

Создано: 02.03.2026 в 09:37

Обновлено: 23.03.2026 в 14:36

**Самарская область, Самара,**

**Смышляевское шоссе, 1В**

**79 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1486 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа Производственный комплекс 1486 м2, ЗУ 0, 86 Га Адрес: г. Самара, Кировский район, Смышляевское шоссе 1В От собственника без комиссий для покупателя. Продажа производственно- складского комплекса (введен в эксплуатацию в 2025году), ангар под производственный цех или склад, неотапливаемый, но с возможностью утепления и автономного отопления, оборудованный кран балкой, отдельно -стоящий АБК с отдельной зоной бытовых и офисных помещений, душевые, санузлы, качественный ремонт, открытые площадки с возможностью застройки. Здания

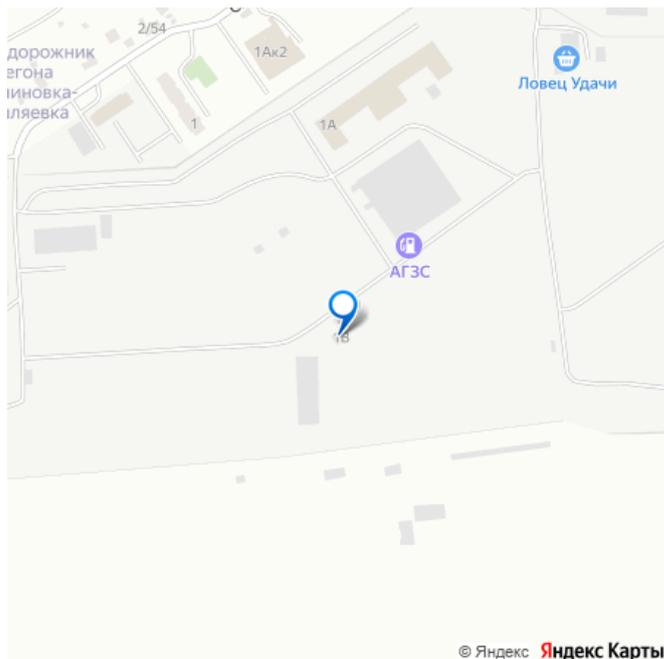
<https://samara.move.ru/objects/9290717734>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

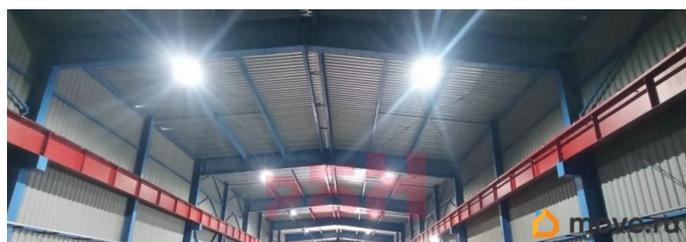
для заметок

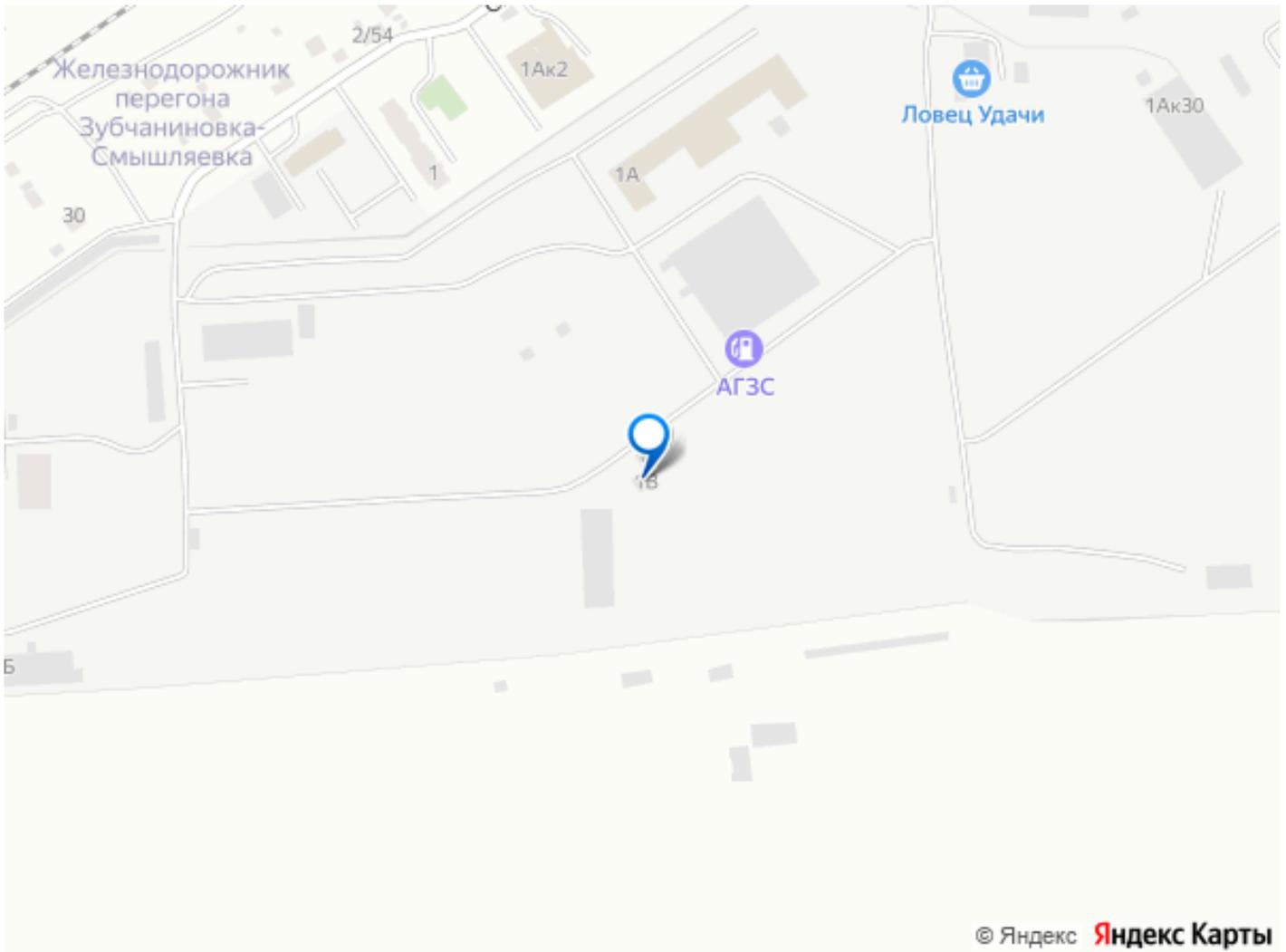


и земельный участок в собственности, юр. лицо. Продажа с НДС. Строилось качественно «для себя». Можно увеличить площадь земельного участка до 1, 8 Га за счет соседнего. Состав комплекса (общая площадь строений 1486, 3 м<sup>2</sup>): ангар 1228, 5 м<sup>2</sup>, прямоугольная форма, размеры 68м x18м - высота потолка 11, 2м - кран. балка г/п 10 т, высота до ГАК 7м - ворота секционные 2 шт 4 м x 4, 5м (в) и 3м x 3м - пол бетон, шлифованный, плита 200мм - ангар не отапливаемый административно- бытовое здание 2 этажа 257, 8 м<sup>2</sup> - 1 этаж бытовые и подсобные помещения, душевые, сан. узел - 2 этаж офисные помещения - бытовые, технические и офисные зоны имеют отдельные входы - отопление Земельный участок: - площадь 8619 м<sup>2</sup> - категория- земли населенных пунктов - ВРИ- склады, деловое управление, производственная деятельность - практически прямоугольный, ровный, частично огорожен - свободная площадь позволяет дополнительную застройку - соседний участок 9913 м<sup>2</sup> Коммуникации: - отопление только в АБК, электрический котел, мощность 13кВт, первый этаж -теплый пол, второй этаж - конвекторы - водоснабжение скважина, система очистки воды (практически питьевая) - канализация - септик - эл. мощности 150 кВт - охранная, пожарная сигнализации, видеонаблюдение Территория и инфраструктура - наличие открытых площадок под строительство ангаров - заезд для фур и длинномеров - асфальтированные дороги, стоянка - площадка перед ангаром бетонные плиты - огороженная территория Стоимость 79 000 000 руб (НДС) Без комиссии для покупателя Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить.

Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами -----

----- ----- Колеганов Андрей Регион  
Бизнес Недвижимость Арт. 132134953





Move.ru - вся недвижимость России