

Создано: 02.02.2026 в 13:12

Обновлено: 11.02.2026 в 17:14

Самарская область, Самара, Заводская улица, 11В

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводская улица, 11В

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается база: площадь зданий 1660 кв. м. , ЗУ 0, 6 Га адрес: Самарская область, Куйбышевский район, ул. Заводская, 11В. От собственника, без комиссии. Продажа базы производство/склад, помещения объединены в один комплекс с возможностью использования как отдельные помещения (каждое имеет независимый въезд) так и единое пространство (помещения соединены сквозным проездом), огороженная территория, отопление-газ, ж/д ветка по границе участка (РЖД), эл. мощностей мало,

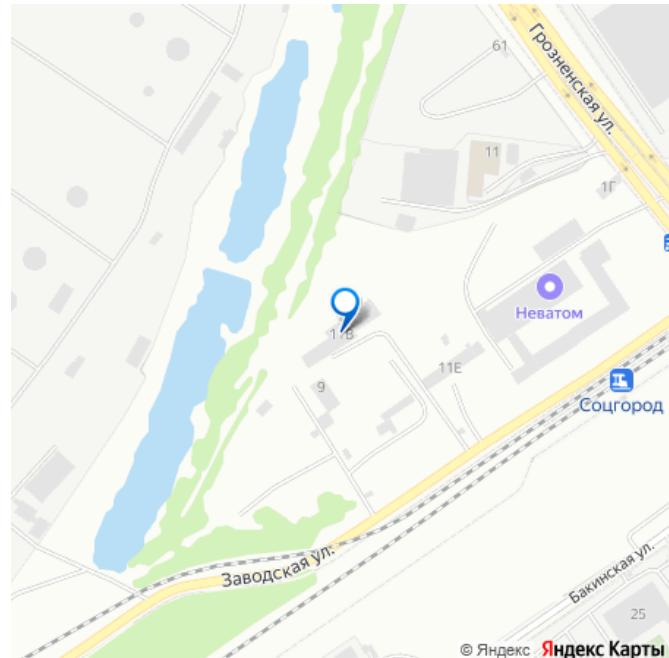
<https://samara.move.ru/objects/9289737187>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок



но есть возможность увеличения.

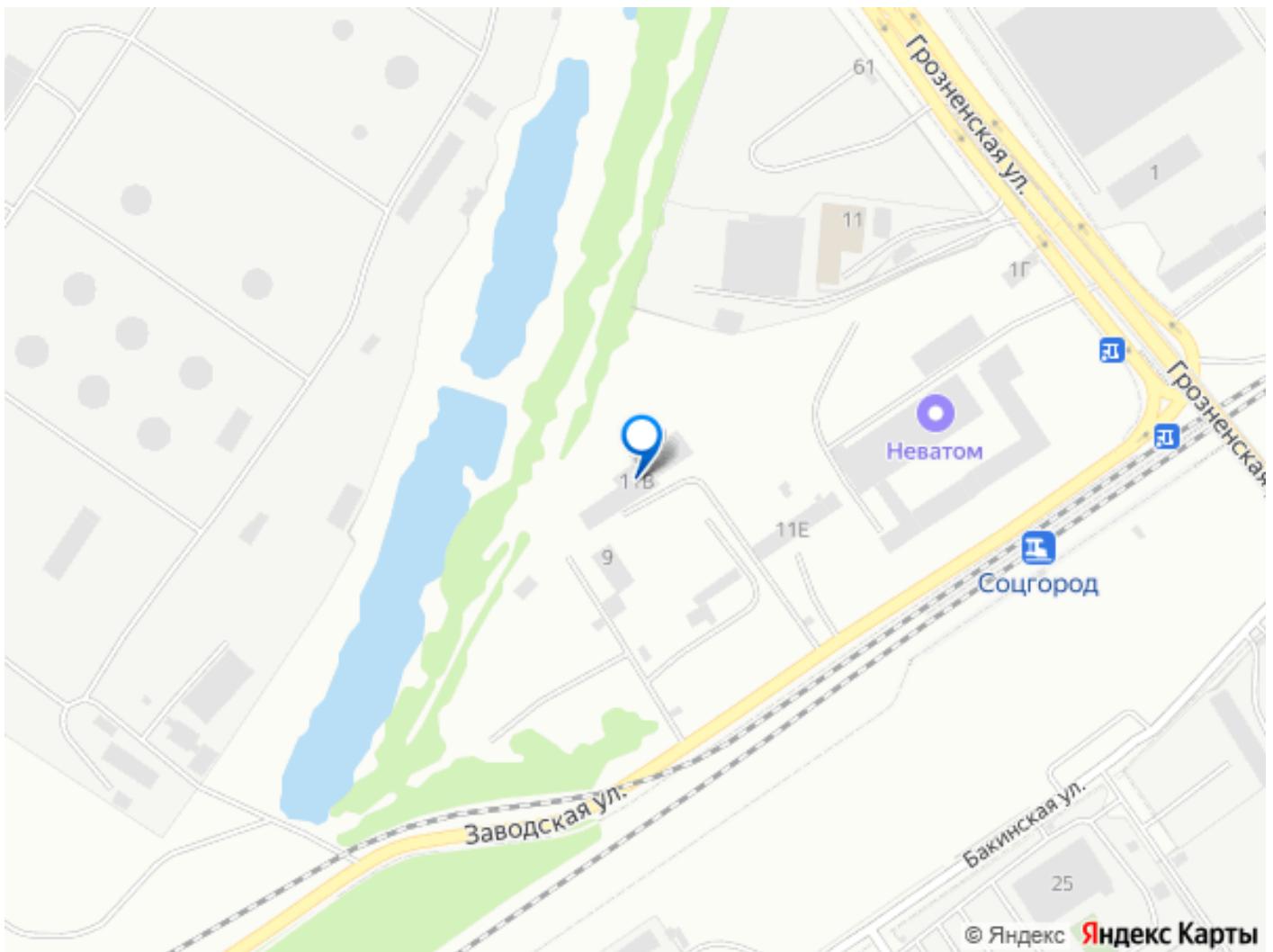
Характеристики: - здания и земельный участок в собственности; - здание 1660 кв. м состоит из здания бывшей котельной (1135, 7кв. м) и пристроенного ангара (525кв. м); - ворота 3, 7 x 4м. наличие сквозных ворот между помещениями ; - высота потолков 7, 6 и 11 м. ; - возможен сквозной проезд погрузочной техники по всем помещениям; - полы бетон; - здание отапливаемое, своя газовая котельная (котлы 150 и 120 кВт); - водоснабжение - скважина, канализация была центральная, но забита и нерабочая; - эл. мощность 30кВт; - земельный участок 5965 кв. м, огороженный, отдельный въезд, ворота, КПП ; - заезд с ул. Заводская, подъездные пути с ул. Грозненской; - офисы, бытовые помещения; - дымоходная труба (аренда операторами сотовой связи); - общественный транспорт в шаговой доступности, электричка, автобус; - наличие ж/д ветки по границе базы; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров грузового транспорта, достаточное место для парковки.

Стоимость 40 000 000 рублей -----

----- Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 129410592







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России