

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

Кажаев Евгений Евгеньевич, АН

«РОДНОЙ КРОВ»

89251234567

Самарская область, Сызрань, ул. Мира, 1

48 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, ул. Мира, 1

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1655 м²

Детали объекта

Тип сделки

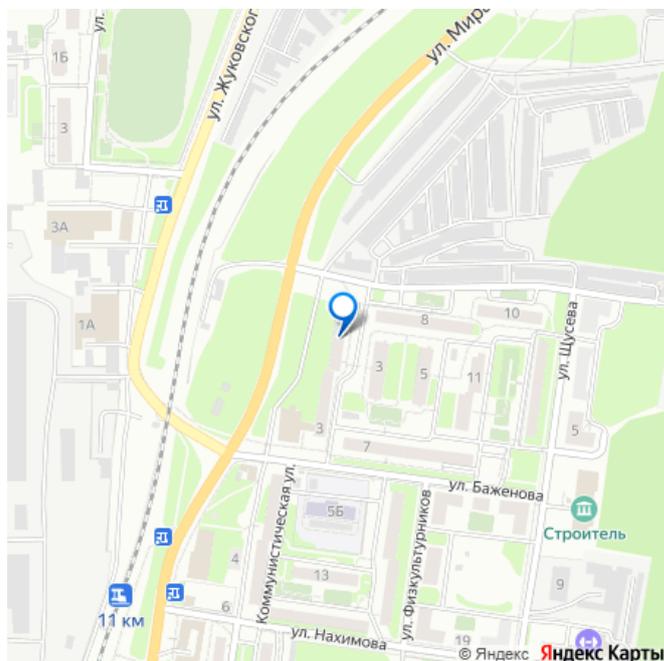
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА . Цена 48 000 000, в т.ч. НДС 20%. Документы готовы, в цену включен НДС 20%. Основные характеристики: · Просторный цех: 1655 м² с высотой потолков 8,7 м. · Готовность к работе: Цех уже оборудован двумя кран-балками (3 т и 2 т) для выполнения любых задач. · Отличная логистика: Въездные ворота 4x4 метра — беспрепятственный заезд фур и крупногабаритной техники. · Большая территория: Участок 0,8 Га (8000 м²) по периметру огорожен забором. Есть место для складирования, стоянки и расширения. · Вся необходимая инфраструктура: АБК (630 м²) для размещения офисов и бытовых



помещений, отдельный ангар (360 м?) и пост охраны. · Мощный энергоресурс: Подключенная мощность 400 кВт — хватит для любого оборудования. · Отопление: Помещения не отапливаемые. · 1,5 км до Сызранского НПЗ Зарегистрировано 3 объекта: цех 1655 м2, ангар 360 м2, АБК 630 м2. Пост охраны - 28 м2, на въезде (сторожка) не зарегистрирован. Земельный участок в аренде (правообладатель г.Сызрань) до 2066 г. Предназначен под размещение производственной базы, отнесен к категории земель поселений. Территория огорожена по периметру забором. ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ. ПОКАЗ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ! При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 161, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.



