

Создано: 31.03.2026 в 03:56

Обновлено: 31.03.2026 в 03:56

Самарская область, Самара, Заводская ул, 11в

40 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводская ул, 11в

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается база: площадь зданий 1660 кв.м., ЗУ 0,6 Га адрес: Самарская область, Куйбышевский район, ул. Заводская, 11В. От собственника, без комиссии. Продажа базы производство/склад, помещения объединены в один комплекс с возможностью использования как отдельные помещения (каждое имеет независимый въезд) так и единое пространство (помещения соединены сквозным проездом), огороженная территория, отопление-газ, ж/д ветка по границе участка (РЖД), эл. мощностей мало, но есть возможность увеличения.

Характеристики: - здания и земельный

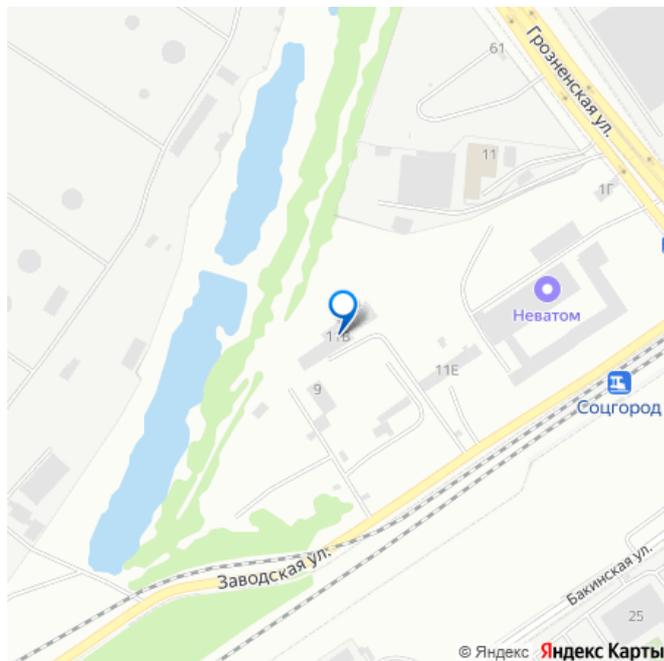
<https://samara.move.ru/objects/9292868655>

Колеганов Андрей, Регион Бизнес

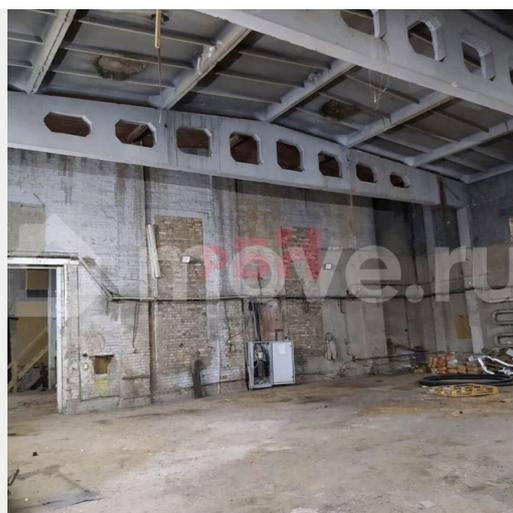
Недвижимость

89251234567

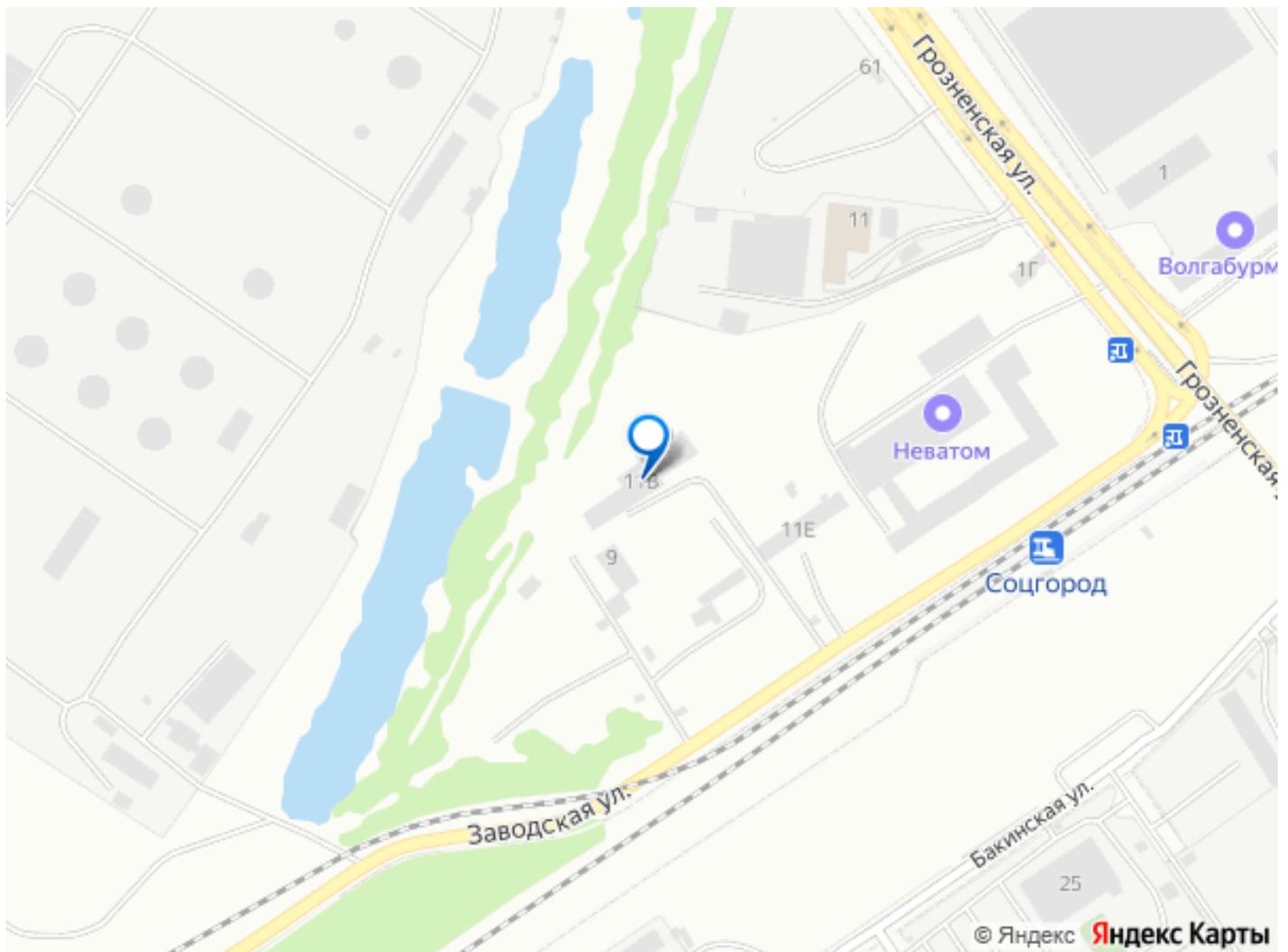
для заметок



участок в собственности; - здание 1660 кв.м состоит из здания бывшей котельной (1135,7кв.м) и пристроенного ангара (525кв.м); - ворота 3,7 х 4м. наличие сквозных ворот между помещениями ; - высота потолков 7,6 и 11 м.; - возможен сквозной проезд погрузочной техники по всем помещениям; - полы бетон; - здание отапливаемое, своя газовая котельная (котлы 150 и 120 кВт); - водоснабжение - скважина, канализация - была центральная, но забита и нерабочая; - эл. мощность 30кВт; - земельный участок 5965 кв.м, огороженный, отдельный въезд, ворота, КПП ; - заезд с ул. Заводская, подъездные пути с ул. Грозненской; - офисы, бытовые помещения; - дымоходная труба (аренда операторами сотовой связи); - общественный транспорт в шаговой доступности, электричка, автобус; - наличие ж/д ветки по границе базы (ветка рабочая); - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров грузового транспорта, достаточное место для парковки. Стоимость 40 000 000 рублей -----
----- Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 129410592







Move.ru - вся недвижимость России