

**Самарская область, Самара, Грозненская ул, 17**

**55 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 17

Улица

[улица Грозненская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1525 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

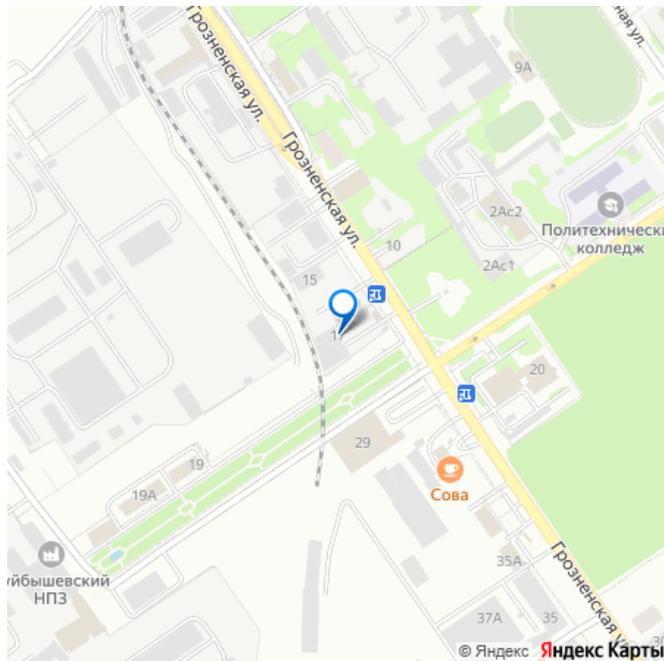
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа производственной базы  
Продается производственная база расположенная - г. Самара, Куйбышевский район, ул. Грозненская, 17, ближайшее пересечение с ул. Фасадная. Площадь земельного участка: 2 321 кв.м. Общая площадь всех строений 1525 кв.м. Пищевое производство, с холодильными и морозильными камерами: - общая площадь производственного цеха 987 кв.м. состоящая из: - 2 раздевалки, душевые кабины и кухня для персонала, санузлы, офисные помещения. - 2 холодильные камеры 300 и 200 м. кв ( настраиваемый тепловой режим от+5 до -20С, компрессорные агрегаты

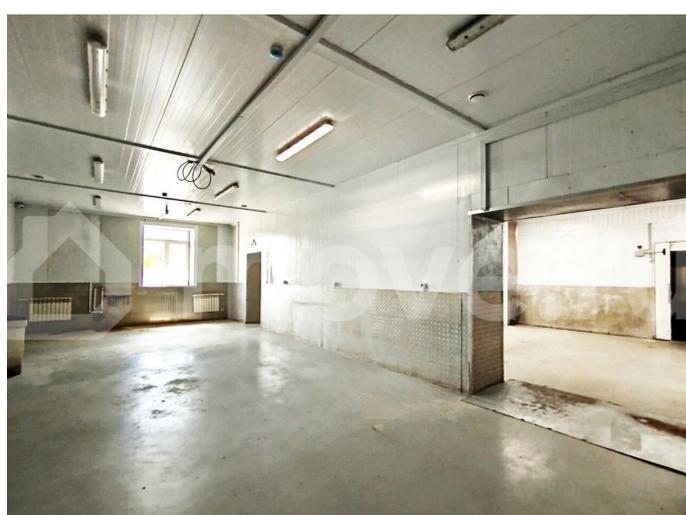
для заметок

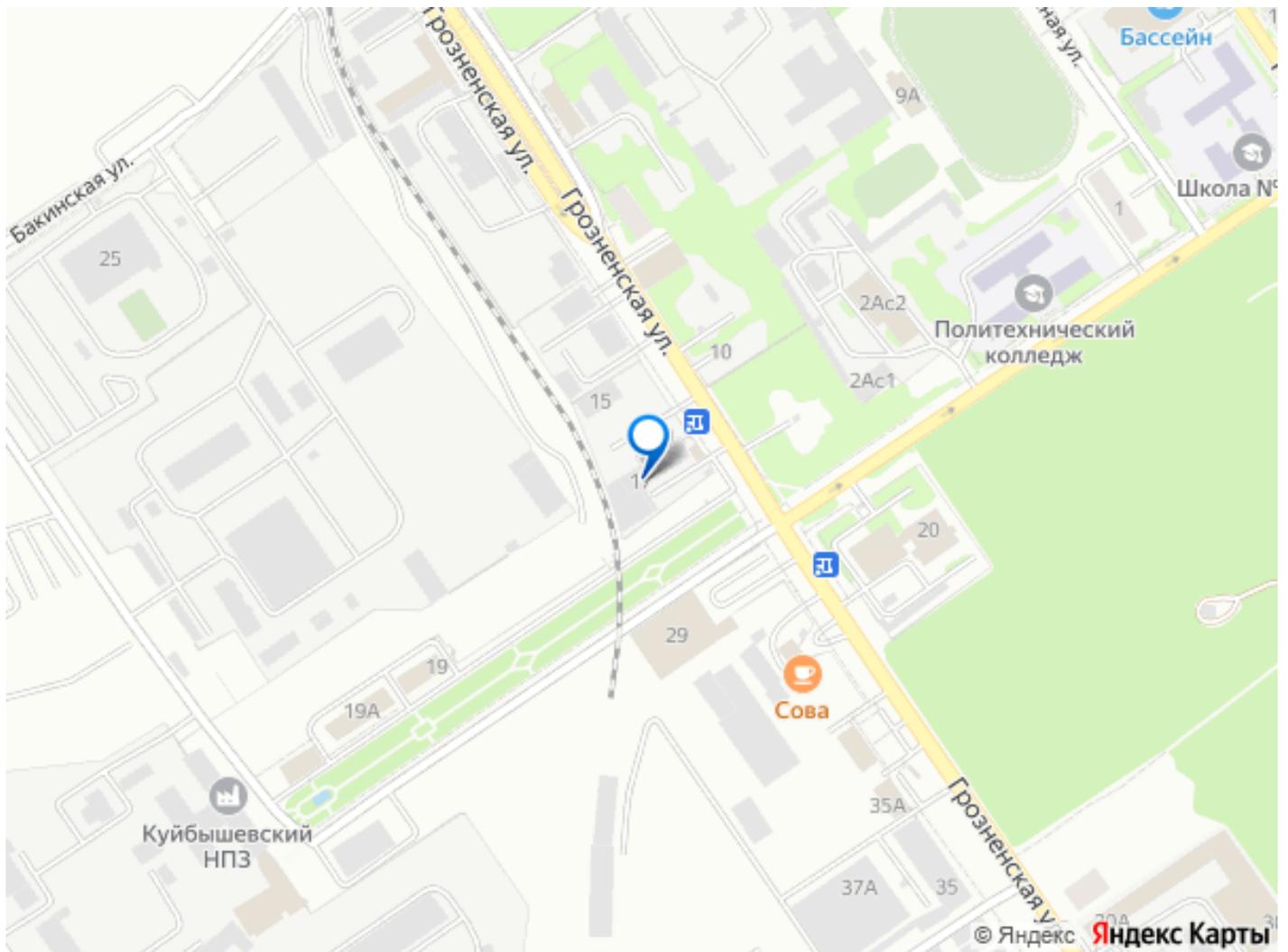


Битцер) - проходная камера шоковой заморозки 65куб.м. -25м.кв. ( температурный режим -40С) - производственные помещения - торговый зал/ магазин своей продукции.

Склад готовой продукции: Пандус, подъемник для погрузки / разгрузки-регулируемый по высоте( грузоподъёмность 1 Т) - холодильные камеры готовой продукции 200 кв.м. и 300 кв.м.( температурный режим от +5 до -20С) высота потолков 6М. Помещение охраны и ремзона. Технические характеристики: Ворота под еврофуру. Электрические мощности: 250 кВт, 380ВТ. возможно увеличение. Своя подстанция. Охранно-пожарная сигнализация, видео наблюдение, интернет. Центральное отопление, свой теплоузел, счетчик ГК. Выгребная яма на 30 Куб. Своя скважина с очистительными фильтрами. Парковка. Удобные подъездные пути. По просмотру просьба звонить заранее для согласования времени. Елена Т . Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России