

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Мичурина, 10**

280 000 000 ₺

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа производственного комплекса 12 100 м2 на ЗУ 4,1Га Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 10 Продается производственный комплекс общей площадью 12 100 м2 (5 цехов от 1296 м2 до 2592м2), сквозные ворота в каждом пролете, кран-балки г/п от 5 тонн до 10т, офисно-бытовое здание, ангары, центральные коммуникации, огороженная территория с площадками для хранения в т.ч с козловым краном, хорошая транспортная доступность в т.ч общественный транспорт.

Производственные здания в собственности, земельный участок в аренде. Собственность



юридического лица. Продажа с НДС.

Характеристики: - Общая площадь 12 094,4м²

состоит из: производственные цеха площадь

8 874,4 м² состоят из пролетов: 2508.8

м²+2526.8 м²+1240.1 м²+2598.7 м²; АБК

1624.5м², 2 этажа. Офисы, бытовые,

подсобные помещения ; Подстанция 79,5м²;

Проходная 29,6м²; Ангары металлические

734,7м² и 666,5 м²; Здание

распределительного пункта 42,9м²; Склад

хранения продуктов 42,3м²; - все цеха

оборудованы кран-балками г/п от 5 до 10 т; -

воротав каждом цехе шириной в основном 3,6

м высотой 4-4,2 м, практически во всех цехах

сквозные ворота с возможностью въезда

большегрузов; - высота потолков до 10 м,

наличие второго света; - пол ровный, бетон;

Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт

(возможно и больше), КТП в здании; -

водоснабжение и водоотведение

центральные (горячая и холодная вода);

отопление центральное; Территория: -

площадки для открытого хранения, в т.ч

оборудованная козловым краном; - асфальт,

возможность проезда транспорта вокруг

здания, место для маневра большегрузов; -

бетонный забор по периметру, КПП,

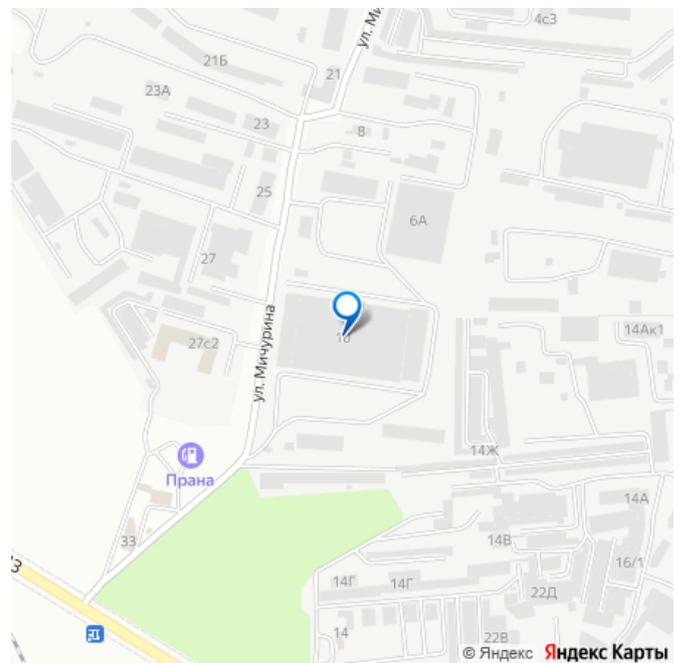
шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -

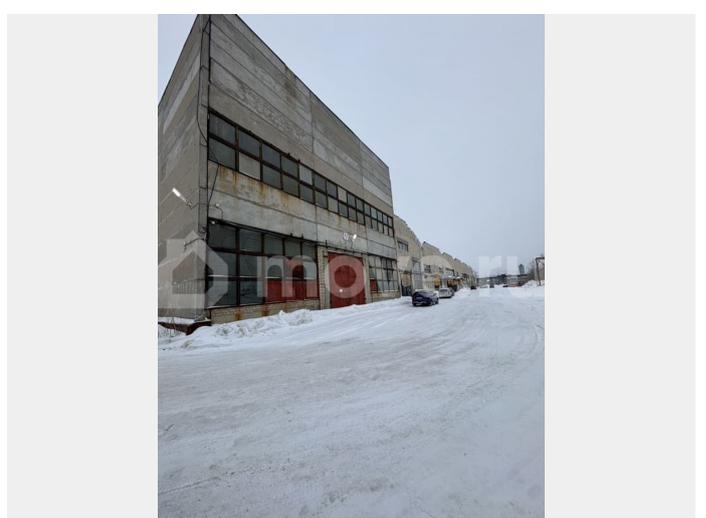
удобный выезд на основные трассы, хорошая

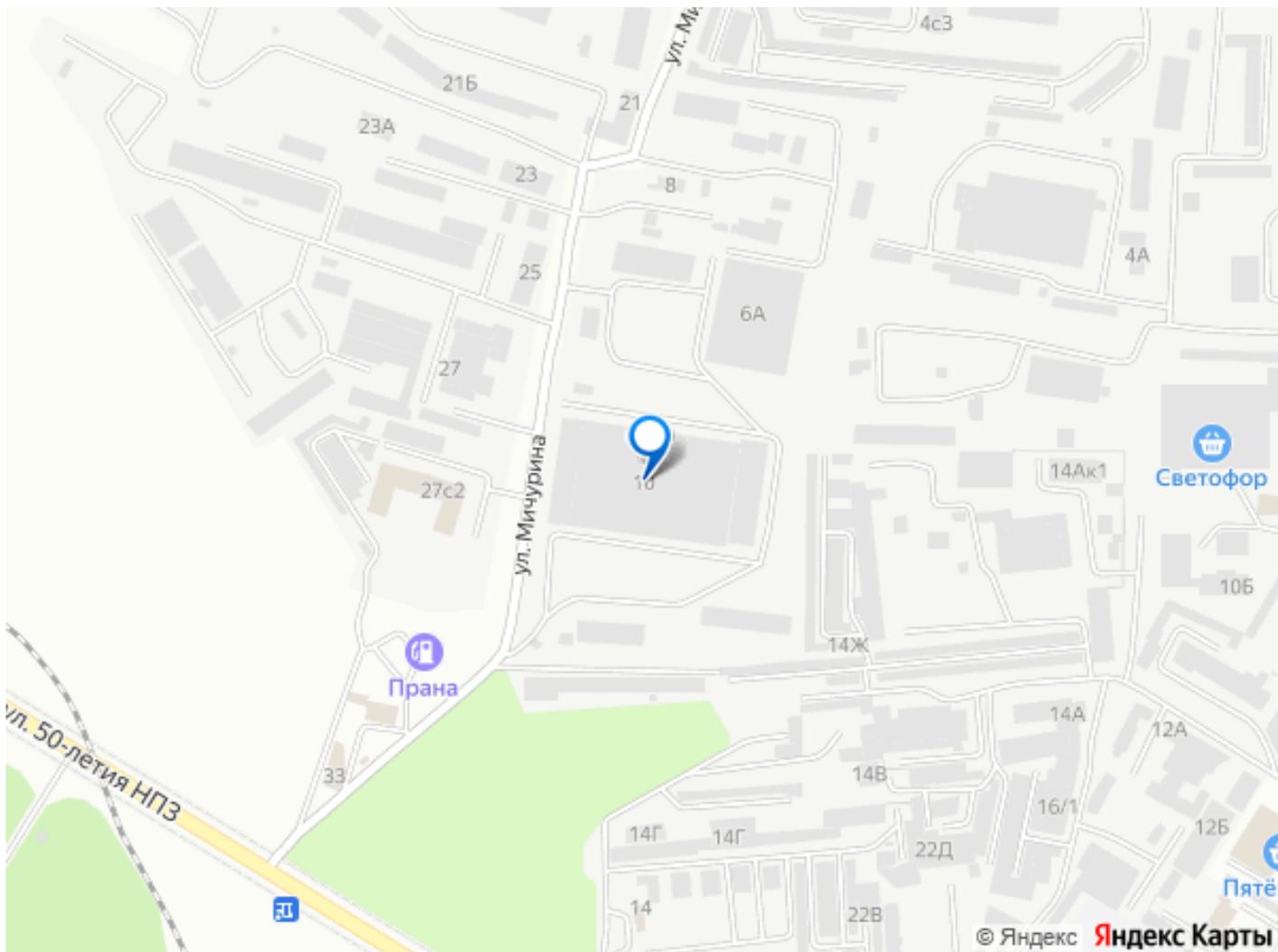
транспортная доступность. На данный

момент площадка загружена арендаторами

на 70% Стоимость 280 млн. рублей (в.т.ч НДС)







Move.ru - вся недвижимость России