

🕒 Создано: 04.07.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:29

**Самарская область, Октябрьск, улица 3
Октября, 14**

4 600 000 ₽

Самарская область, Октябрьск, улица 3 Октября, 14

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

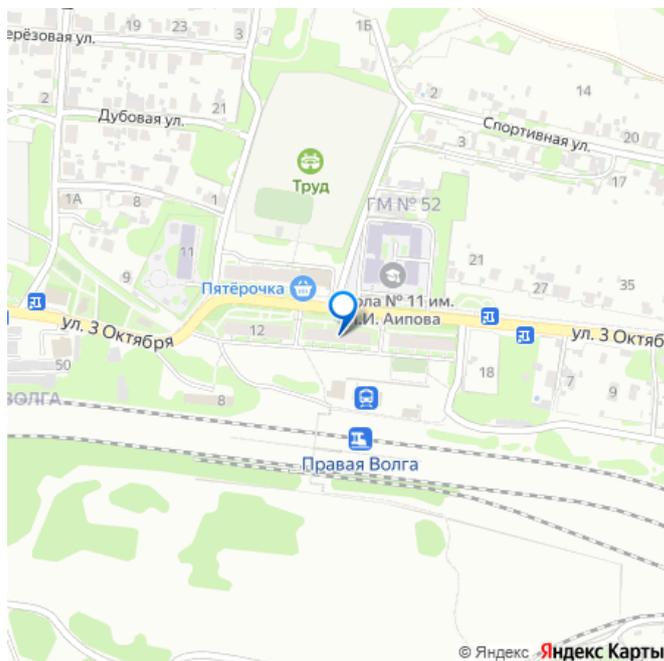
Продается помещение с действующим кондитерским цехом. Площадь: 129 кв. м. Текущее использование: кондитерское производство (в рабочем состоянии). Большая прилегающая территория, возможность расширения, организации летней зоны или парковки. Преимущества объекта: Готовый бизнес можно продолжить производство кондитерских изделий с уже налаженными процессами. Отличная инфраструктура, помещение подходит для перепрофилирования под - Пекарню - Кафе или кондитерскую с открытой кухней - Производство полуфабрикатов - Фуд-зону или кейтеринг. Возможность сдачи в аренду, стабильный пассивный доход. Коммуникации и оборудование, часть техники останется.

<https://samara.move.ru/objects/9289736879>

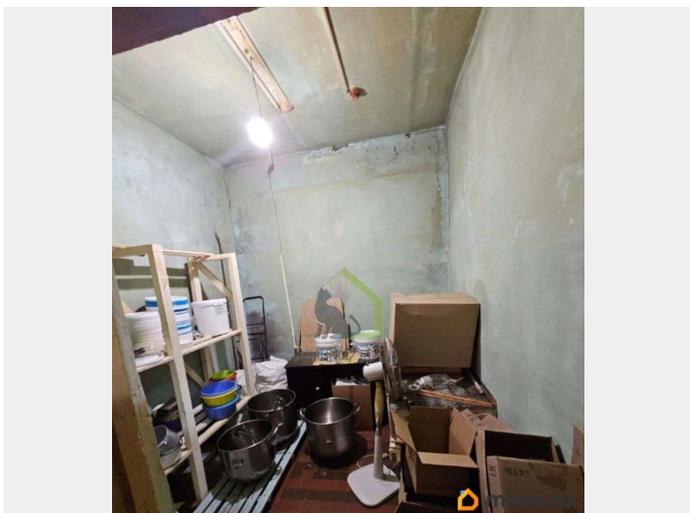
**Степан Михайлович Озеров, Родной
Кров**

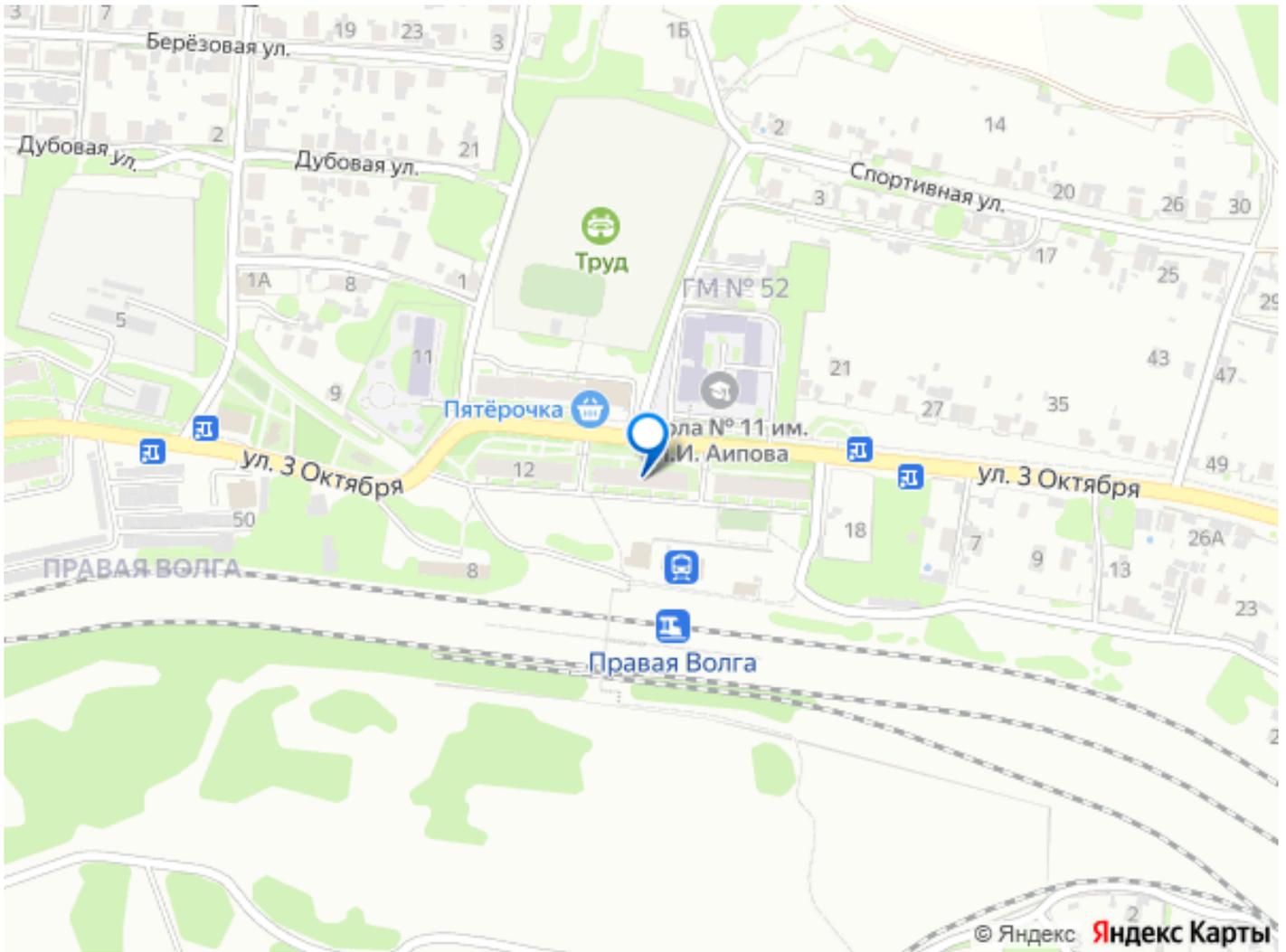
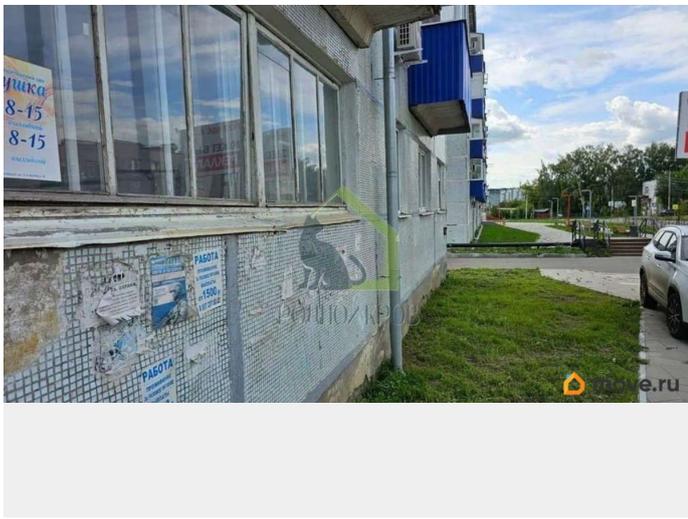
79874505837

для заметок



Перспективы для покупателя: - Минимальные вложения при сохранении текущего формата.
- Высокая проходимость . - Расширение ассортимента (например, добавить выпечку, десерты, кофе-бар). Идеально для предпринимателей в сфере HoReCa или инвесторов! Рассмотрим варианты аренды. Остались вопросы звоните или пишите .





Move.ru - вся недвижимость России