

Создано: 23.06.2025 в 16:26

Обновлено: 12.12.2025 в 10:35

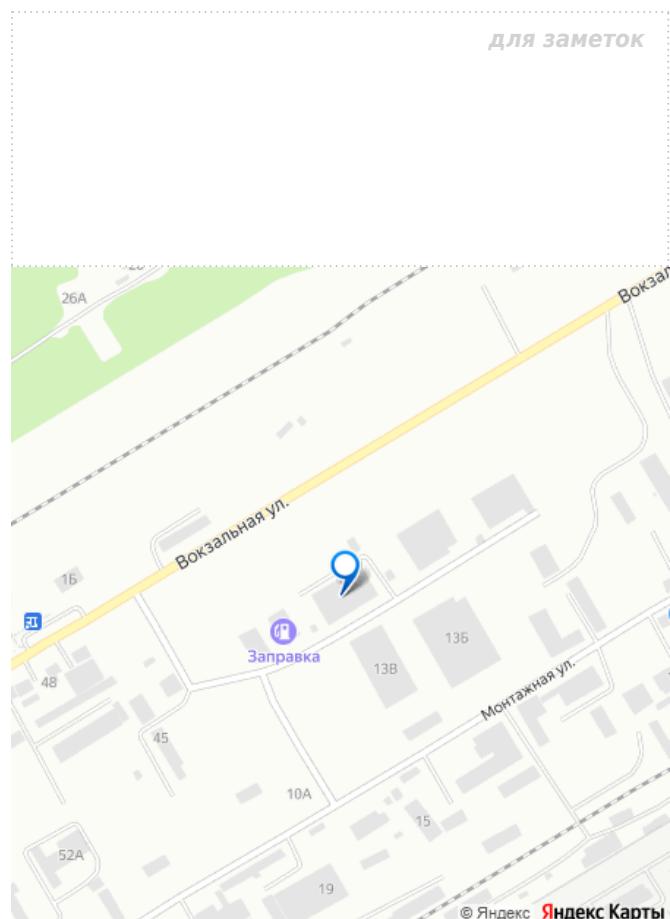
Самарская область, Новокуйбышевск, Вокзальная улица, 13Ж

6 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Вокзальная улица,
13Ж

Улица

[улица Вокзальная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа части здания 2100 м²
склад/производство адрес: Самарская обл., г.
Новокуйбышевск, ул. Вокзальная 13. От
собственника, без комиссии. Продается 2100
м², часть отдельно стоящего здания общей
площадью 2344 м² с помещениями различной
площади и возможностью перепланировки
(несущими являются только колонны), с
возможностью организовать несколько
въездов, требующее «косметического»
ремонта внутри, ремонта кровли с
центральными коммуникациями, но без
отопления. - здание в собственности,

земельный участок 4642 м² не оформлен; - в промышленной зоне Новокуйбышевска недалеко от Ж/Д Вокзала, - участок не огорожен; - удобные подъездные пути (асфальт); - продаваемая площадь 2100 м² состоит из различных помещений: 650м², 325м², 257м², 216м² и т.д. которые можно объединить или перестроить; - высота потолков 5,7 м-4,4м; - ворота 3,6 м x 3,6 (в) м (распашные); - полы бетон, ровные; - не отапливаемое (в прошлом было паровое центральное отопление); - водоснабжение, канализация - центральные; - выделенная эл. мощность в настоящий момент 20 кВт (цена эл.эн 8 руб/кВтч) возможно увеличение мощности; - территория частично асфальт.

Стоимость 6 000 000 рублей Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии Арт. 108391447

