

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:48

Обновлено: 10.02.2026 в 02:53

**Самарская область, Самара, проспект  
Юных Пионеров, 34Б**

**55 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 34Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Юных Пионеров](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

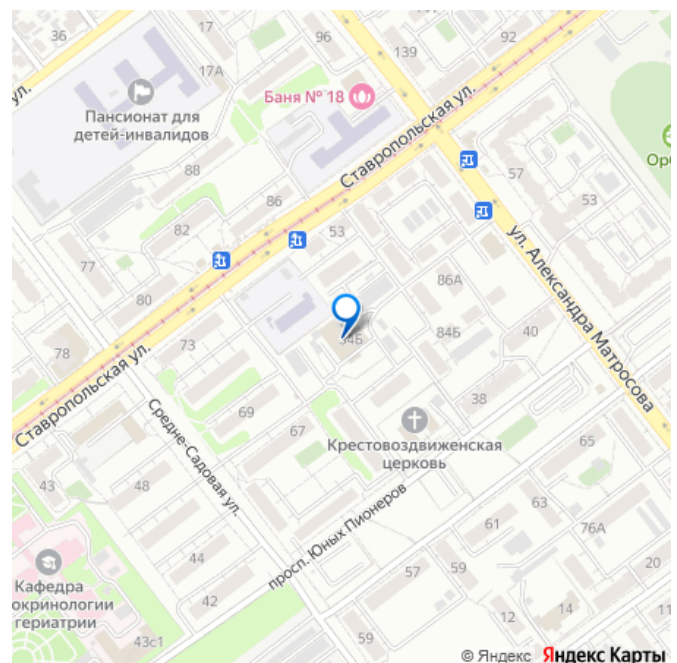
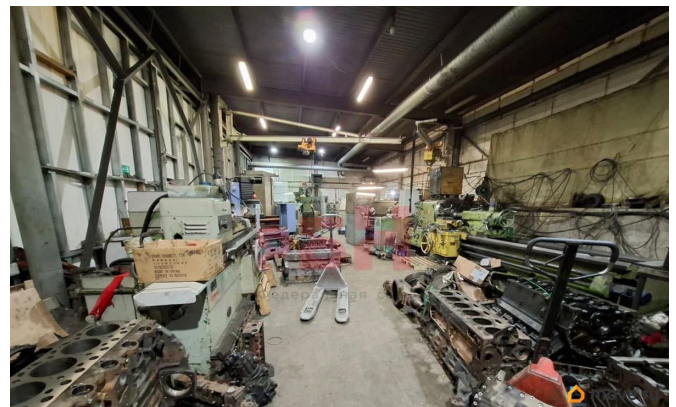
Продаётся производственная база, площадь строений 1300 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, ул.Юных Пионеров 34Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики:  
Основное здание площадью: 1050 кв.м. - производственный цех с арендатором (мехобработка металла); - высота потолков 4,5 м. - второй этаж два кабинета; - двое ворот 4,5х3 м; - отопление центральное; - водоснабжение/отведение центральное; - электроэнергия 50 кВт, возможно

<https://samara.move.ru/objects/9288157278>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок



увеличение; Подсобные холодные помещения 250 кв.м. сданы в аренду. Земельный участок : 2878 кв.м. - кадастровый номер 63:01:0719005:7 - категория земель: Земли населенных пунктов; - занимаемый котельной 631А квартала и прилегающей территорией, используемой под погрузочно-разгрузочную площадку; - забор по периметру участка; - открытую площадь занимает круглосуточная автостоянка; Развитая инфраструктура, близость остановок автотранспорта. Стоимость всего! 55 000 000 рублей. По всем вопросам можно обращаться к Агенту Медведев Алексей. От собственника. Без комиссии. Арт. 128897877

