

🕒 Создано: 14.02.2025 в 14:08

Обновлено: 21.10.2025 в 11:18

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
97Б**

67 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 97Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1482.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

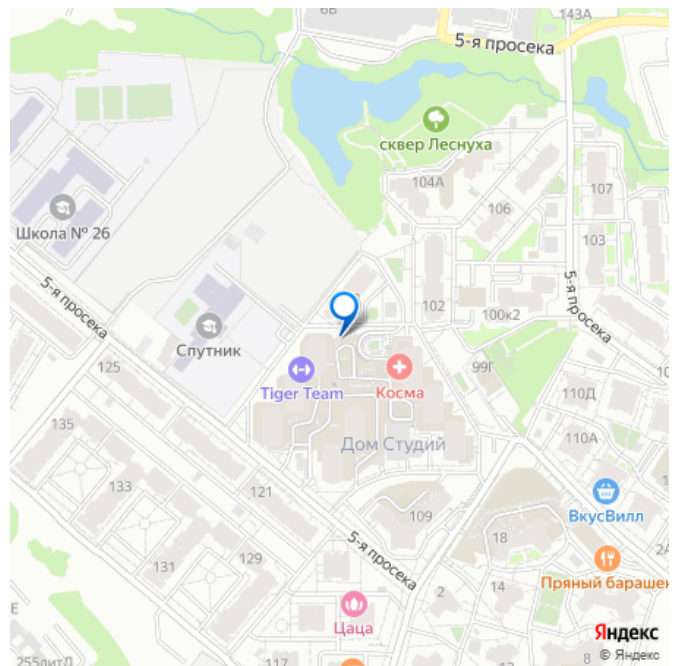
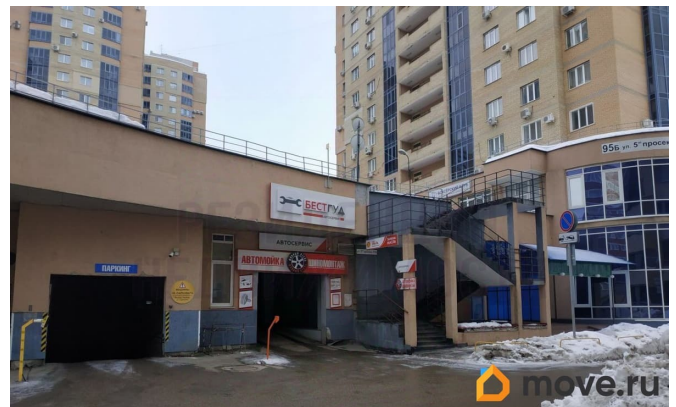
Описание

Арт. 19274452 Продаётся автокомплекс по адресу - 5-я Просека, 97Б. Расположен в густонаселенном спальном районе города в ЖК «Надежда». Общая площадь 1482,3 кв.м. Состав комплекса: -четыре поста для автосервиса (без подъёмников), -четыре поста автомойки, -пост шиномонтажа (оборудование арендатора) с двумя местами для а/м, -помещение для хранения шин и колес (примерно 200 комплектов) с подъёмным механизмом, -один пост полировки/детейлинга, -комната приемки и ожидания клиентов, -комната отдыха персонала, -два туалета, -три душевых

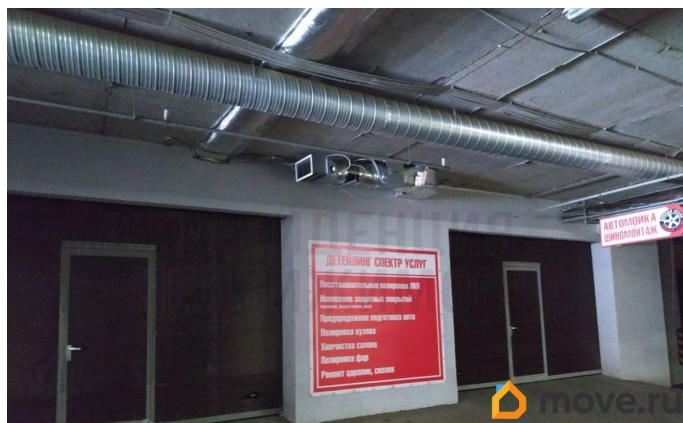
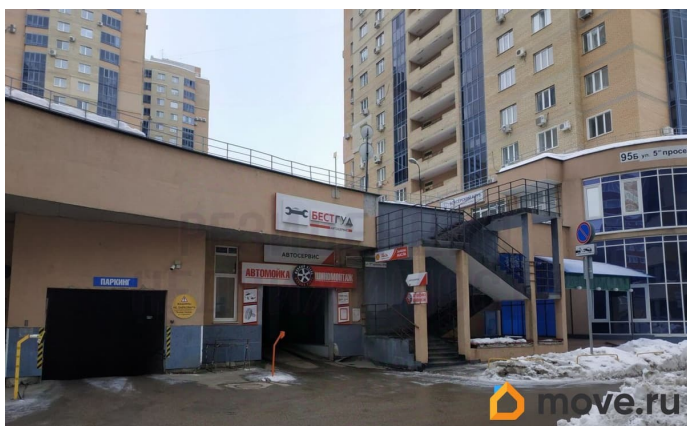
<https://samara.move.ru/objects/9273486466>

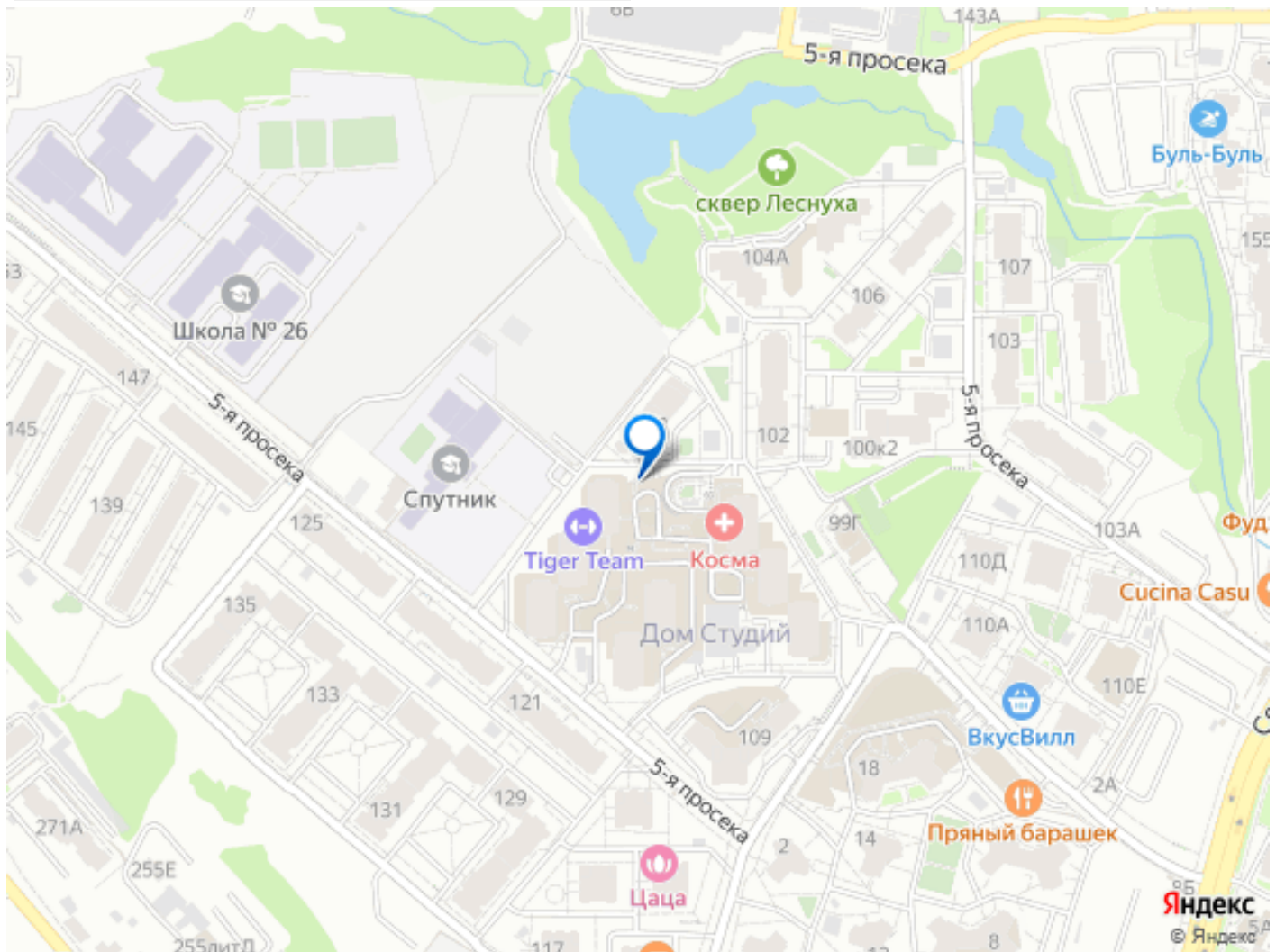
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



кабины, -склад для хранения инертных материалов, -кабинет директора, -касса, - места для парковки автомобилей внутри комплекса - 10 (есть возможность увеличения). Высота потолков 3,8 м. Центральные отопление, вода, канализация. Выделенная мощность 60 кВт. Видеонаблюдение. Охрана. Автокомплекс частично занят арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России