

Самарская область, Самара, ул.

Санфировой, 95/1

90 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Санфировой, 95/1

Улица

[улица Санфировой](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1554.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

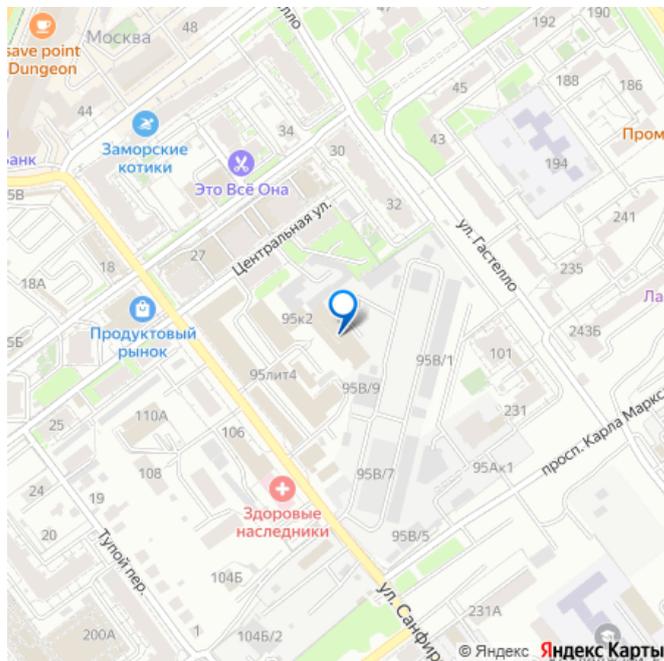
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Самара, Октябрьский район, ул. Санфировой 95/1, пересечение с ул. Центральной. Площадь земельного участка: 3 704,5 кв. м.. в собственности. Общая площадь строений: 1554,7 кв.м. 2 здания: 1 263,6 кв.м. и 291,1 кв.м. Офисные помещения - 644 кв.м.; производственные помещения - 712,2 кв.м.; склады - 198 кв.м. Огороженная площадка на 25 машиномест. Высота потолков в офисных помещениях - 2,7 м; производственных помещениях - 4 м; склад - 7,5 м. Ремонт офис: пол - плитка, ламинат; стены - покраска, потолок армстронг. Здание подключено ко всем городским коммуникациям.

для заметок



Максимальная разрешенная мощность 150 кВт. Есть возможность разгрузки большегрузного транспорта. Территория базы находится в центре города, в районе высокой деловой активности. Рядом находится густонаселённый жилой район. Удобная транспортная развязка. Стоимость продажи: 90 000 000 руб.



