

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:38

Обновлено: 03.02.2026 в 10:17

**Самарская область, Самара, проспект
Металлургов, 10**

3 600 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Металлургов, 10

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

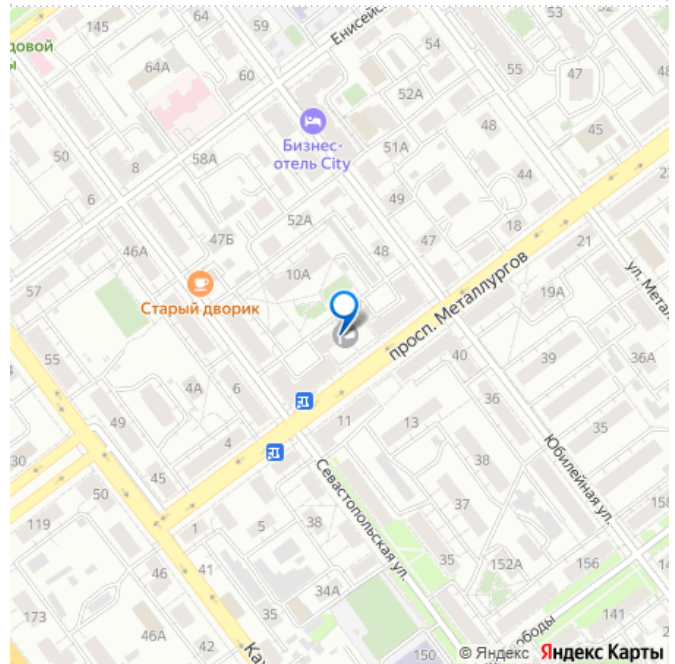
Предложение коммерческого помещения расположенного в подвале жилого дома.

Основные характеристики: - Теплый склад:
Подходит для хранения товаров,
чувствительных к температуре. - Доступ 24/7:
Возможность круглосуточного доступа для арендаторов. - Холодное водоснабжение (ХВС) - Общий санузел - Центральное отопление - Пол бетонный, подходящий для интенсивного использования. - Максимальная мощность электроэнергии: До 15 кВт, достаточно для большинства коммерческих

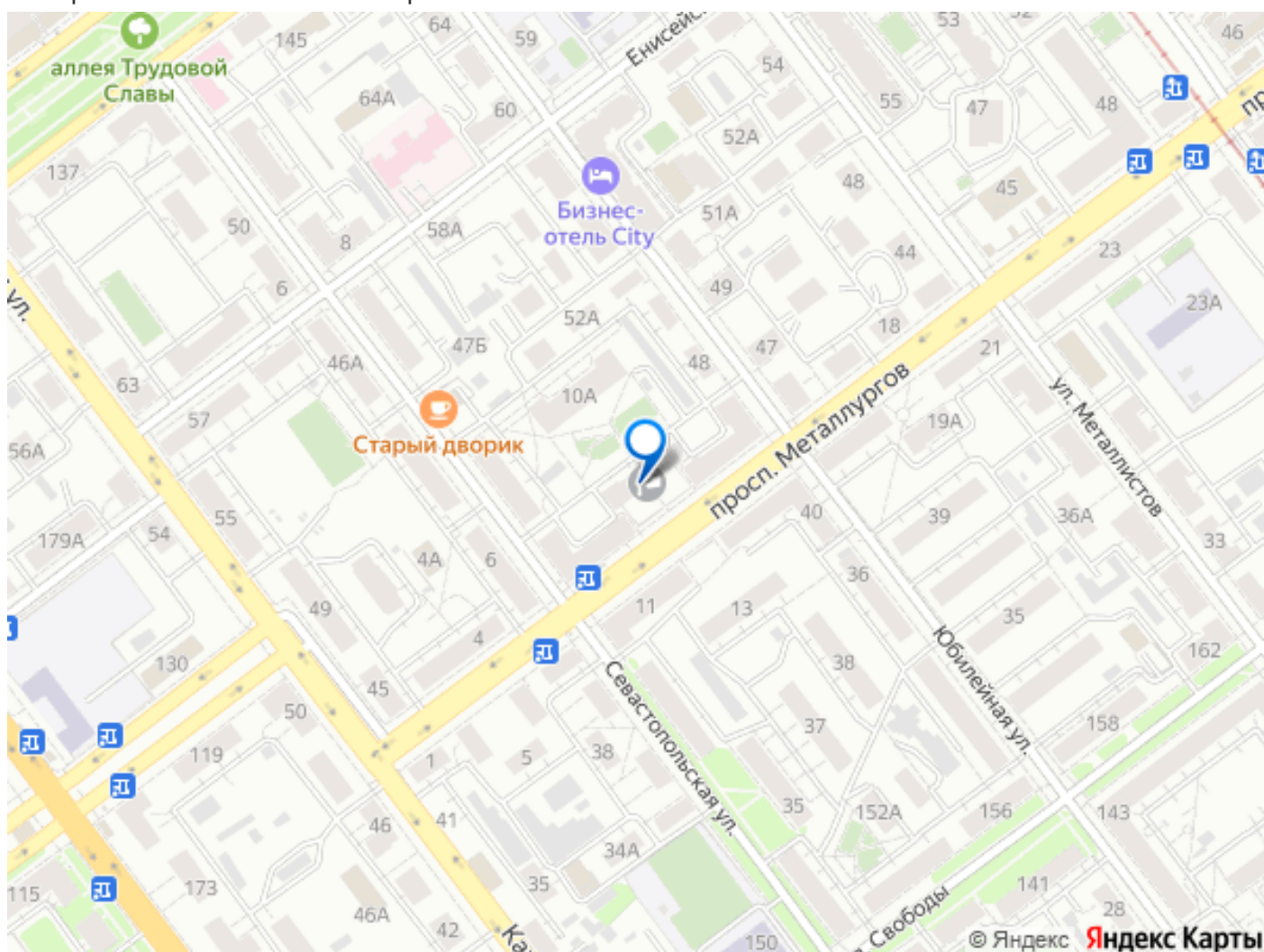
<https://samara.move.ru/objects/9277420197>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



нужд. - Месячный арендный поток 35 тысяч рублей. - Срок окупаемости инвестиций: Примерно 8,5 лет. - Замена канализации уже произведена, что улучшает инфраструктуру помещения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Павел Р Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России