

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:24

Обновлено: 02.02.2026 в 10:43

**Самарская область, Самара, Грозненская
улица, 17**

55 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Грозненская улица, 17

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Грозненская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

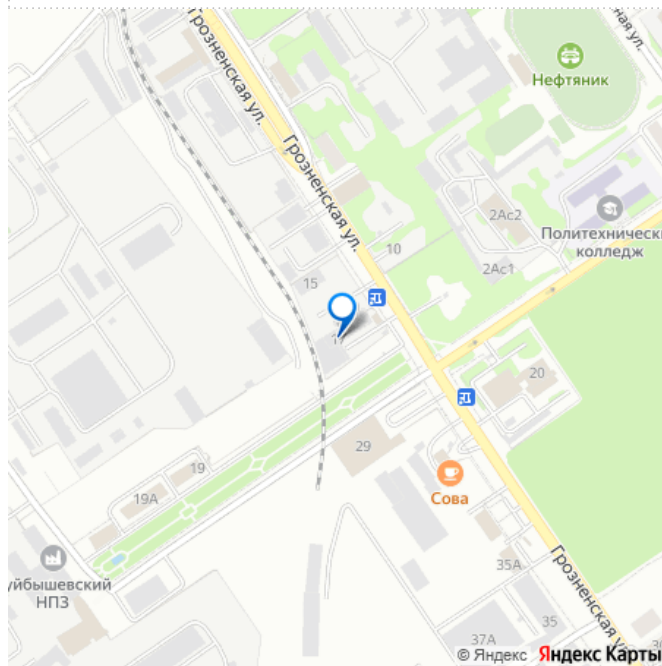
Описание

Продажа производственной базы
Продается производственная база расположенная - г. Самара, Куйбышевский район, ул. Грозненская, 17, ближайшее пересечение с ул. Фасадная. Площадь земельного участка: 2 321 кв.м. Общая площадь всех строений 1525 кв.м. Пищевое производство, с холодильными и морозильными камерами: - общая площадь производственного цеха 987 кв.м. состоящая из: - 2 раздевалки, душевые кабины и кухня для персонала, санузлы, офисные помещения. - 2 холодильные камеры 300 и

<https://samara.move.ru/objects/9277420195>

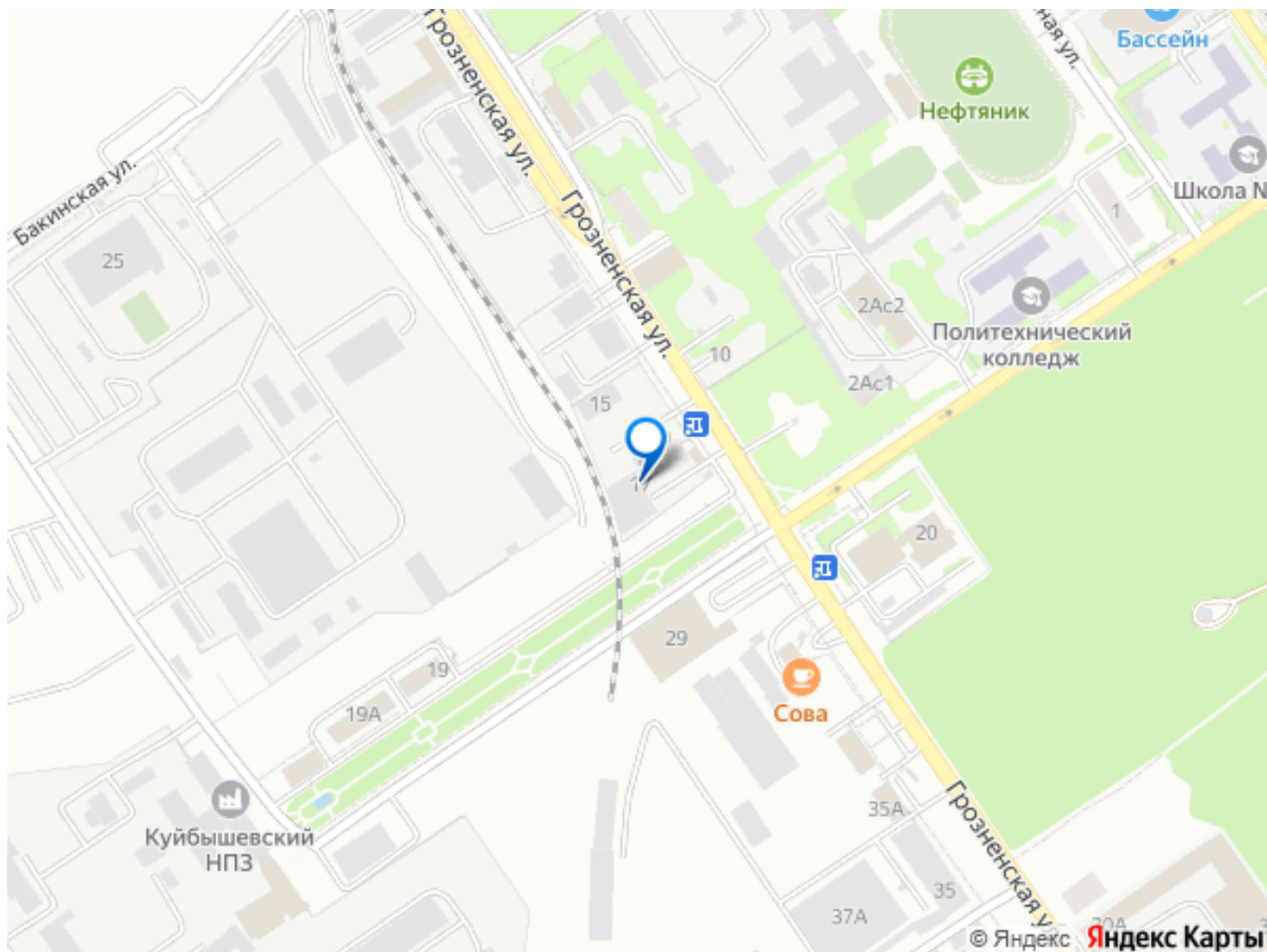
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



200 м. кв (настраиваемый тепловой режим от+5 до -20С, компрессорные агрегаты Битцер) - проходная камера шоковой заморозки 65куб.м. -25м.кв. (температурный режим -40С) - производственные помещения - торговый зал/ магазин своей продукции.

Склад готовой продукции: Пандус, подъемник для погрузки / разгрузки-регулируемый по высоте(грузоподъёмность 1 Т) - холодильные камеры готовой продукции 200 кв.м. и 300 кв.м.(температурный режим от +5 до -20С) высота потолков 6М. Помещение охраны и ремзона. Технические характеристики: Ворота под еврофуру. Электрические мощности: 250 кВт, 380ВТ. возможно увеличение. Своя подстанция. Охранно-пожарная сигнализация, видео наблюдение, интернет. Центральное отопление, свой теплоузел, счетчик ГК. Выгребная яма на 30 Куб. Своя скважина с очистительными фильтрами. Парковка. Удобные подъездные пути. По просмотру просьба звонить заранее для согласования времени. Елена Т . Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России