

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:12

Обновлено: 11.02.2026 в 17:14

<https://samara.move.ru/objects/9289737187>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Самара, Заводская  
улица, 11В**

**40 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводская улица, 11В

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается база: площадь зданий 1660 кв. м. ,  
ЗУ 0, 6 Га адрес: Самарская область,  
Куйбышевский район, ул. Заводская, 11В. От  
собственника, без комиссии. Продажа базы  
производство/склад, помещения объединены  
в один комплекс с возможностью  
использования как отдельные помещения  
(каждое имеет независимый въезд) так и  
единое пространство ( помещения соединены  
сквозным проездом), огороженная  
территория, отопление-газ, ж/д ветка по  
границе участка (РЖД), эл. мощностей мало,

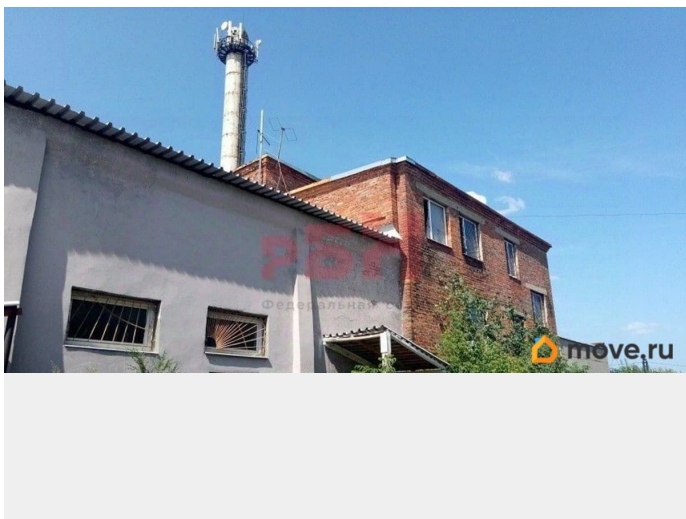
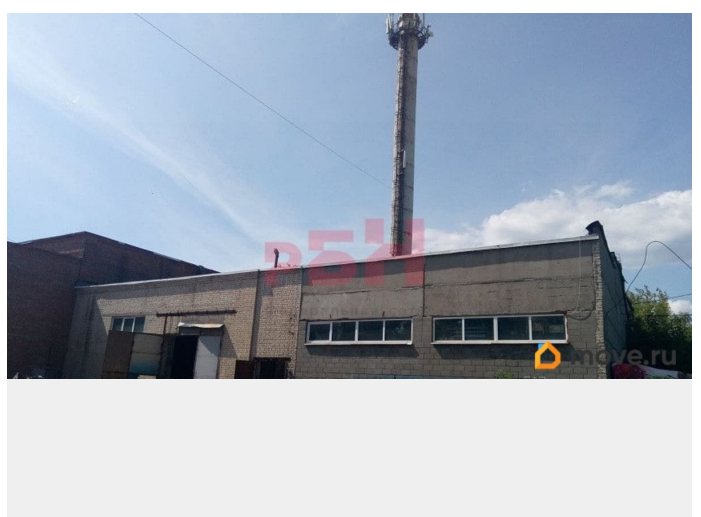
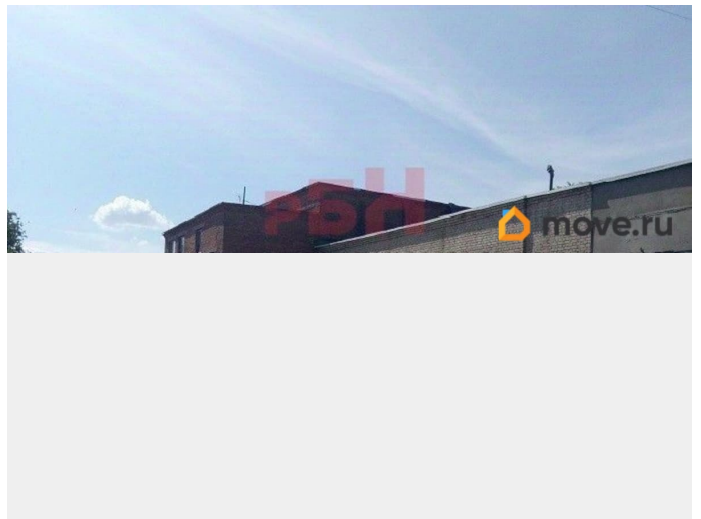
для заметок

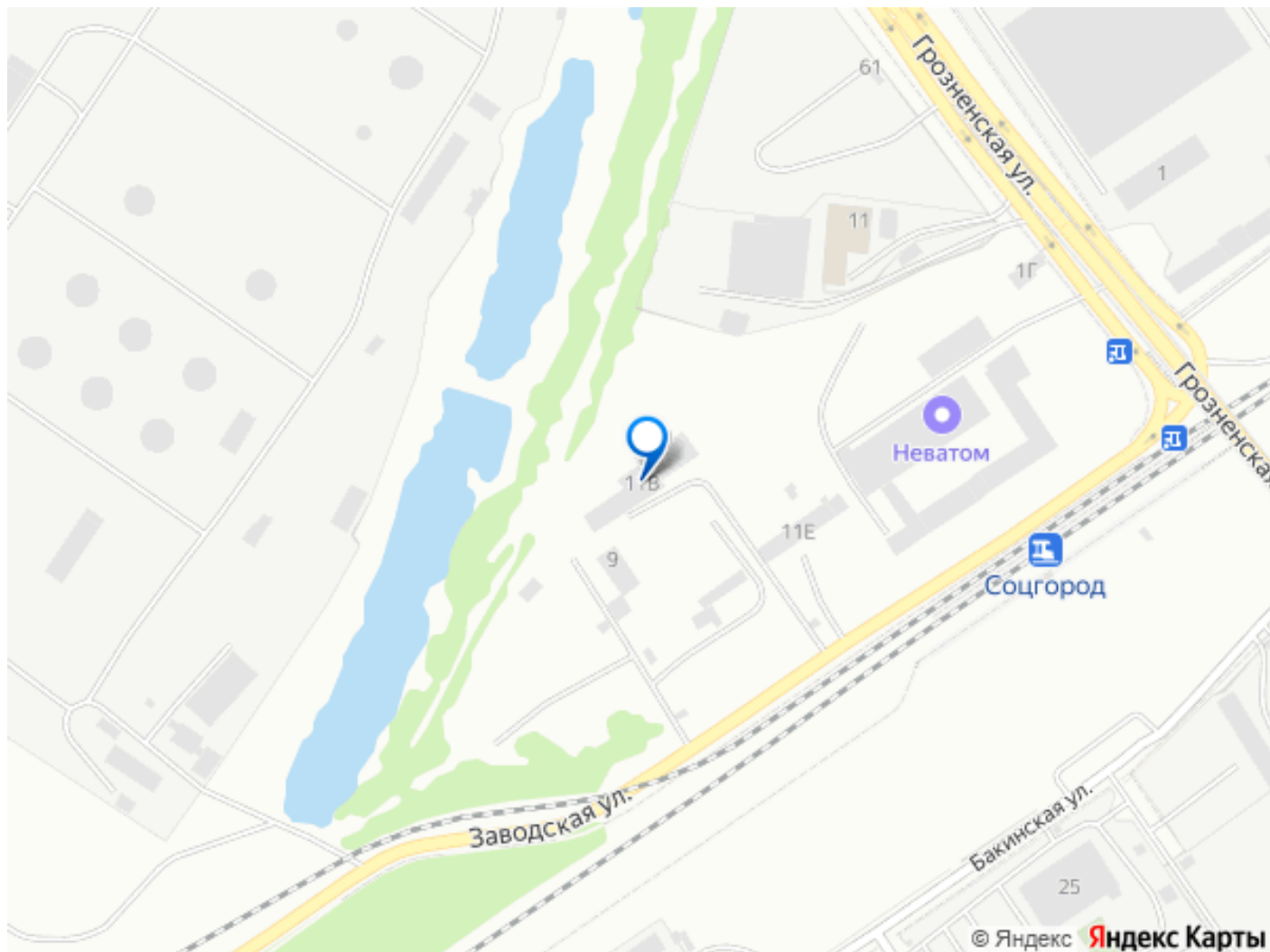


но есть возможность увеличения.

Характеристики: - здания и земельный участок в собственности; - здание 1660 кв. м состоит из здания бывшей котельной (1135, 7кв. м) и пристроенного ангара (525кв. м); - ворота 3, 7 x 4м. наличие сквозных ворот между помещениями ; - высота потолков 7, 6 и 11 м. ; - возможен сквозной проезд погрузочной техники по всем помещениям; - полы бетон; - здание отапливаемое, своя газовая котельная (котлы 150 и 120 кВт); - водоснабжение - скважина, канализация была центральная, но забита и нерабочая; - эл. мощность 30кВт; - земельный участок 5965 кв. м, огороженный, отдельный въезд, ворота, КПП ; - заезд с ул. Заводская, подъездные пути с ул. Грозненской; - офисы, бытовые помещения; - дымоходная труба (аренда операторами сотовой связи); - общественный транспорт в шаговой доступности, электричка, автобус; - наличие ж/д ветки по границе базы; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров грузового транспорта, достаточное место для парковки. Стоимость 40 000 000 рублей -----  
----- Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 129410592







Move.ru - вся недвижимость России