

🕒 Создано: 23.06.2025 в 16:26

Обновлено: 12.12.2025 в 10:35

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Вокзальная улица, 13Ж**

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Вокзальная улица,  
13Ж

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

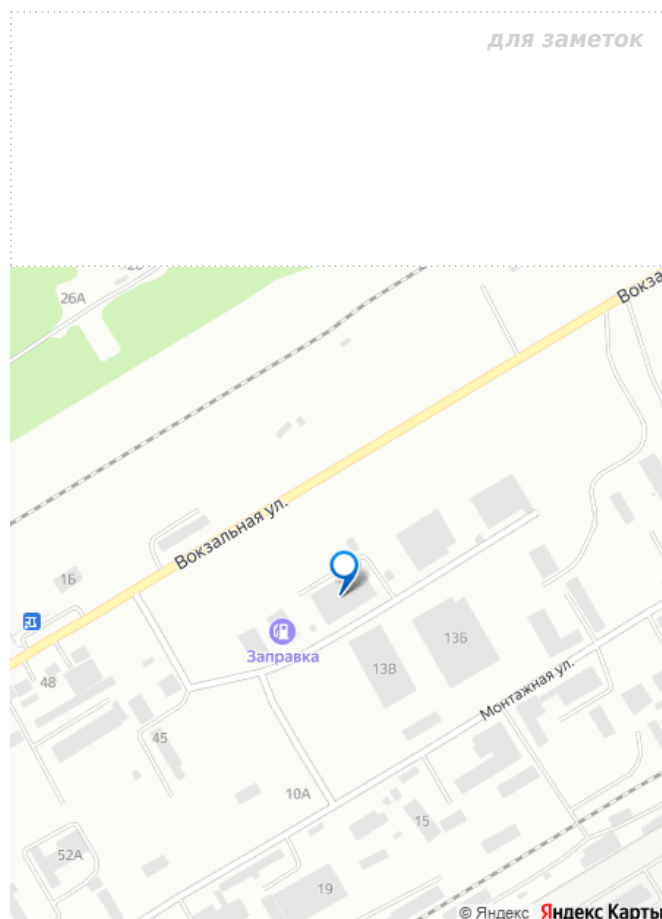
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа части здания 2100 м2  
склад/производство адрес: Самарская обл., г.  
Новокуйбышевск, ул. Вокзальная 13. От  
собственника, без комиссии. Продается 2100  
м2, часть отдельно стоящего здания общей  
площадью 2344 м2 с помещениями различной  
площади и возможностью перепланировки  
(несущими являются только колонны), с  
возможностью организовать несколько  
въездов, требующее «косметического»  
ремонта внутри, ремонта кровли с  
центральными коммуникациями, но без  
отопления. - здание в собственности,



земельный участок 4642 м2 не оформлен; - в промышленной зоне Новокуйбышевска недалеко от Ж/Д Вокзала, - участок не огорожен; - удобные подъездные пути (асфальт); - продаваемая площадь 2100 м2 состоит из различных помещений: 650м2, 325м2, 257м2, 216м2 и т.д. которые можно объединить или перестроить; - высота потолков 5,7 м-4,4м; - ворота 3,6 м х 3,6 (в) м (распашные); - полы бетон, ровные; - не отапливаемое (в прошлом было паровое центральное отопление); - водоснабжение, канализация - центральные; - выделенная эл. мощность в настоящий момент 20 кВт (цена эл.эн 8 руб/кВтч) возможно увеличение мощности; - территория частично асфальт. Стоимость 6 000 000 рублей Колеганов Андрей. От собственника. Без комиссии Арт. 108391447

