

Создано: 11.03.2026 в 16:49

Обновлено: 02.04.2026 в 19:32

**Антон Пигузов, Новая Жизнь**

**79337835236**

**Самарская область, Самара,**

**Смышляевское шоссе, 1В**

**78 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, Смышляевское шоссе, 1В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1486.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

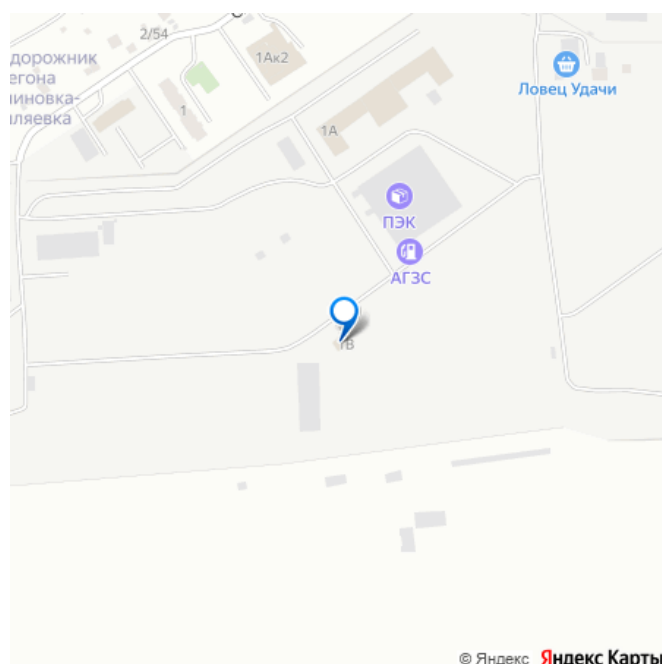
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер объекта: 123609 Менеджер объекта: Пигузов Антон Эксклюзивное предложение: современный производственно-деловой комплекс в черте города К продаже предлагается высококачественный промышленно-деловой объект, сочетающий современную производственную инфраструктуру и комфортное офисное пространство. Комплекс идеально подходит для размещения производственной компании, логистического центра, инженерного предприятия или крупного складского комплекса. Объект расположен в пределах города и имеет удобную

для заметок



транспортную доступность, включая подъездные пути, позволяющие свободный заезд тяжёлого и негабаритного транспорта.

--- Производственный цех — 1188 м?

Современное промышленное здание, выполненное по европейской технологии каркасного строительства — одному из самых надёжных и эффективных решений в индустриальной недвижимости.

Характеристики объекта: - рабочая высота потолков — 11 метров, что позволяет размещать крупногабаритное оборудование и использовать многоуровневые системы хранения - обеспыленный бетонный пол толщиной 200 мм с двойным армированием и ударопрочным покрытием - установленная кран-балка грузоподъёмностью 10 тонн - современная энергоэффективная светодиодная система освещения - конструкцией предусмотрена возможность утепления здания при необходимости - удобные подъездные пути и въезд, обеспечивающий доступ тралов с негабаритными грузами Цех полностью подготовлен для размещения

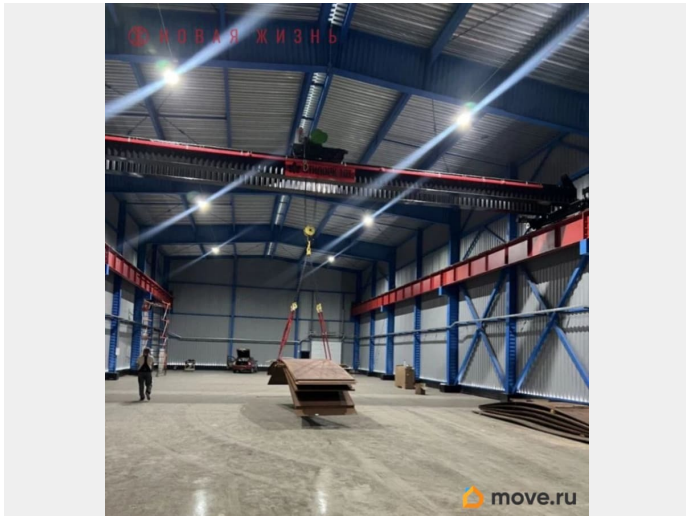
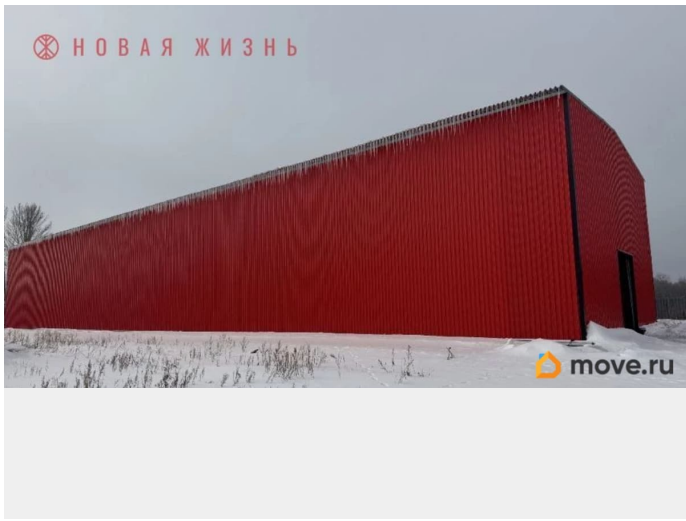
производственных линий, металлообработки, машиностроения, логистики или крупного складского комплекса. --- Офисное здание — 240 м? Отдельно расположенный двухэтажный административный корпус с современным дизайнерским ремонтом и продуманной функциональной планировкой.

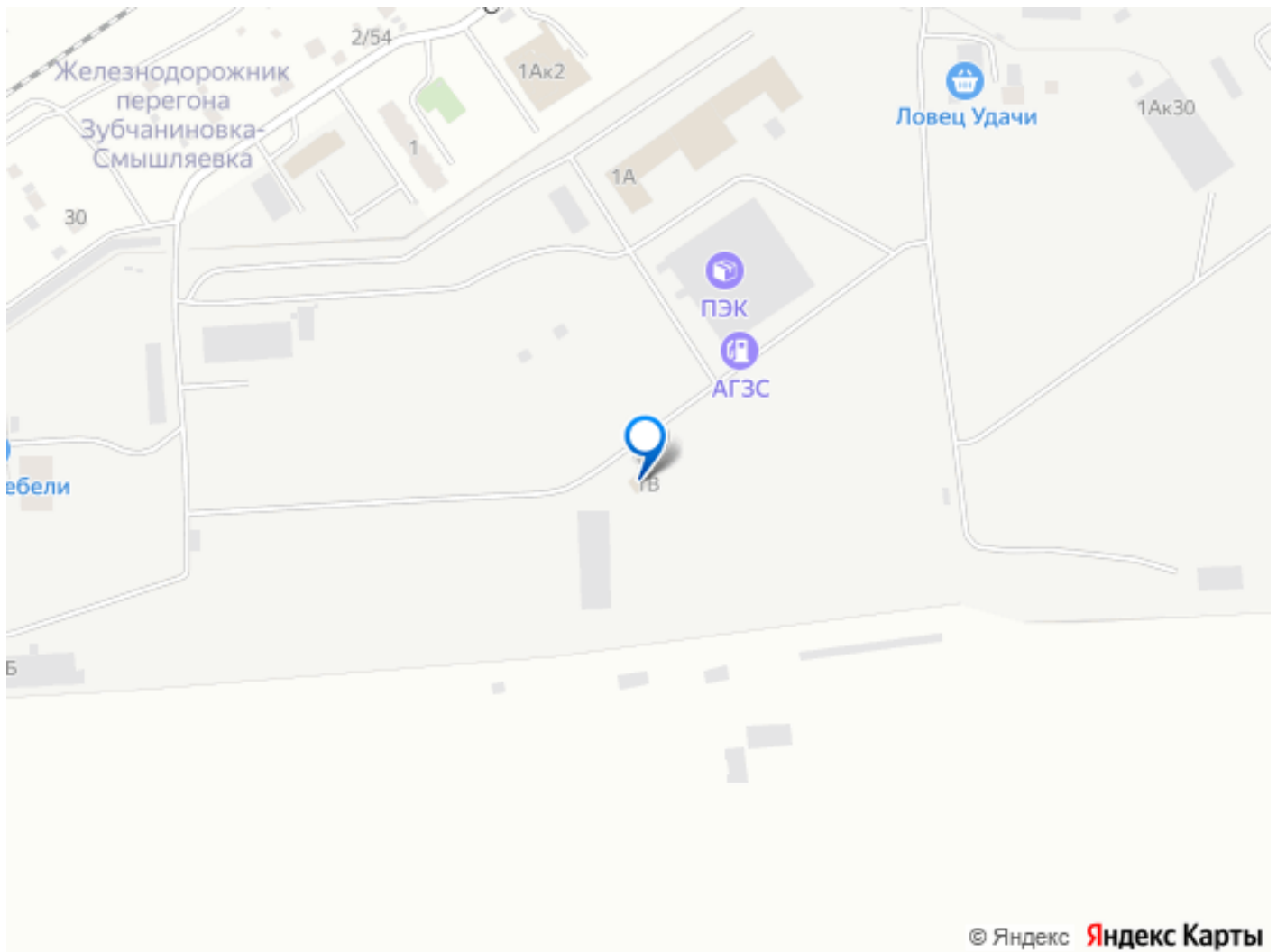
Особенности здания: - современная европейская каркасная технология строительства - фасад выполнен из виброцементного сайдинга - панорамные окна в пол, создающие премиальное рабочее пространство - высота потолков — 4 метра

Планировка включает: - кабинет руководителя - open-space для сотрудников - переговорные зоны - кухню - санузлы -

душевые - раздевалки - обеденную зону для персонала - отдельный склад для хранения ценного оборудования В здании подключён оптоволоконный интернет, что обеспечивает высокоскоростную связь и стабильную работу цифровых сервисов. Отопление организовано максимально эффективно — благодаря качественной теплоизоляции для обогрева достаточно котла мощностью 12 кВт. Перед офисным зданием расположена просторная парковка для сотрудников и гостей компании. --- Земельный участок — 1 гектар Территория полностью находится в собственности. Преимущества участка: - большая промышленная площадка для манёвров еврофур - возможность организации открытого хранения техники, материалов и контейнеров - перед цехом оборудована прочная площадка из бетонных плит --- Электроснабжение - выделенная мощность — 150 кВт - электричество заведено в производственный корпус - выполнена разводка по всей длине цеха --- Инвестиционный потенциал Комплекс полностью готов к эксплуатации и п







Move.ru - вся недвижимость России