

🕒 Создано: 05.12.2025 в 13:25

Обновлено: 03.02.2026 в 03:48

**Самарская область, Самара, Ракитовское шоссе, 38**

**97 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ракитовское шоссе, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

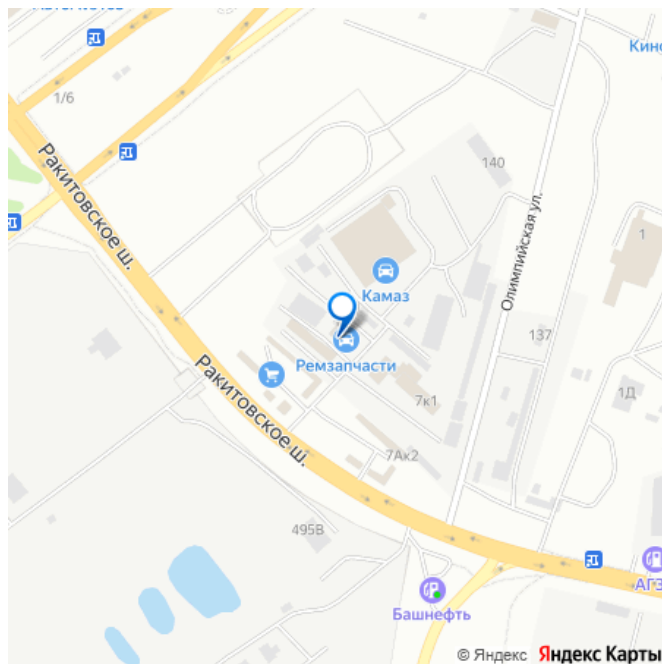
Арт. 127155057 Продажа производственно-складской базы с офисным зданием г. Самара, Кировский район, Ракитовское шоссе, влд 38, рядом с новой транспортной развязкой пересечением проспекта Карла Маркса и Ракитовским шоссе. Хорошие подъездные пути, охраняемая территория. Земельный участок 33.4 сотки. и 4 нежилых здания в собственности: 1.

Административное здание площадью 412,7 кв. М., 3 этажа+подвал, 2. Магазин (теплый склад) 1 эт., площадь 135 кв. М., 3. Холодный склад площадью 579 кв. М., высота потолка 6 м., есть возможность подвести отопление, 4.

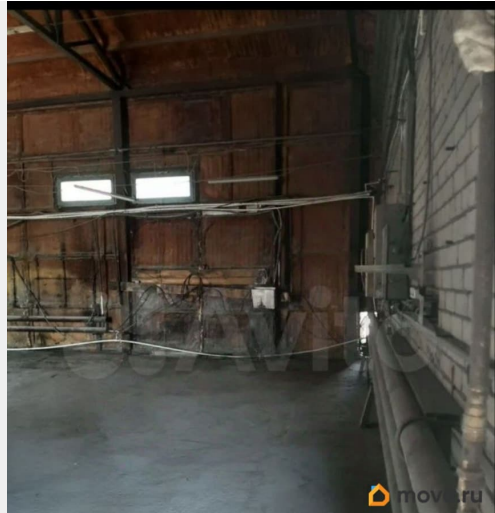
<https://samara.move.ru/objects/9287185377>

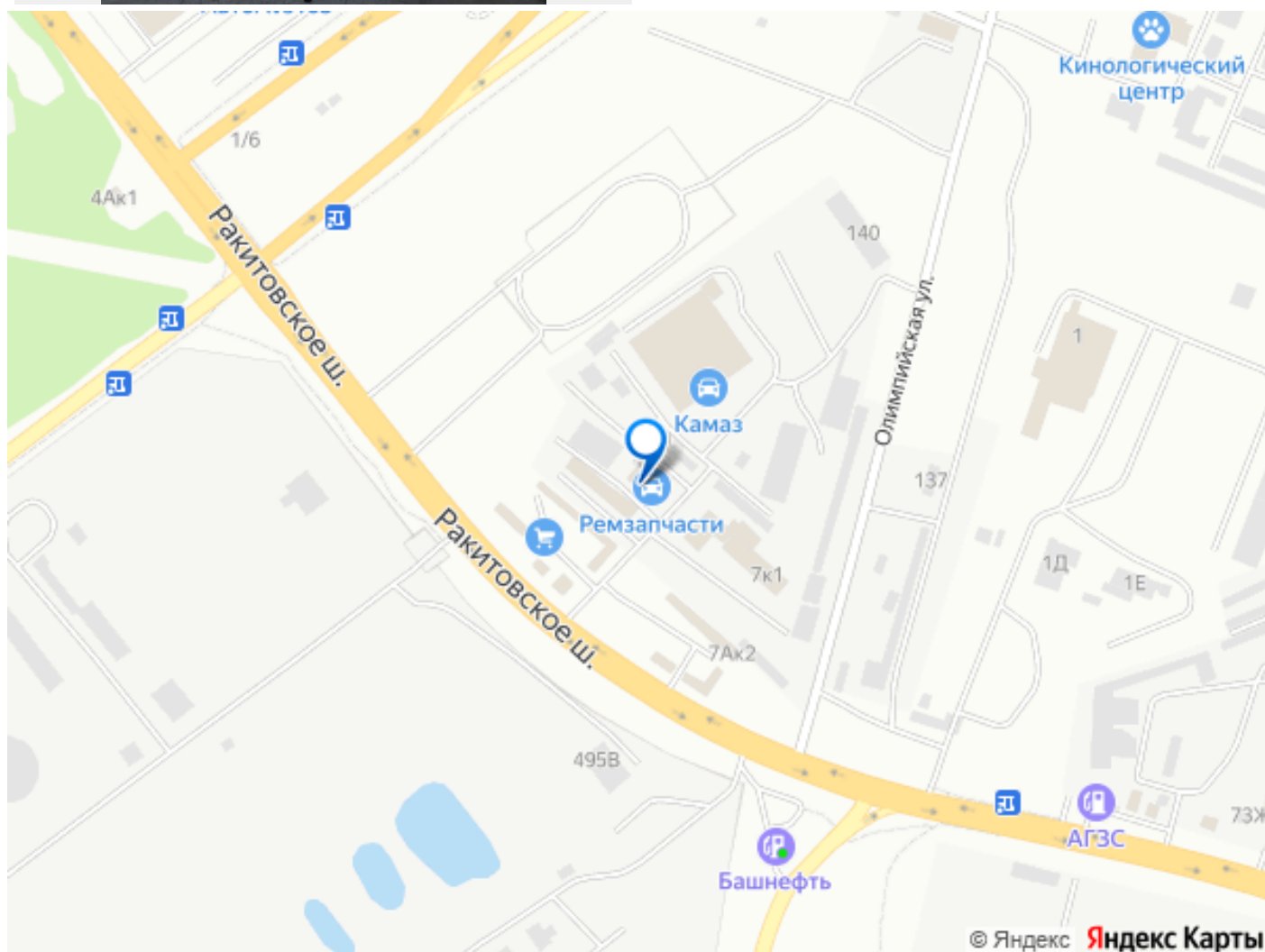
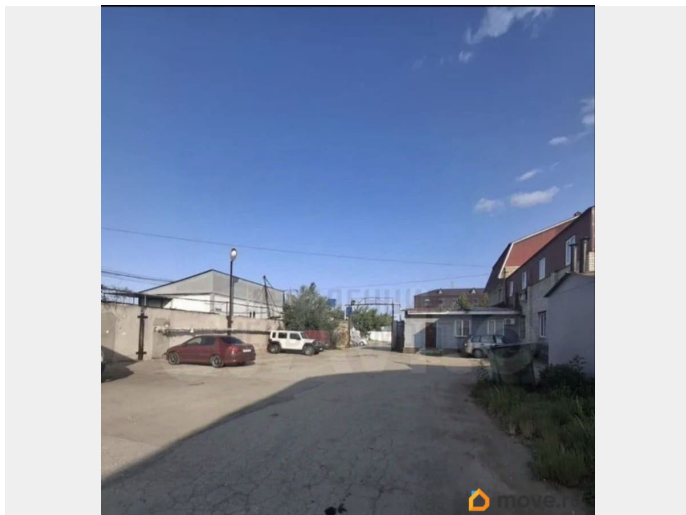
**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



Будка охраны площадью 19 кв. М. 2 этажа. На территории большая асфальтированная площадка для легковых, грузовых автомобилей. Коммуникации — отопление центральное, свет 50 квт с возможностью увеличения, вода своя скважина глубина 50 м. Рядом автосервисы, Автоцентр Камаз, рынок стройматериалов. Площади заняты арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России