

Создано: 14.02.2025 в 15:06

Обновлено: 01.02.2026 в 14:24

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
97Б**

78 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1482.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

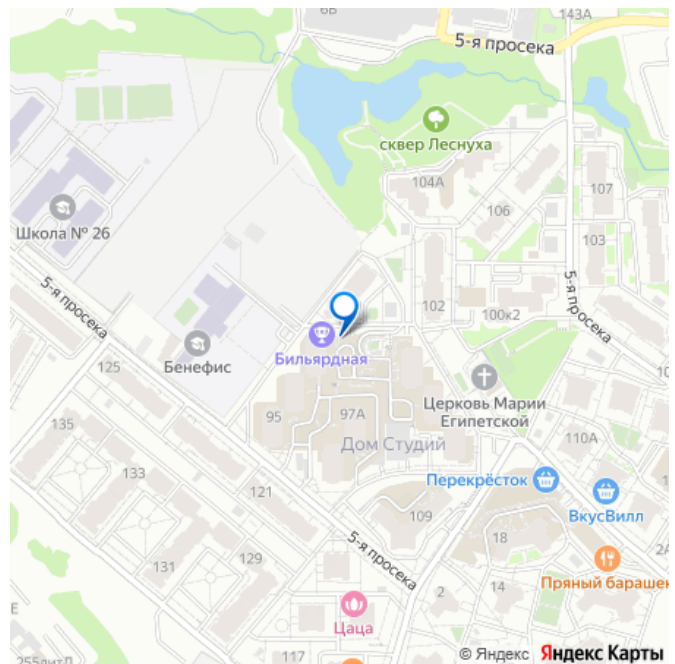
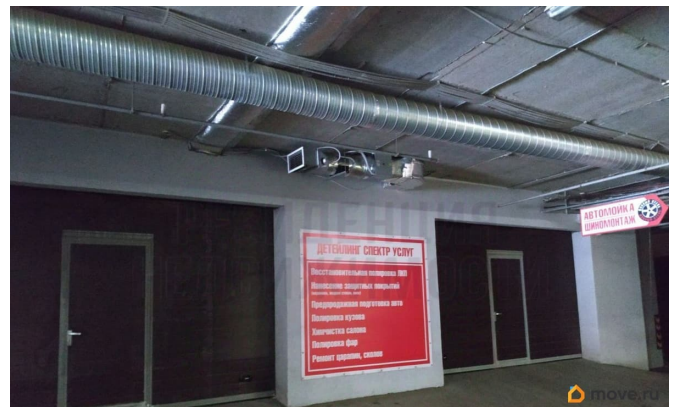
Описание

Арт. 19274452 Продаётся автокомплекс по адресу - 5-я Просека, 97Б. Расположен в густонаселенном спальном районе города в ЖК «Надежда». Общая площадь 1482,3 кв.м. Состав комплекса: -автосервис по кузовному ремонту, -автосервис по ремонту двигателей и трансмиссии, -четыре поста автомойки, - пост шиномонтажа, -помещение для хранения шин и колес (примерно 200 комплектов) с подъёмным механизмом, -один пост полировки/детейлинга, -комната приемы и ожидания клиентов, -комната отдыха персонала, -два туалета, -склад для хранения инертных материалов, -кабинет

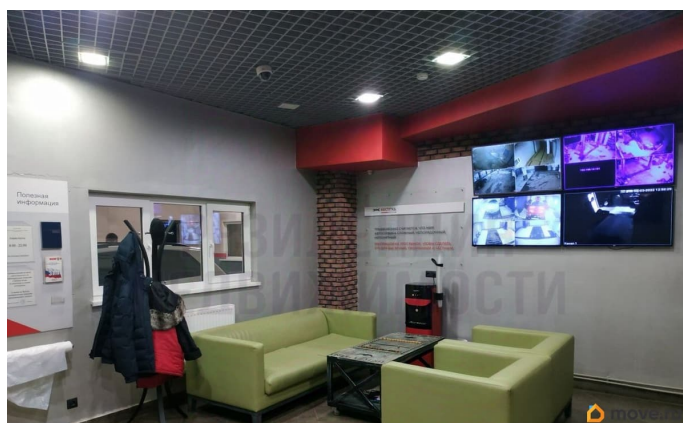
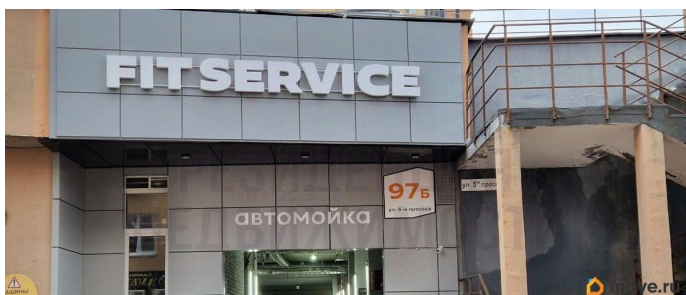
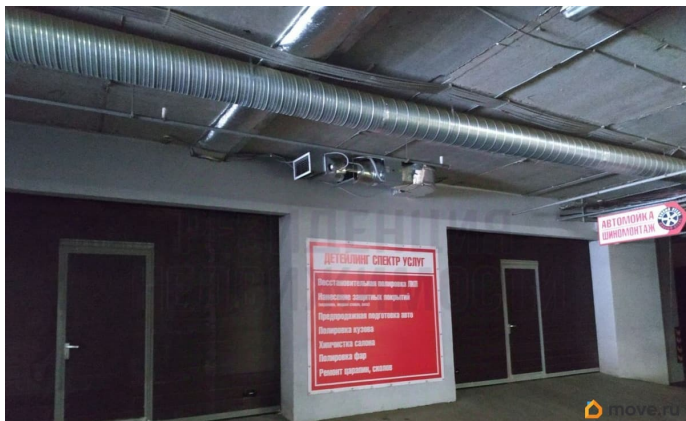
<https://samara.move.ru/objects/9286783800>

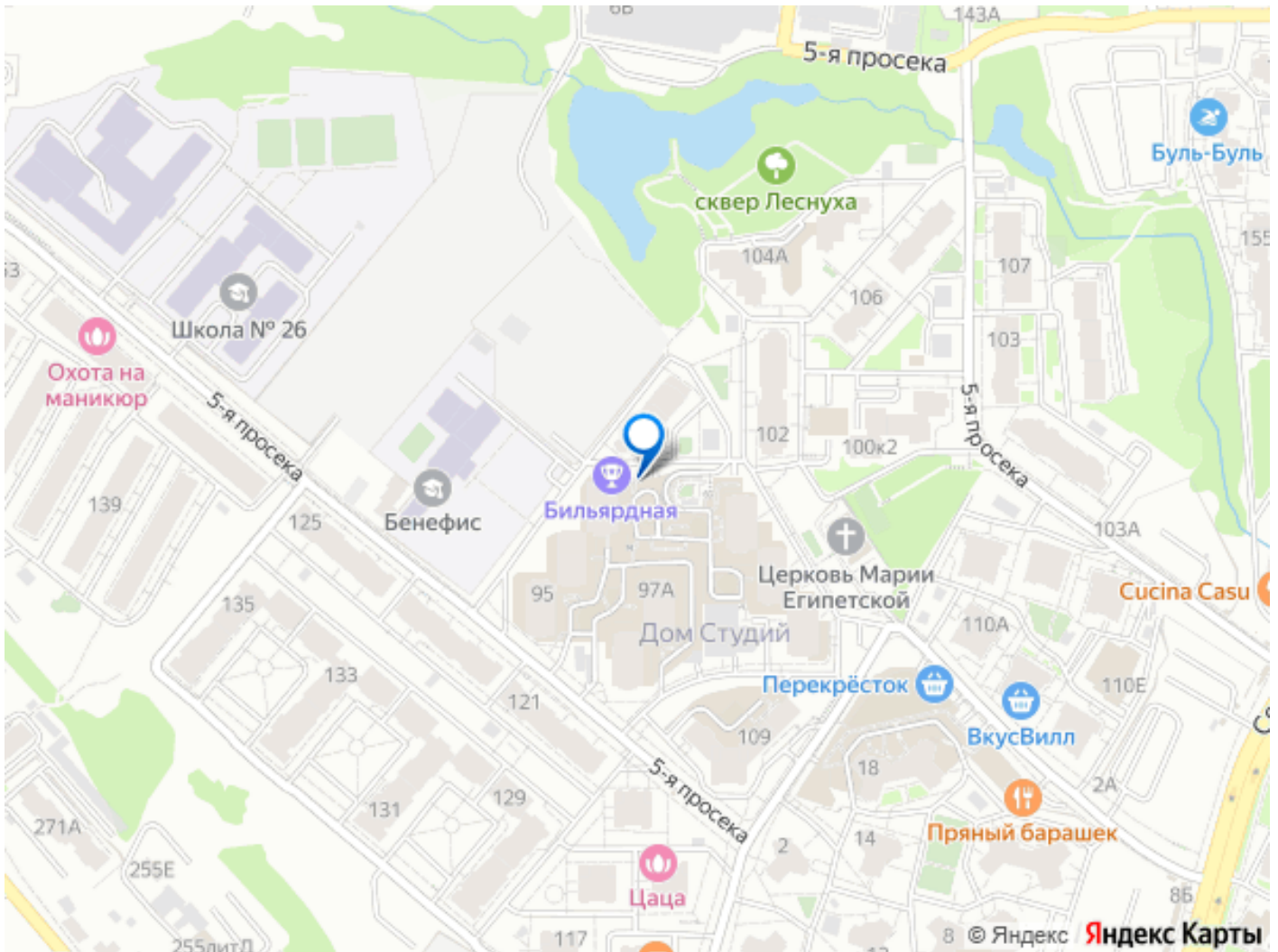
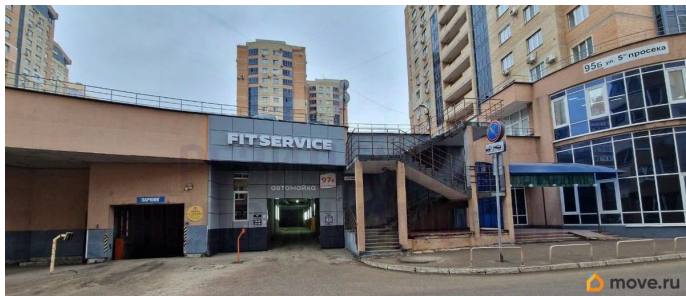
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



директора, -касса. Высота потолков 3,8 м.
Центральные отопление, вода, канализация.
Договор по электричеству прямой, остальное
- через УК. Выделенная мощность 90 кВт.
Видеонаблюдение. Охрана. Автокомплекс
весь занят арендаторами. Договоры аренды
долгосрочные. Дополнительная информация
по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России