

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

**Самарская область, Самара,**

**Смышляевское ш, 1в**

**79 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Смышляевское ш, 1в

Улица

[шоссе Смышляевское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1486 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Производственный комплекс 1486 м2, ЗУ 0,86 Га Адрес: г. Самара, Кировский район, Смышляевское шоссе 1Б От собственника без комиссий для покупателя. Продажа производственно- складского комплекса (введен в эксплуатацию в 2025году), ангар под производственный цех или склад, неотапливаемый, но с возможностью утепления и автономного отопления, оборудованный кран балкой, отдельно -стоящий АБК с отдельной зоной бытовых и офисных помещений, душевые, санузлы, качественный ремонт, открытые площадки с возможностью застройки. Здания

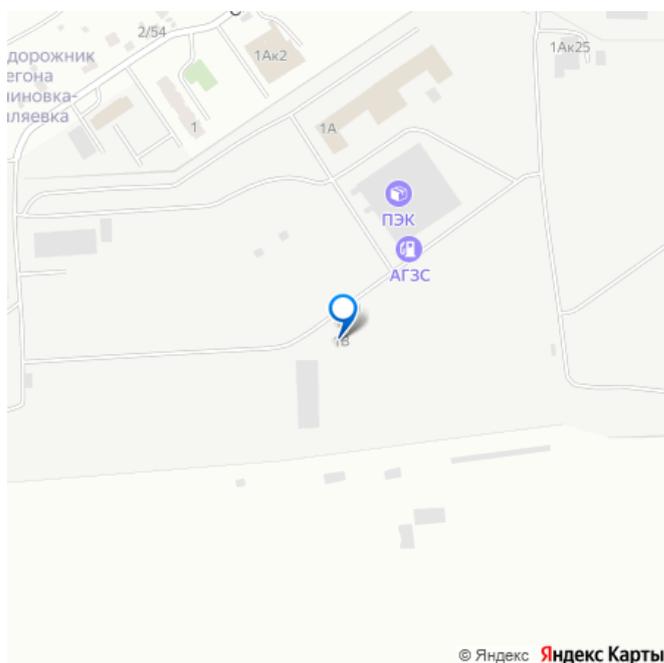
<https://samara.move.ru/objects/9291940037>

**Колеганов Андрей, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

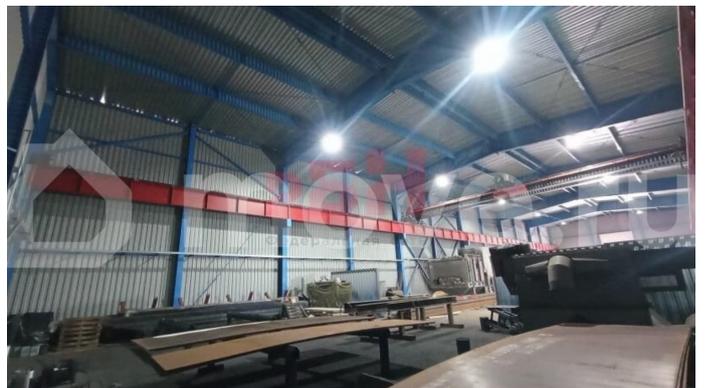
**89251234567**

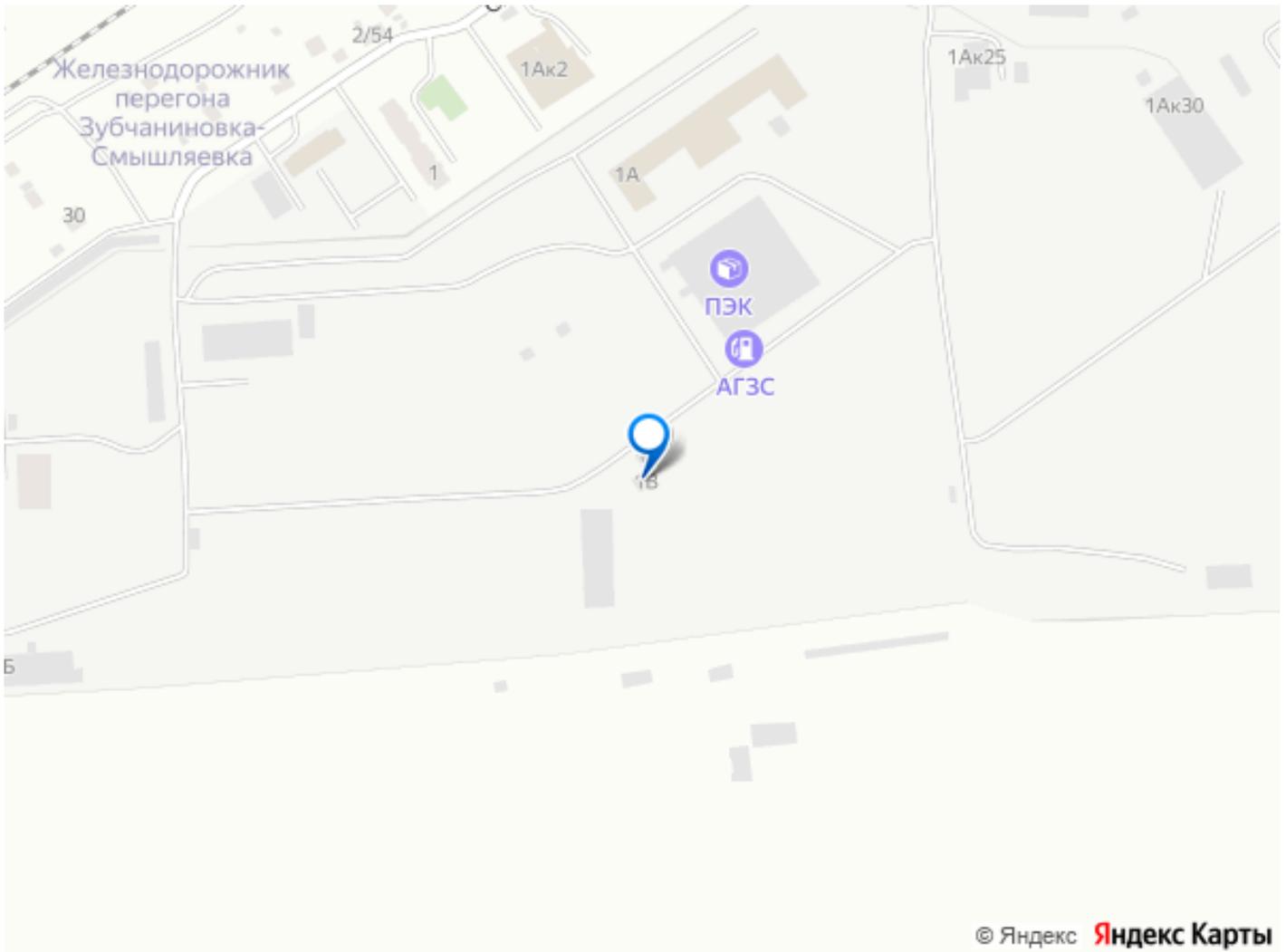
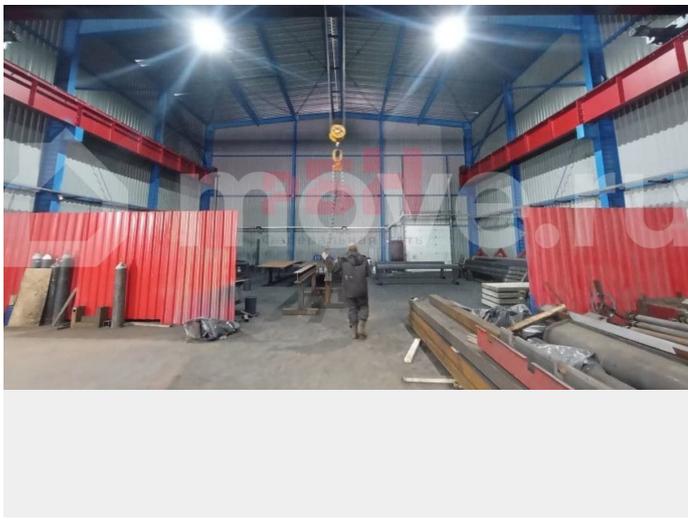
для заметок



и земельный участок в собственности, юр.лицо. Продажа с НДС. Строилось качественно «для себя». Можно увеличить площадь земельного участка до 1,8Га за счет соседнего. Состав комплекса (общая площадь строений 1486,3 м<sup>2</sup>): ангар 1228,5 м<sup>2</sup>, прямоугольная форма, размеры 68м x18м - высота потолка 11,2м - кран. балка г/п 10 т, высота до ГАК 7м - ворота секционные 2 шт 4 м x 4,5м (в) и 3м x 3м - пол бетон, шлифованный, плита 200мм - ангар не отапливаемый административно- бытовое здание 2 этажа 257,8 м<sup>2</sup> - 1 этаж бытовые и подсобные помещения, душевые, сан.узел - 2 этаж офисные помещения - бытовые, технические и офисные зоны имеют отдельные входы - отопление Земельный участок: - площадь 8619 м<sup>2</sup> - категория- земли населенных пунктов - ВРИ- склады, деловое управление, производственная деятельность - практически прямоугольный, ровный, частично огорожен - свободная площадь позволяет дополнительную застройку - соседний участок 9913 м<sup>2</sup> Коммуникации: - отопление только в АБК, электрический котел, мощность 13кВт, первый этаж -теплый пол, второй этаж - конвекторы - водоснабжение - скважина, система очистки воды (практически питьевая) - канализация - септик - эл. мощности 150 кВт - охранная, пожарная сигнализации, видеонаблюдение Территория и инфраструктура - наличие открытых площадок под строительство ангаров - заезд для фур и длинномеров - асфальтированные дороги, стоянка - площадка перед ангаром - бетонные плиты - огороженная территория Стоимость 79 000 000 руб (НДС) Без комиссии для покупателя Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить.

Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами -----  
----- Колеганов Андрей Регион Бизнес Недвижимость Арт. 132134953





Move.ru - вся недвижимость России