

Создано: 06.03.2025 в 16:56

Обновлено: 04.10.2025 в 15:38

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Складской проезд, 7**

22 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Складской проезд, 7

Улица

[проезд Складской](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

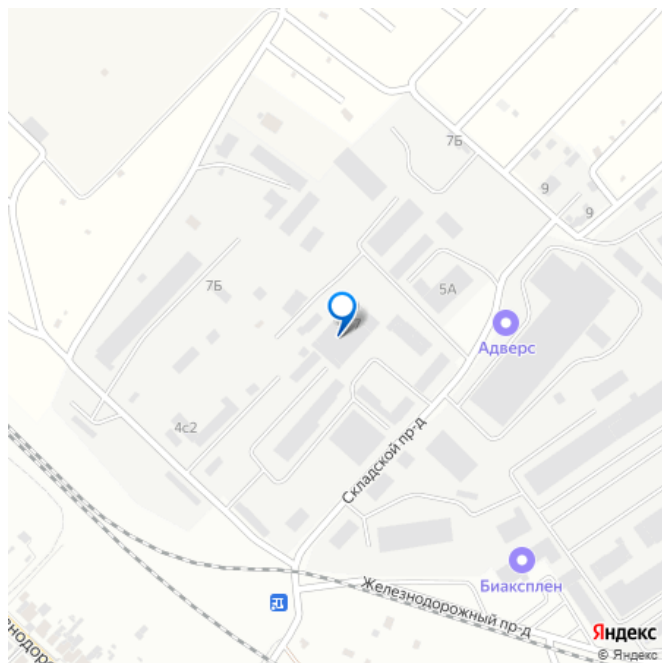
Продаем производственно-складскую базу в северо-восточной промышленной зоне города Новокуйбышевск Самарской области. Рядом расположены производственные и складские предприятия, недалеко от ж.д. станции Липяги. Асфальтированный подъезд до ворот базы. Земельный участок 56 соток (0,56 га) в собственности, огорожен и замощен бетонными плитами. Кадастровый номер участка 63:04:02001056:10. На территории расположены сторожка, административное здание 1-этажное с подвалом 490 квм, гараж 220 квм и цех 800 квм. Общая площадь строений около 1500 квм. Строения в

<https://samara.move.ru/objects/9274018410>

**Ольга Владимировна Семенова,
Самара-Альфа**

**79879005457, 7989305
8283**

для заметок



собственности. Здание цеха 1978 года постройки, панельное, высота 7,3 метра. Габариты здания: ширина 12 метров, длина 66 метров. Двое ворот расположены по длинной стороне здания и двое ворот с торца. Крыша в хорошем состоянии, помещение сухое. Пол бетонный. Имеются окна. Гараж высотой 5,3 метра. Трое ворот, 6 окон. Административное здание: кабинетная система. Есть санузлы, душевые, столовая, кабинеты. Состояние хорошее. В подвале находится техническое помещение. Коммуникации: электричество, скважина, локальная канализация. Адрес базы указан ориентировочно, по ближайшему почтовому адресу. Ближайший сосед - предприятие «Нова».



