

Создано: 17.02.2026 в 16:23

Обновлено: 17.02.2026 в 14:55

**Самарская область, Сызрань, улица  
Мира, 1**

**48 000 000 ₺**

Самарская область, Сызрань, улица Мира, 1

Улица

[улица Мира](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1655 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА . Цена 48 000 000, в т.ч. НДС 20%. Документы готовы, в цену включен НДС 20%. Основные характеристики: Просторный цех: 1655 кв.м с высотой потолков 8,7 м. Готовность к работе: Цех уже оборудован двумя кран-балками (3 т и 2 т) для выполнения любых задач.

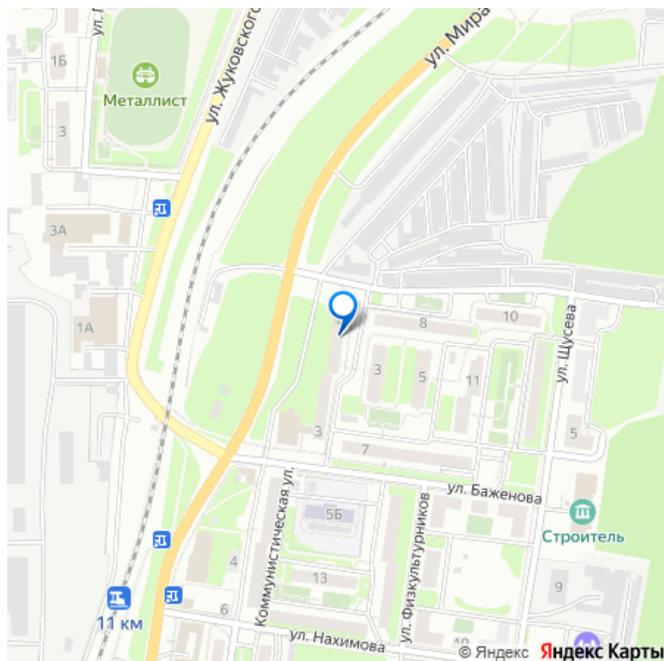
Отличная логистика: Въездные ворота 4x4 метра — беспрепятственный заезд фуры и крупногабаритной техники. Большая территория: Участок 0,8 Га (8000 кв.м) по периметру огорожен забором. Есть место для складирования, стоянки и расширения. Вся необходимая инфраструктура: АБК (630 кв.м)

<https://samara.move.ru/objects/9290195977>

**Евгений Евгеньевич Кажаяев, Родной  
Кров**

**79179750824**

для заметок



для размещения офисов и бытовых помещений, отдельный ангар (360 кв.м) и пост охраны. Мощный энергоресурс: Подключенная мощность 400 кВт — хватит для любого оборудования. Отопление: Помещения не отапливаемые. 1,5 км до Сызранского НПЗ Зарегистрировано 3 объекта: цех 1655 м2, ангар 360 м2, АБК 630 м2. Пост охраны - 28 м2, на въезде (сторожка) не зарегистрирован. Земельный участок в аренде (правообладатель г.Сызрань) до 2066 г. Предназначен под размещение производственной базы, отнесен к категории земель поселений. Территория огорожена по периметру забором. ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ. ПОКАЗ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ!

