

Создано: 04.07.2025 в 14:32

Обновлено: 12.02.2026 в 09:39

Самарская область, Октябрьск, улица 3  
Октября, 14

**4 600 000 ₽**

Самарская область, Октябрьск, улица 3 Октября, 14

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

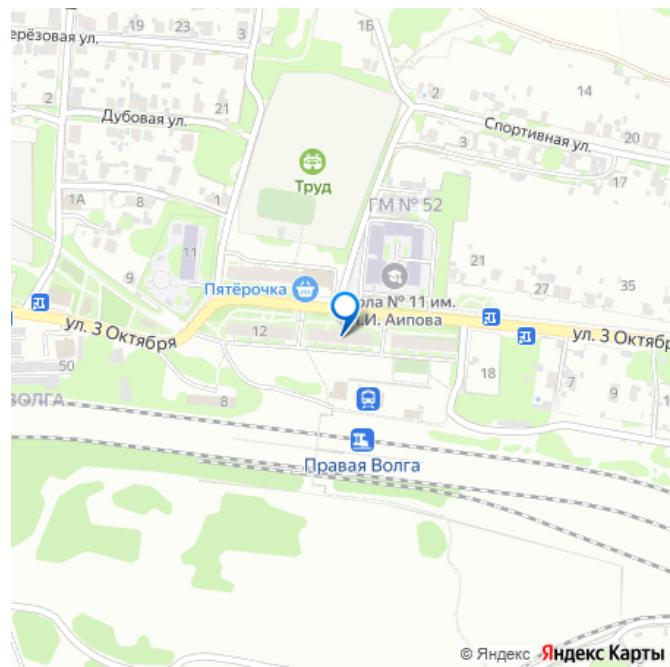
Продается помещение с действующим кондитерским цехом Площадь: 129 кв. м Текущее использование: кондитерское производство (в рабочем состоянии) Большая прилегающая территория возможность расширения, организации летней зоны или парковки. Преимущества объекта: Готовый бизнес можно продолжить производство кондитерских изделий с уже налаженными процессами. Отличная инфраструктура помещение подходит для перепрофилирования под - Пекарню - Кафе или кондитерскую с открытой кухней - Производство полуфабрикатов - Фуд-зону или кейтеринг Возможность сдачи в аренду стабильный пассивный доход. Коммуникации и оборудование часть техники останется .

<https://samara.move.ru/objects/9289736879>

Степан Михайлович Озеров, Родной Кров

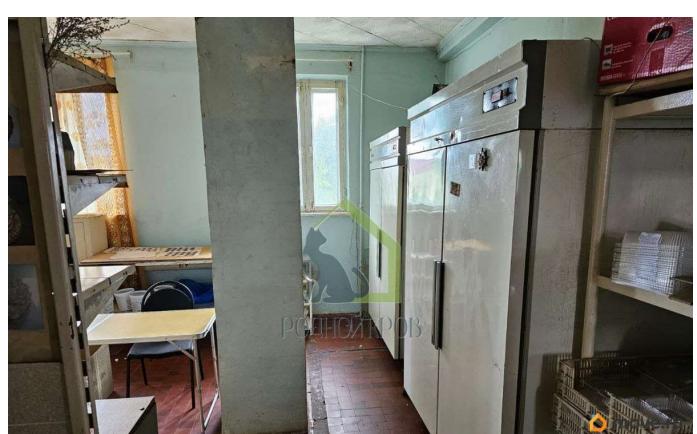
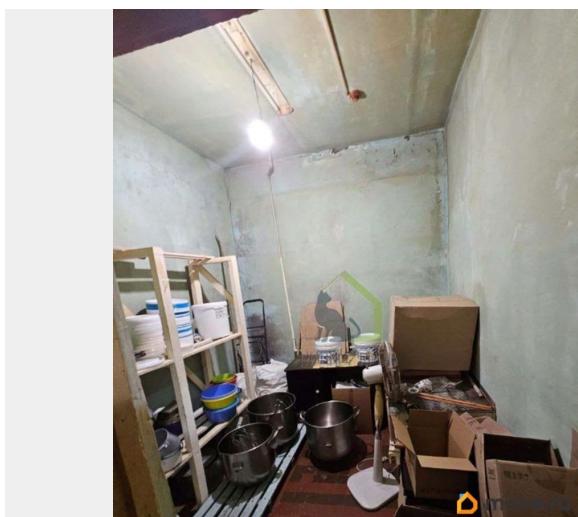
**79874505837**

для заметок



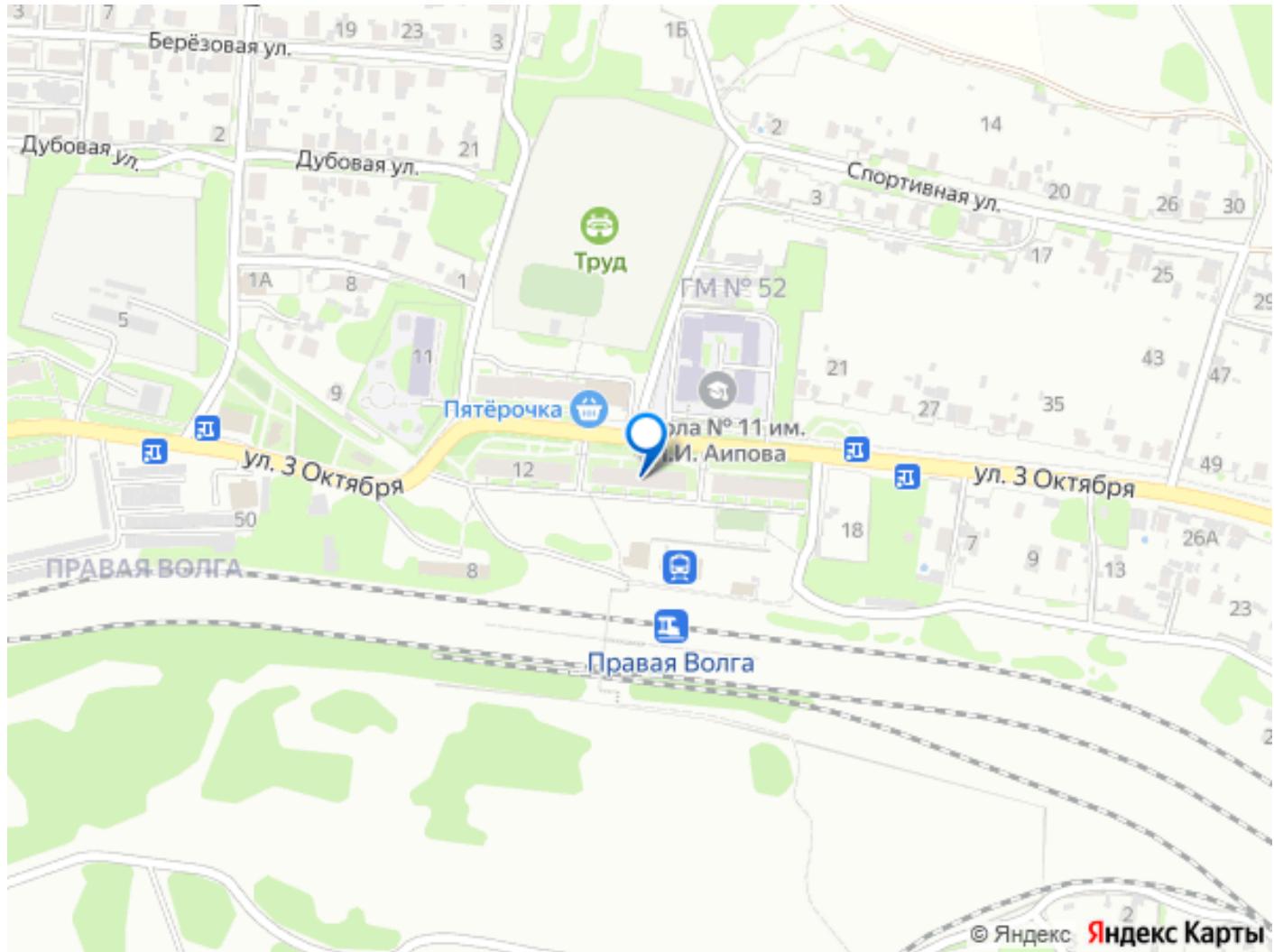
Перспективы для покупателя: - Минимальные вложения при сохранении текущего формата.  
- Высокая проходимость . - Расширение ассортимента (например, добавить выпечку, десерты, кофе-бар). Идеально для предпринимателей в сфере HoReCa или инвесторов! Рассмотрим варианты аренды.

Остались вопросы звоните или пишите .





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России