

Создано: 14.02.2025 в 15:06

Обновлено: 01.02.2026 в 14:24

**Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б**

**78 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1482.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

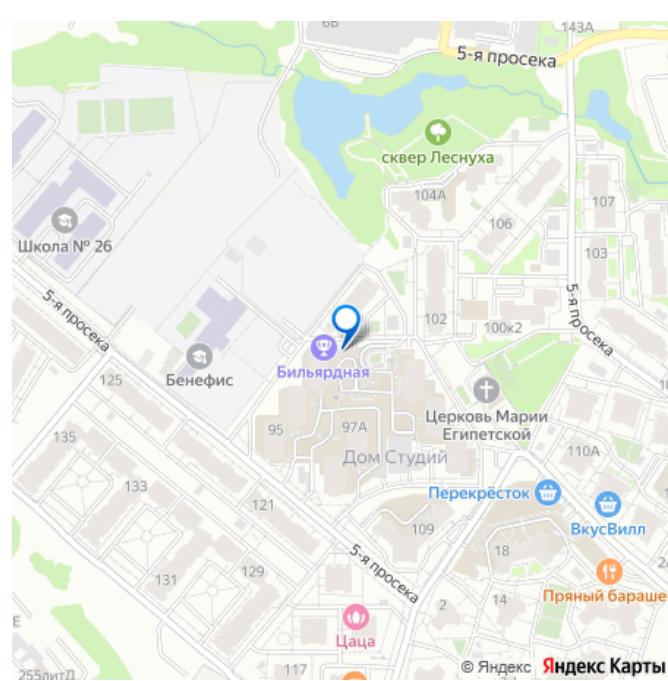
### **Описание**

Арт. 19274452 Продаётся автocomплекс по адресу - 5-я Просека, 97Б. Расположен в густонаселенном спальном районе города в ЖК «Надежда». Общая площадь 1482,3 кв.м. Состав комплекса: -автосервис по кузовному ремонту, -автосервис по ремонту двигателей и трансмиссии, -четыре поста автомойки, -пост шиномонтажа, -помещение для хранения шин и колес (примерно 200 комплектов) с подъёмным механизмом, -один пост полировки/детейлинга, -комната приемки и ожидания клиентов, -комната отдыха персонала, -два туалета, -склад для хранения инертных материалов, -кабинет

<https://samara.move.ru/objects/9286783800>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



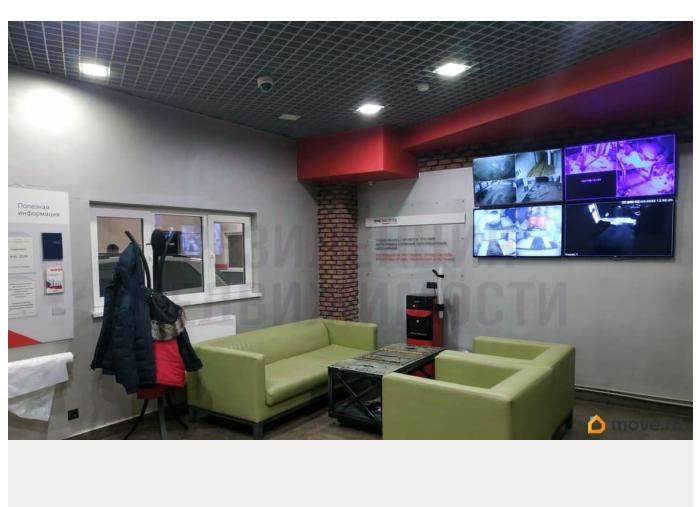
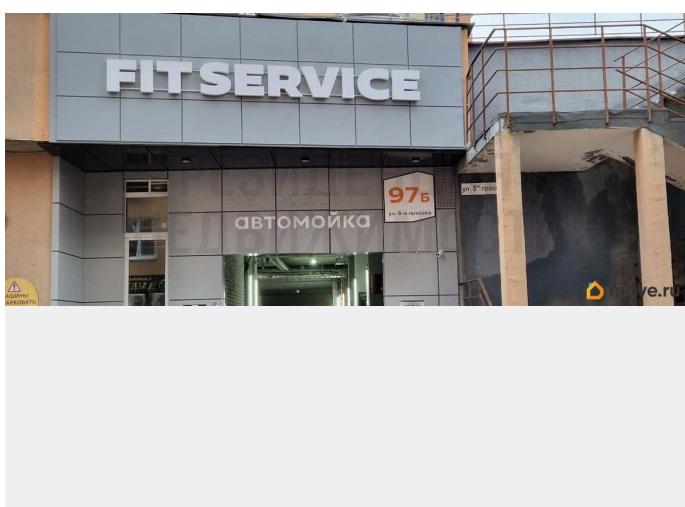
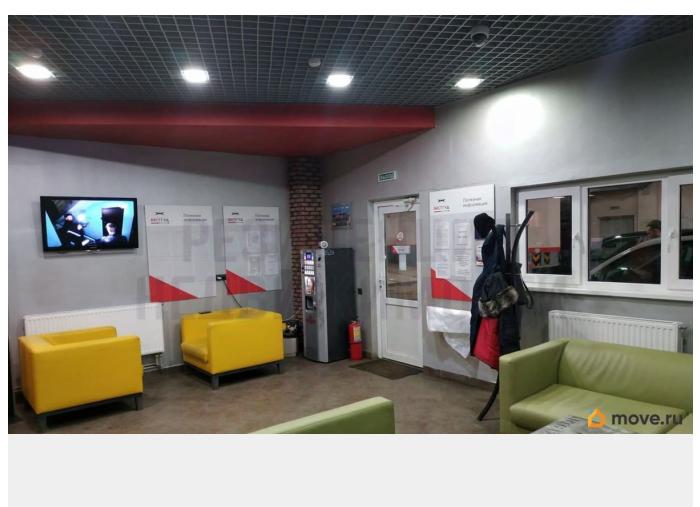
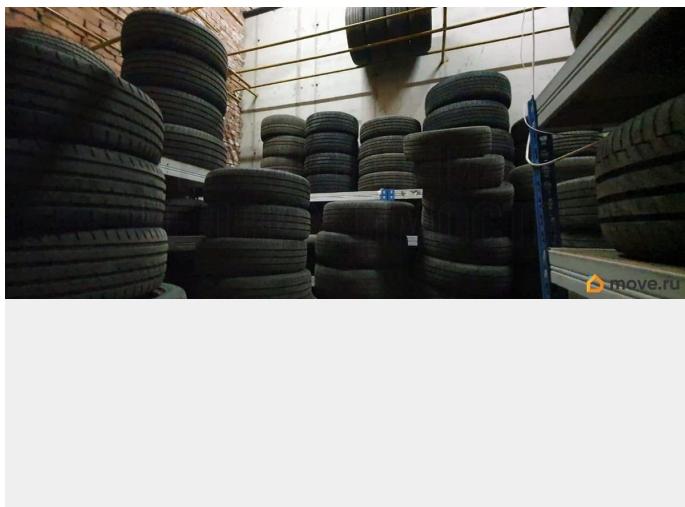
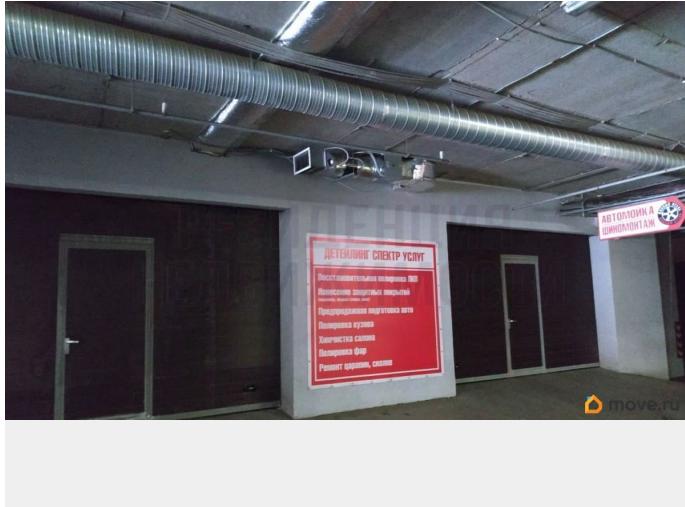
© Яндекс Карты

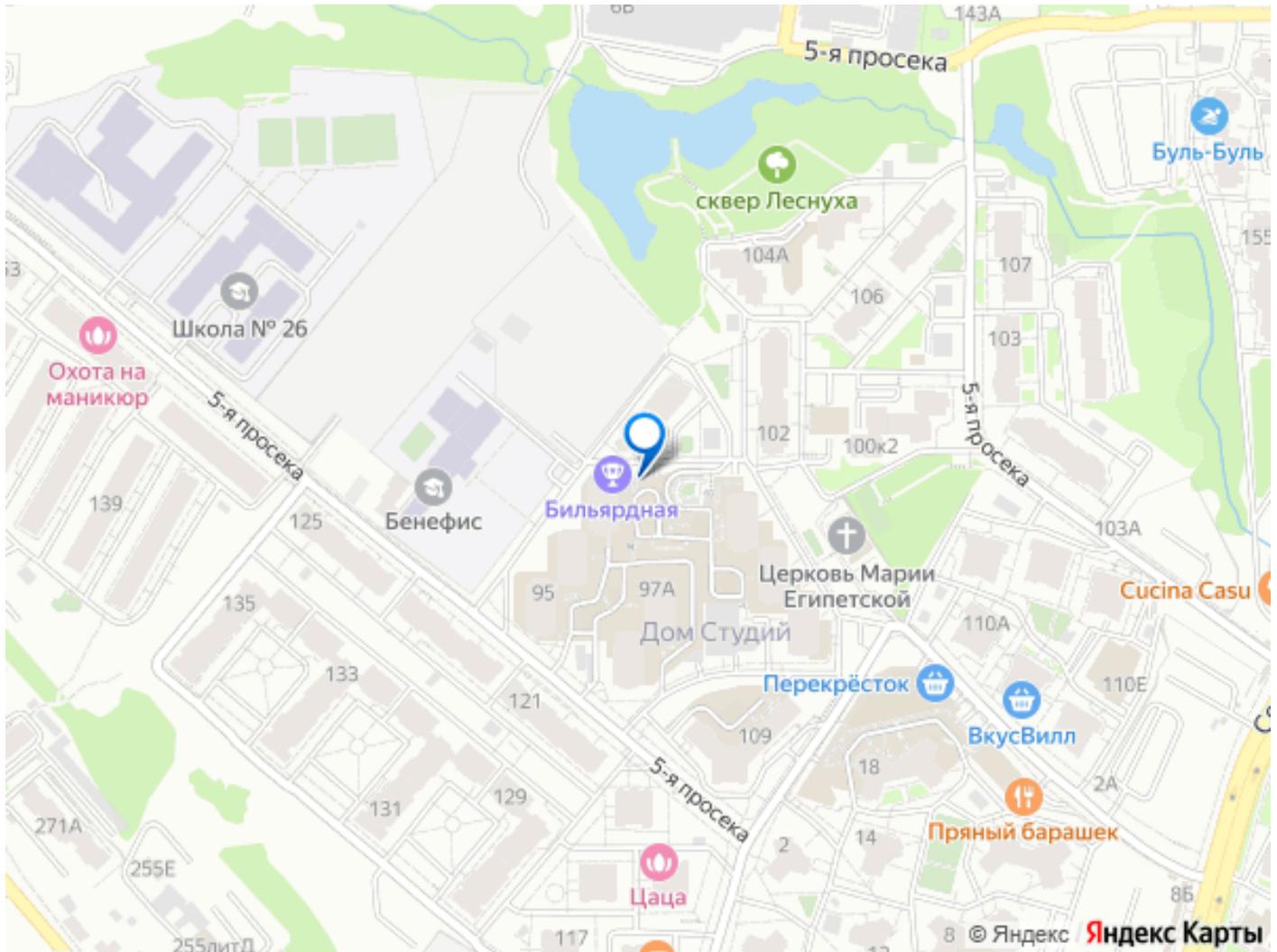
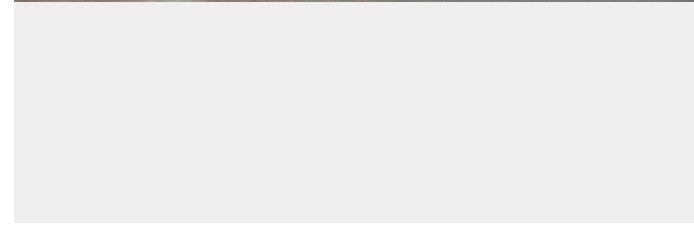
директора, -касса. Высота потолков 3,8 м.

Центральные отопление, вода, канализация.

Договор по электричеству прямой, остальное - через УК. Выделенная мощность 90 кВт.

Видеонаблюдение. Охрана. Автокомплекс весь занят арендаторами. Договоры аренды долгосрочные. Дополнительная информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России