

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:11

**Самарская область, Сызрань, улица
Мира, 1**

48 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, улица Мира, 1

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА . Цена 48 000 000, в т.ч. НДС 20%. Документы готовы, в цену включен НДС 20%. Основные характеристики: Просторный цех: 1655 м² с высотой потолков 8,7 м. Готовность к работе: Цех уже оборудован двумя кран-балками (3 т и 2 т) для выполнения любых задач.

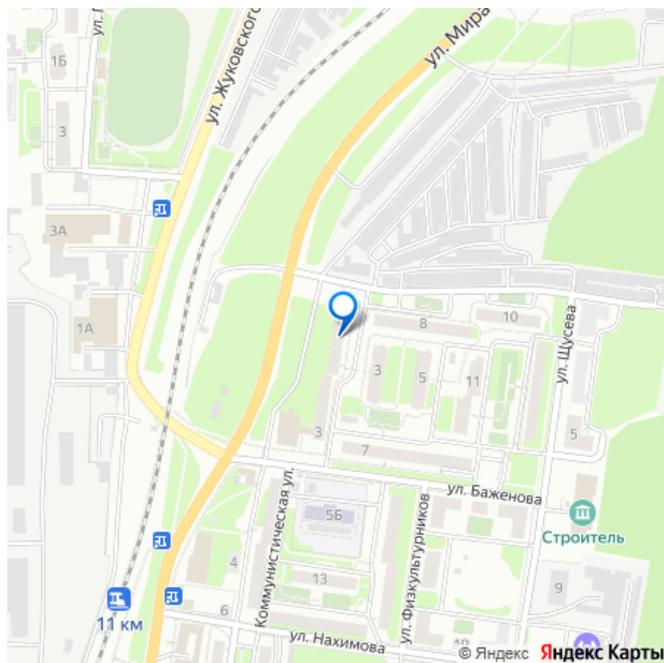
Отличная логистика: Въездные ворота 4x4 метра — беспрепятственный заезд фур и крупногабаритной техники. Большая территория: Участок 0,8 Га (8000 м²) по периметру огорожен забором. Есть место для складирования, стоянки и расширения. Вся необходимая инфраструктура: АБК (630 м²)

<https://samara.move.ru/objects/9291970357>

**Кажаев Евгений Евгеньевич Кажаев,
Родной Кров**

79179750824

для заметок



для размещения офисов и бытовых помещений, отдельный ангар (360 м²) и пост охраны. Мощный энергоресурс: Подключенная мощность 400 кВт — хватит для любого оборудования. Отопление: Помещения не отапливаемые. 1,5 км до Сызранского НПЗ Зарегистрировано 3 объекта: цех 1655 м², ангар 360 м², АБК 630 м². Пост охраны - 28 м², на въезде (сторожка) не зарегистрирован. Земельный участок в аренде (правообладатель г.Сызрань) до 2066 г. Предназначен под размещение производственной базы, отнесен к категории земель поселений. Территория огорожена по периметру забором. ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ. ПОКАЗ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ! При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 161, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.



