

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.**

**Мичурина, 10**

**300 000 000 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

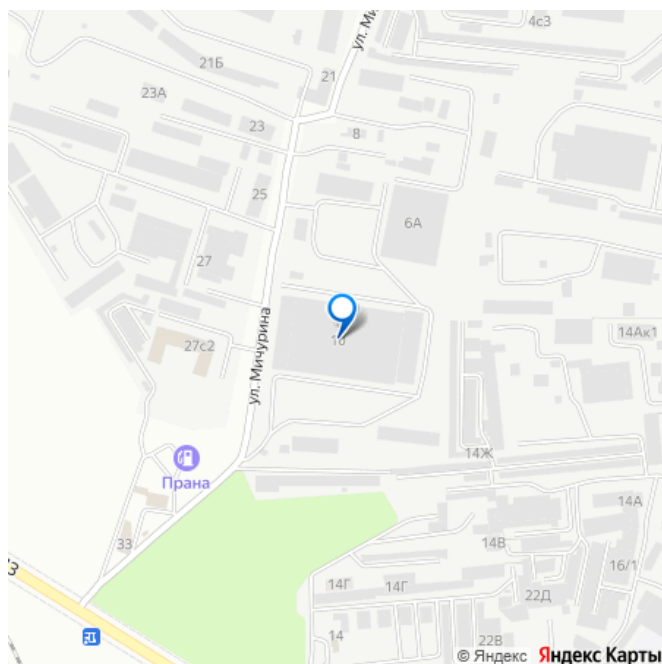
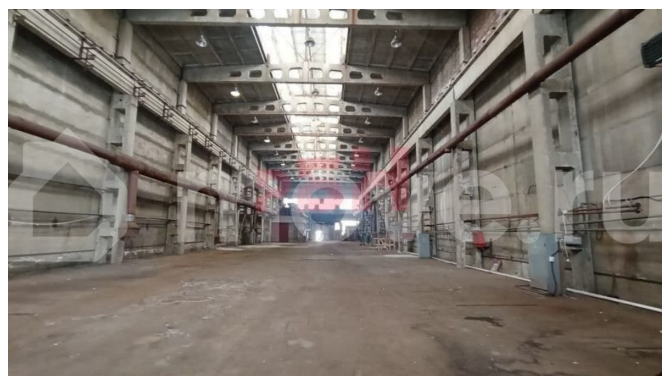
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа производственного комплекса 12 100 м<sup>2</sup> на ЗУ 4,1Га Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 10 Продается производственный комплекс общей площадью 12 100 м<sup>2</sup> (5 цехов от 1296 м<sup>2</sup> до 2592м<sup>2</sup>), сквозные ворота в каждом пролете, кран-балки г/п от 5 тонн до 10т, офисно-бытовое здание, ангары, центральные коммуникации, огороженная территория с площадками для хранения в т.ч с козловым краном, хорошая транспортная доступность в т.ч общественный транспорт.

Производственные здания в собственности, земельный участок в аренде. Собственность



юридического лица. Продажа с НДС.

Характеристики: - Общая площадь 12 094,4м<sup>2</sup>

состоит из: производственные цеха площадь

8 874,4 м<sup>2</sup> состоят из пролетов: 2508.8

м<sup>2</sup>+2526.8 м<sup>2</sup>+1240.1 м<sup>2</sup>+2598.7 м<sup>2</sup>; АБК

1624.5м<sup>2</sup>, 2 этажа. Офисы, бытовые,

подсобные помещения ; Подстанция 79,5м<sup>2</sup>;

Проходная 29,6м<sup>2</sup>; Ангары металлические

734,7м<sup>2</sup> и 666,5 м<sup>2</sup>; Здание

распределительного пункта 42,9м<sup>2</sup>; Склад

хранения продуктов 42,3м<sup>2</sup>; - все цеха

оборудованы кран-балками г/п от 5 до 10 т; -

воротав каждом цехе шириной в основном 3,6

м высотой 4-4,2 м, практически во всех цехах

сквозные ворота с возможностью въезда

большегрузов; - высота потолков до 10 м,

наличие второго света; - пол ровный, бетон;

Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт

(возможно и больше), КТП в здании; -

водоснабжение и водоотведение

центральные (горячая и холодная вода);

отопление центральное; Территория: -

площадки для открытого хранения, в т.ч

оборудованная козловым краном; - асфальт,

возможность проезда транспорта вокруг

здания, место для маневра большегрузов; -

бетонный забор по периметру, КПП,

шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -

удобный выезд на основные трассы, хорошая

транспортная доступность. Стоимость 300

000 000 рублей (в.т.ч НДС) Для просмотра

объекта или уточнения информации Вы

можете в любое время написать нам в чат

или позвонить. Напишите параметры

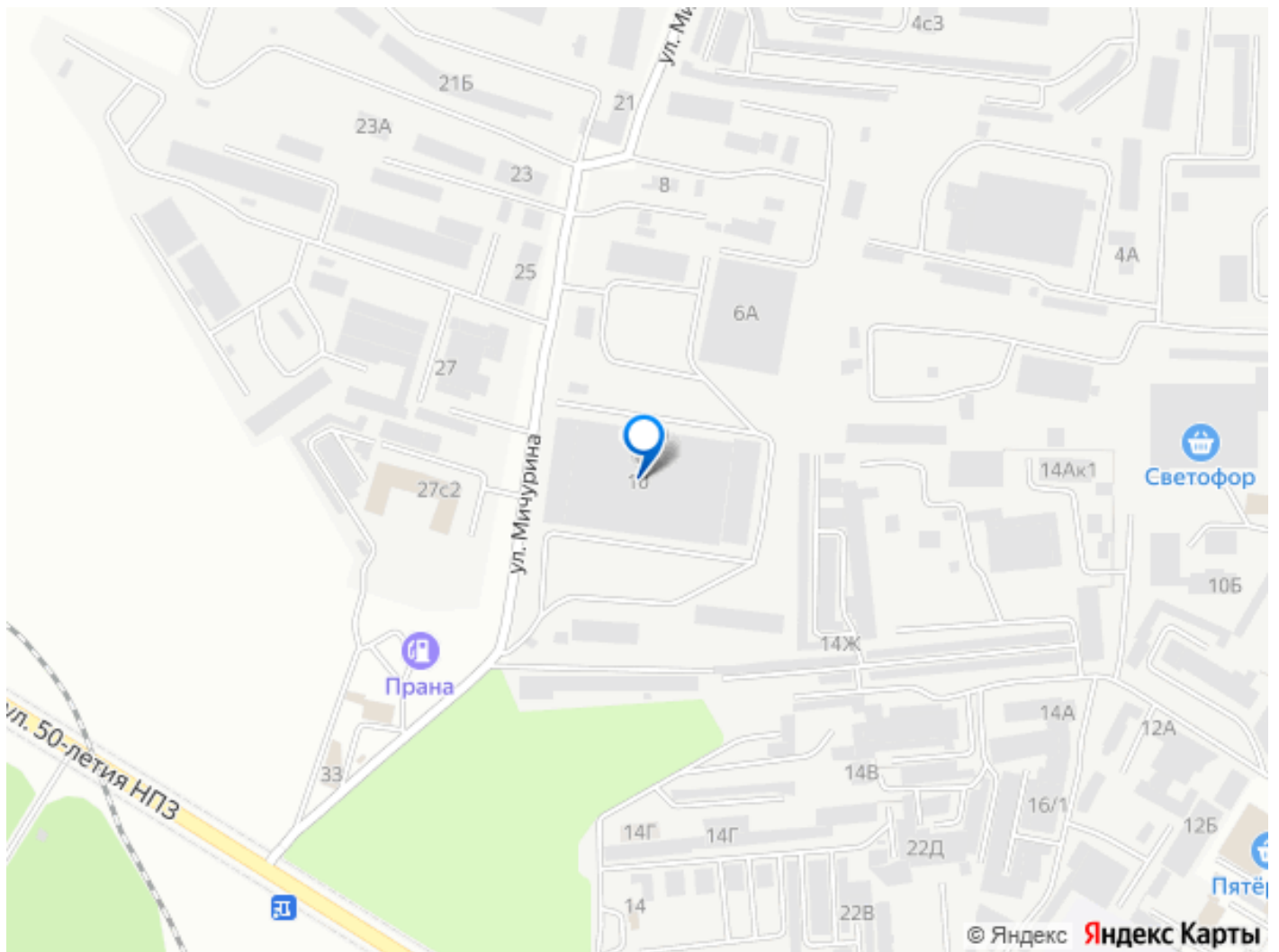
требуемого помещения, с указанием способа

контакта и мы свяжемся с Вами Без комиссии

для покупателей Колеганов Андрей. «Регион

Бизнес Недвижимость» Арт. 132594986





Move.ru - вся недвижимость России