

Создано: 14.01.2026 в 11:55

Обновлено: 03.02.2026 в 14:03

<https://samara.move.ru/objects/9287997158>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Товарная улица, 4В**

**15 999 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Товарная улица, 4В

Улица

[улица Товарная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>



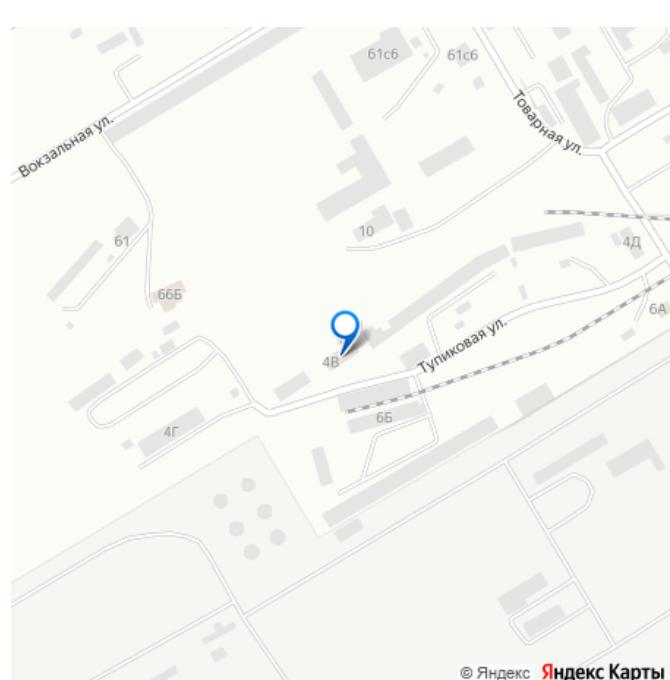
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается производственная база с отдельно стоящим зданием, общей площадью 1200 м. кв. , находящаяся на земельном участке, промышленного назначения, расположенная по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Товарная, д. 4.

Основные характеристики и преимущества производственной базы: - удобное расположение; - хорошие подъездные пути на территорию ; -на территории базы есть возможность использовать железнодорожную ветку , которая непосредственно подходит к пандусу от здания; -также есть возможность

использовать для погрузо-разгрузочных мероприятий козловой кран; -отопление-пилетный котел; -центральное водоснабжение и канализация; -5 ворот, высотой 4 м; -высота потолков 6,5м; -пол-бетон; -оснащено кран-балкой 5т. -имеются офисные и подсобные помещения; - удобный маневр для крупногабаритного транспорта; - свободная парковка при въезде на базу; - заасфальтированная, охраняемая территория; Цена 15 999 000 руб. за объект.

Подходит для организации производства, склада. Александр. Арт. 128268387

