

Самарская область, Самара,

Смышляевское ш, 1в

79 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Смышляевское ш, 1в

Улица

[шоссе Смышляевское](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

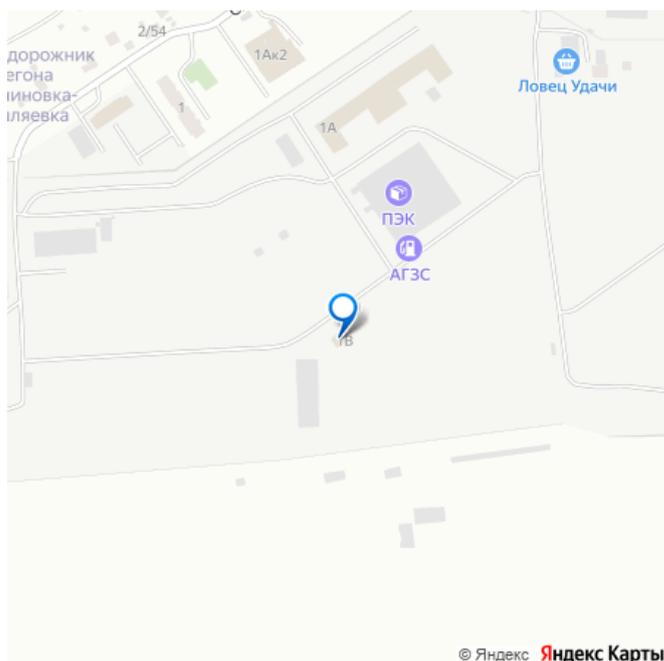
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается база в черте города подъездные дороги до базы: ?Цех (1188 м²): Холодное исполнение, каркас европейского стиля самый современный в строительстве, рабочая высота (11м!), обеспыленный пол с двойным армирование 200мм и ударопрочным покрытием. ?Кран-балка: Грузоподъемность (10тонн) Светодиодное освещение. В конструктив заложена возможность утепления. Въезд позволяет заезжать трал с негабаритным грузом. ?Офис (240 м²): 2 этажа, евроремонт, очень теплый 12кв котла достаточно, кабинет руководителя, опен офис, санузлы, кухня, стильные стеклянные



перегородки, высокие потолки 4 м.
Панорамные окна в пол, каркас по европейской технологии, облицовка виброцементный сайдинг. В офис заведен оптоволоконный интернет. Большая парковка перед офисом. Вода и канализация автономная. Душевые, перевалки и обеденная зона для работников, склад для ценного оборудования. ?Земля (1 га): Участок в собственности. Огромная площадка для разворота еврофур и открытого хранения. ?Электричество: 150 (кВт) заведено в цех и разводка по всей длине цеха. Перед цехом площадка из бетонных плит. Возможна продажа с соседним участком 1га со значительной скидкой

