

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:41

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Сызрань,

Саратовское ш, 4

1 200 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, Саратовское ш, 4

Улица

[шоссе Саратовское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

130926 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

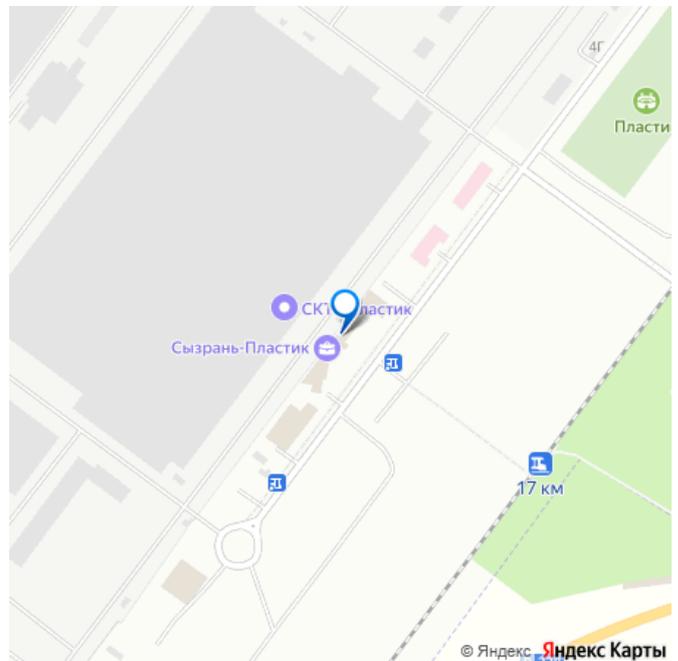
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам цех более 130 000 квадратных метров под одной крышей Ровные полы
Водоснабжение Канализация Газ
Отремонтированная крыша Огромные свободные электрические мощности Дешевая электроэнергия тариф ВН (4,8 кВт)
Встроенное АБК Химическая лаборатория Столовая Кран-балки Трансформаторные подстанции 7 ЖД веток Готовая инфраструктура (магазин, кофейня, столовая, городской автобус до проходной)
Круглосуточный доступ На очереди открытие пунктов выдачи СДЭК и других транспортных компаний Все стены не несущие, можно

для заметок



объединить в единый мега цех. Хватит кормить арендодателя! Купи свое! Рассрочка, торг, кредит от партнеров (Сбербанк) Субсидии от правительства Самарской области Огромное количество сотрудников, желающих работать у Вас (Вам не потребуется искать, соискатели сами находят наш парк с огромным желанием работать) Невысокая заработная плата в г. Сызрань даст Вам огромное конкурентное преимущество перед конкурентами. Сызрань-город где сходятся все дороги (жд, автомобили), рядом Самара, Саратов, Ульяновск, Пенза, Казань, Оренбург, Москва. За территорией завода проходит трасса М5-главная артерия страны. Удобные въезды и выезды на трассу (не требуется заезжать в город) НДС Включен Возможна аренда или продажа частями. Собственник.

