

O Создано: 14.02.2025 в 15:06

Обновлено: 15.12.2025 в 12:36

## Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

**78 000 000 ₽** 

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

Самара, Октябрьский район

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1482.3 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 19274452 Продаётся автокомплекс по адресу - 5-я Просека, 97Б. Расположен в густонаселенном спальном районе города в ЖК «Надежда». Общая площадь 1482,3 кв.м. Состав комплекса: -автосервис по кузовному ремонту, -автосервис по ремонту двигателей и трансмиссии, -четыре поста автомойки, - пост шиномонтажа, -помещение для хранения шин и колес (примерно 200 комплектов) с подъёмным механизмом, -один пост полировки/детейлинга, -комната приемки и ожидания клиентов, -комната отдыха персонала, -два туалета, -склад для хранения инертных материалов, -кабинет

https://samara.move.ru/objects/9286783800

# Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125







директора, -касса. Высота потолков 3,8 м. Центральные отопление, вода, канализация. Договор по электричеству прямой, остальное - через УК. Выделенная мощность 90 кВт. Видеонаблюдение. Охрана. Автокомплекс весь занят арендаторами. Договоры аренды долгосрочные. Дополнительная информация по телефону.



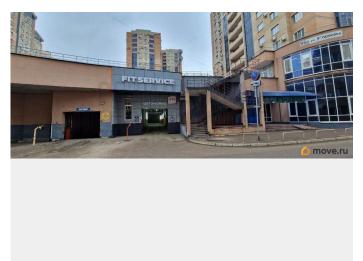


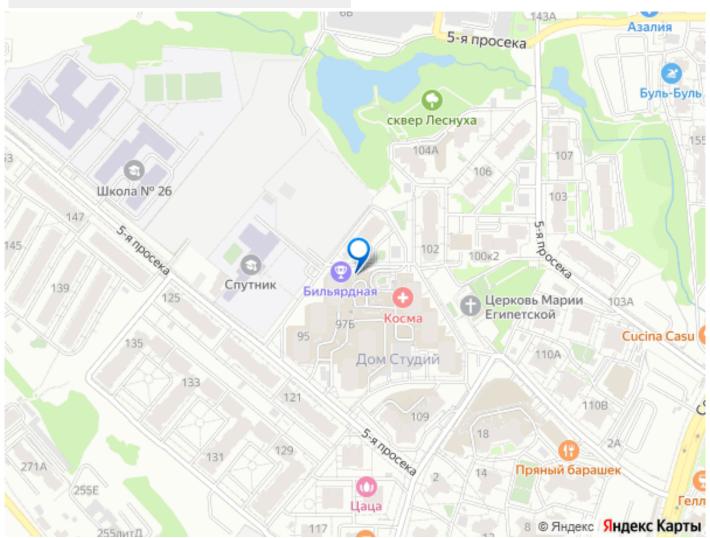












Move.ru - вся недвижимость России