

Создано: 11.02.2026 в 16:09

Обновлено: 11.02.2026 в 15:05

<https://samara.move.ru/objects/9289737191>

Ирина Вишнякова, Новая Жизнь

79871600425

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 10

3 600 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 10

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

220 м²



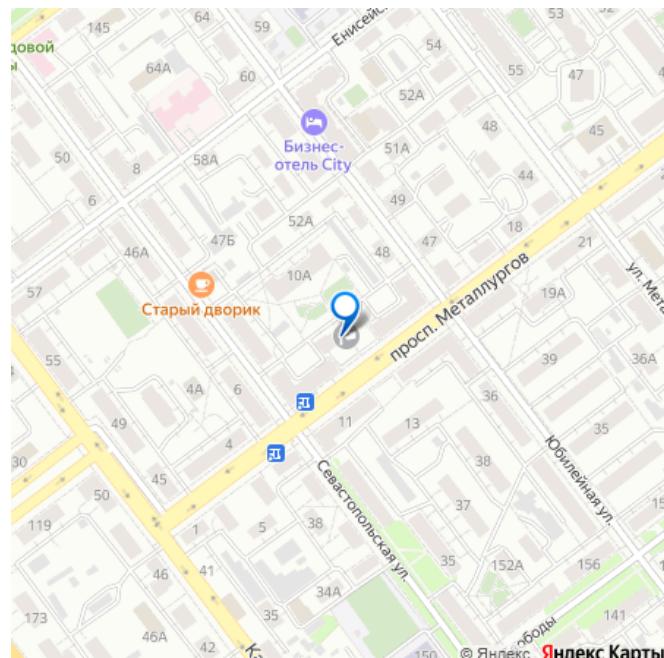
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

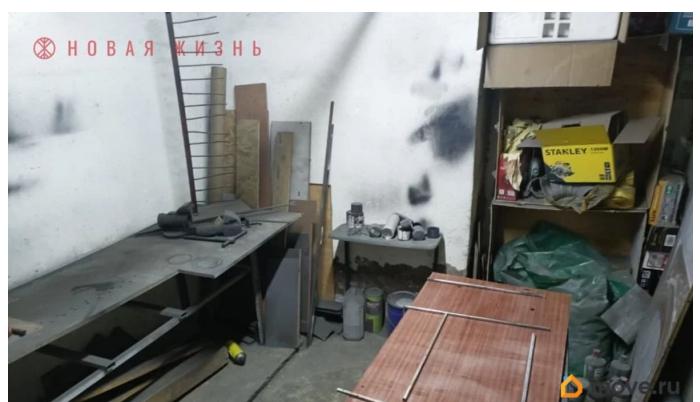
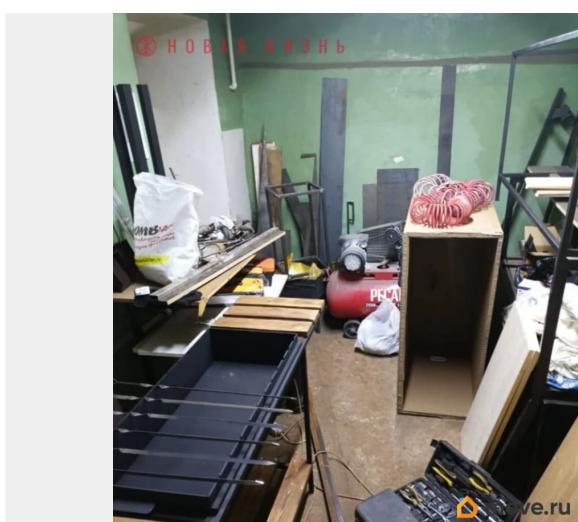
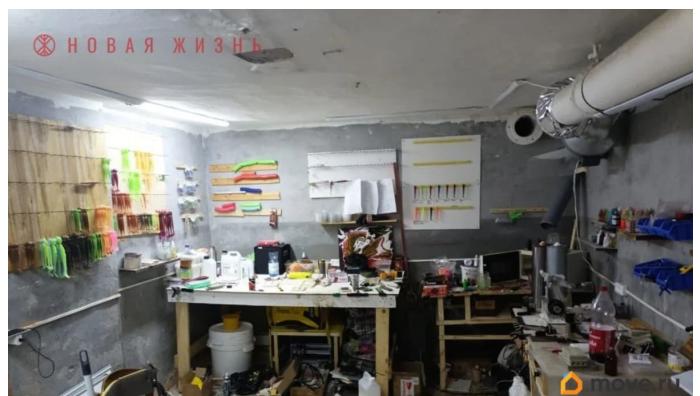
[Коммерческая недвижимость](#)

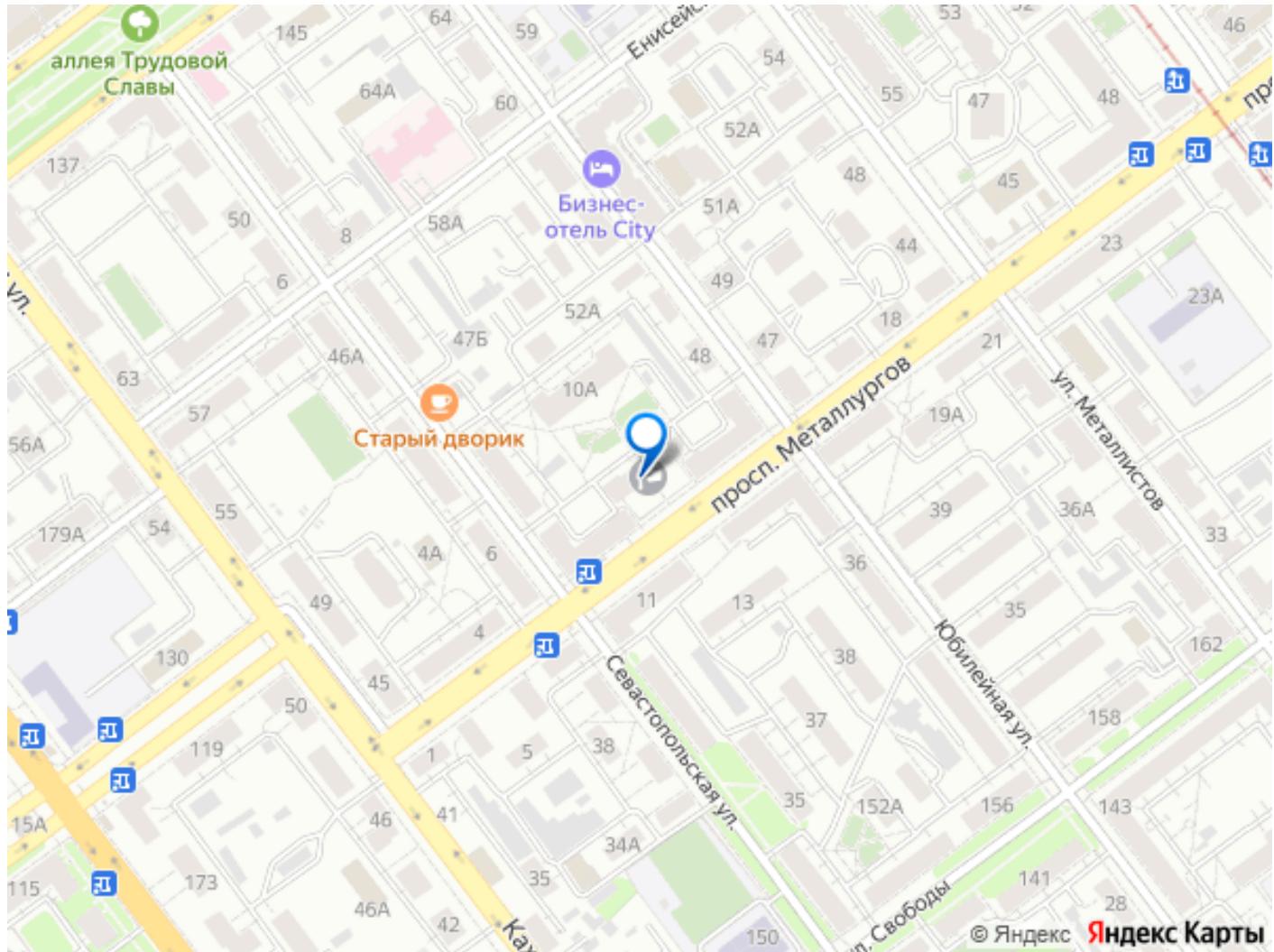


Описание

Номер объекта: 122765 Менеджер объекта:
Вишнякова Ирина Предложение
коммерческого помещения расположенного в
подвале жилого дома. Основные
характеристики: - Доступ 24/7: Возможность
круглосуточного доступа для арендаторов. -
Холодное водоснабжение (ХВС) - Общий
санузел - Центральное отопление - Пол
бетонный, подходящий для интенсивного
использования. - Максимальная мощность
электроэнергии: до 15 кВт, достаточно для
большинства коммерческих нужд. - Месячный

арендный поток 35 тысяч рублей. с
ежегодной индексацией - Срок окупаемости
инвестиций: Примерно 8,5 лет. - Замена
канализации уже произведена, что улучшает
инфраструктуру помещения. Звоните и мы
договоримся о времени просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России