

🕒 Создано: 04.07.2025 в 15:15

Обновлено: 17.11.2025 в 17:05

**Самарская область, Октябрьск, улица 3
Октября, 14**

4 600 000 ₽

Самарская область, Октябрьск, улица 3 Октября, 14

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

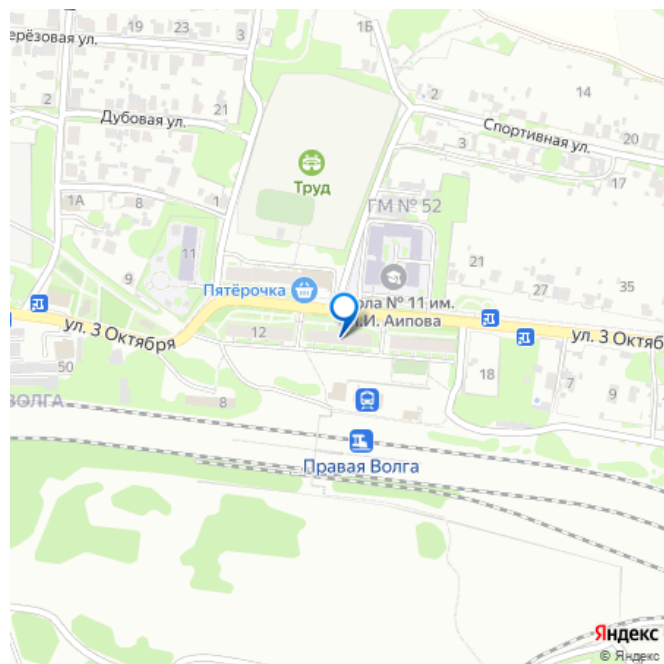
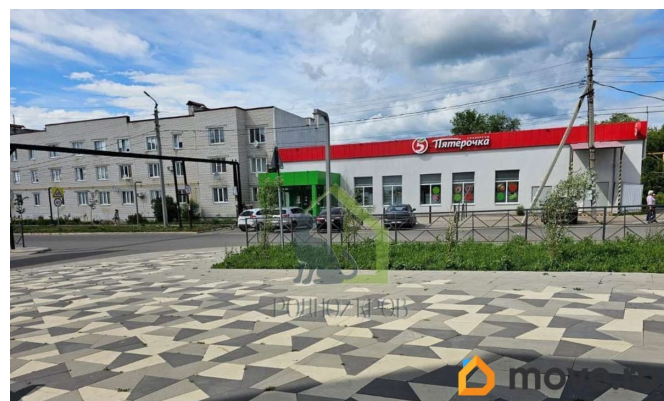
Продается помещение с действующим кондитерским цехом Площадь: 129 кв. м
Текущее использование: кондитерское производство (в рабочем состоянии) Большая прилегающая территория возможность расширения, организации летней зоны или парковки. Преимущества объекта: Готовый бизнес можно продолжить производство кондитерских изделий с уже налаженными процессами. Отличная инфраструктура помещение подходит для перепрофилирования под - Пекарню - Кафе или кондитерскую с открытой кухней - Производство полуфабрикатов - Фуд-зону или кейтеринг Возможность сдачи в аренду стабильный пассивный доход. Коммуникации и оборудование часть техники останется .

<https://samara.move.ru/objects/9283709698>

**Степан Михайлович Озеров, Родной
Кров**

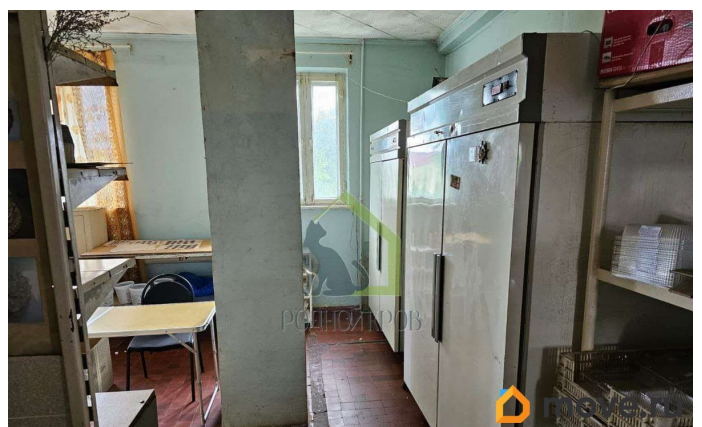
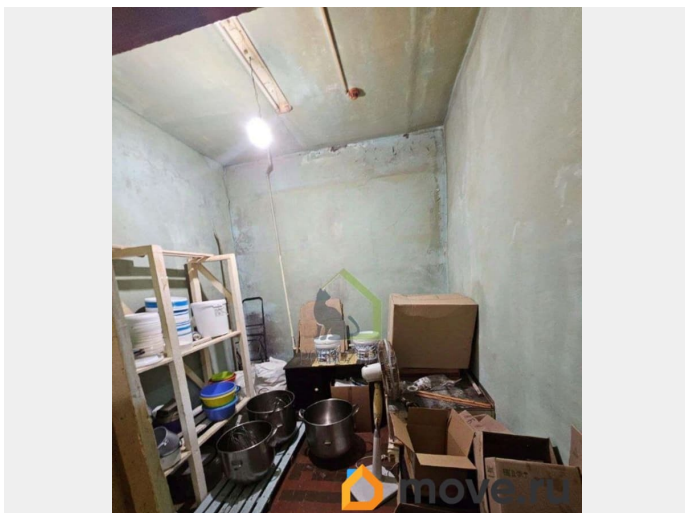
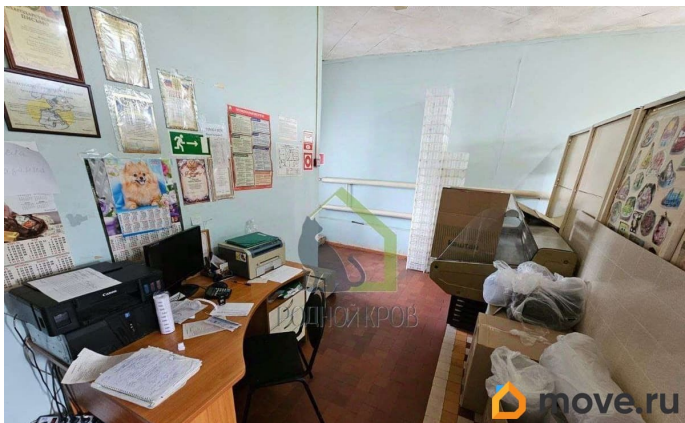
79198122014

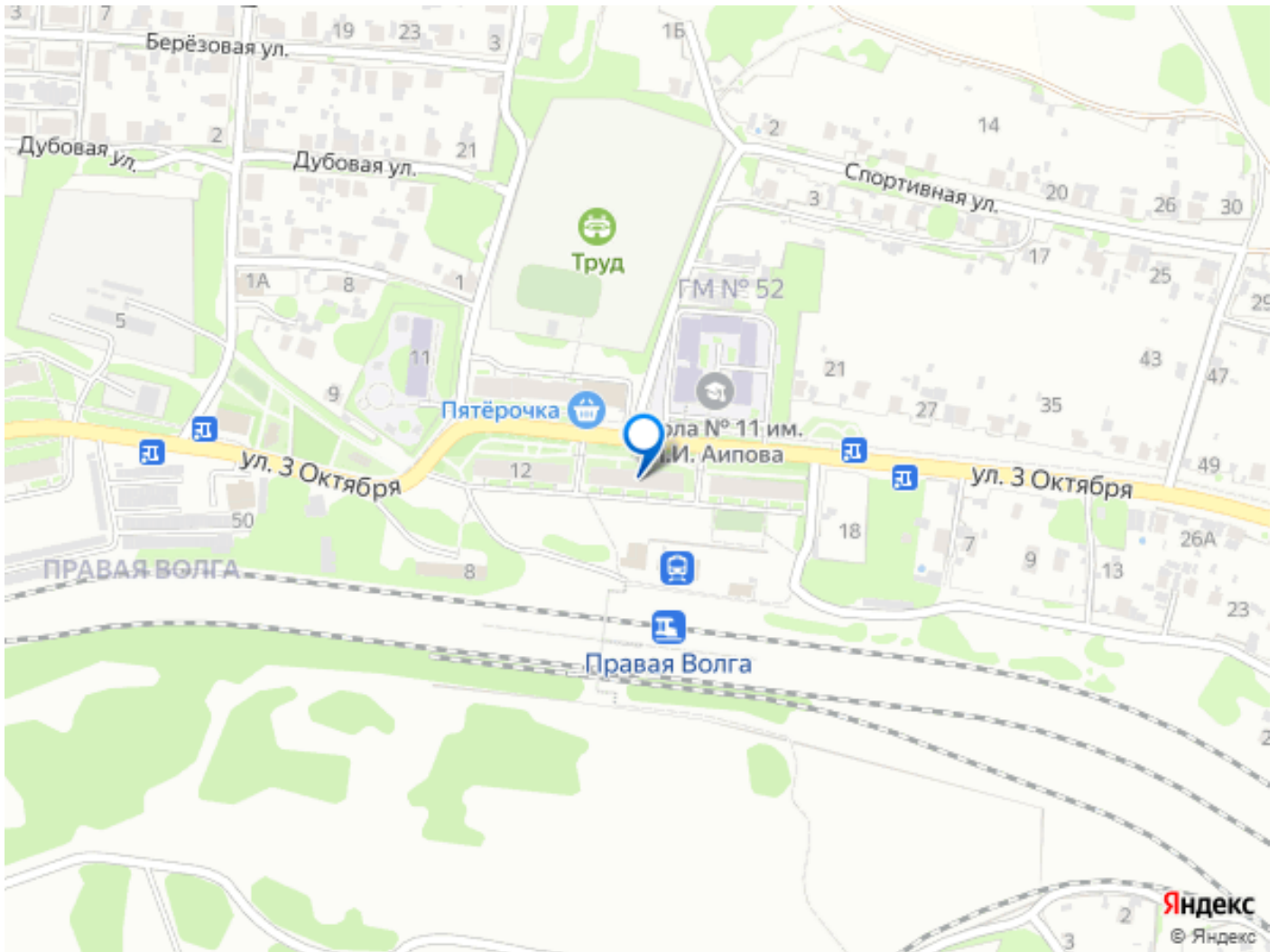
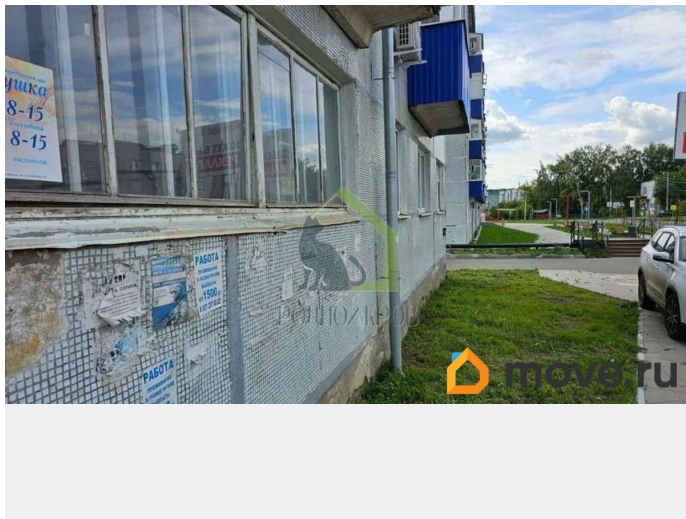
для заметок



Перспективы для покупателя: - Минимальные вложения при сохранении текущего формата.

- Высокая проходимость . - Расширение ассортимента (например, добавить выпечку, десерты, кофе-бар). Идеально для предпринимателей в сфере HoReCa или инвесторов! Рассмотрим варианты аренды. Остались вопросы звоните или пишите .





Move.ru - вся недвижимость России