

Создано: 02.07.2025 в 16:39

Обновлено: 24.07.2025 в 12:08

<https://samara.move.ru/objects/9282256211>

Собственник

79878152615

для заметок

**Самарская область, Самара, шоссе
Красноглинское, 14**

17 000 000 ₽

Самарская область, Самара, шоссе Красноглинское, 14

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[шоссе Красноглинское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

200 м²

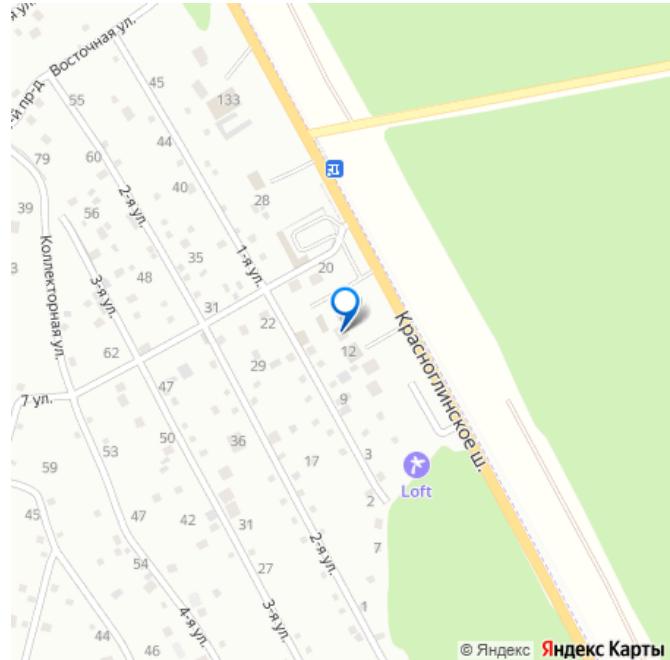
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам производственное помещение с качественной отделкой и складом. Первая линия Красноглинского шоссе. Прямая продажа от собственника. Участок 660 м.кв, отсыпан щебнем, с подушкой, утрамбован под большегрузы. Забор из профлиста. Откатные автоматические ворота.

Производственное помещение - отдельностоящее отапливаемое здание, общей площадью 200 м.кв. Высота потолков 4 метра. Двое утепленных ворот 3х3 метра. Фундамент ленточный, материал стен

газоблок, утепление стен минеральная вата 100 мм, фасад штукатурка. Внутри стены отштукатурены, полы беспылевые бетонные. Радиаторы отопления. Конденсационный газовый котел Вода привозная. Подземная полипропиленовая емкость на 6м3. Насосная станция. По всему помещению разведена воздушная магистраль для пневмоинструмента. Видеонаблюдение. Пультовая охрана. Пожарная сигнализация. Два крытых места холодного хранения площадью 100 м.кв. и 90 м.кв. Отопление автономное газовое, от газгольдера 6,5 м3 Свет 30 кВт, три фазы, 380 В. В настоящий момент помещение с участком в аренде у надежного арендатора. Возможно перезаключение договора с новым собственником.



