

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:54

**APP, APP**

**89251234567**

**Самарская область, Чапаевск, ул. Ленина, 97а**

**400 000 000 ₺**

Самарская область, Чапаевск, ул. Ленина, 97а

Улица

[улица Ленина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

11144 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

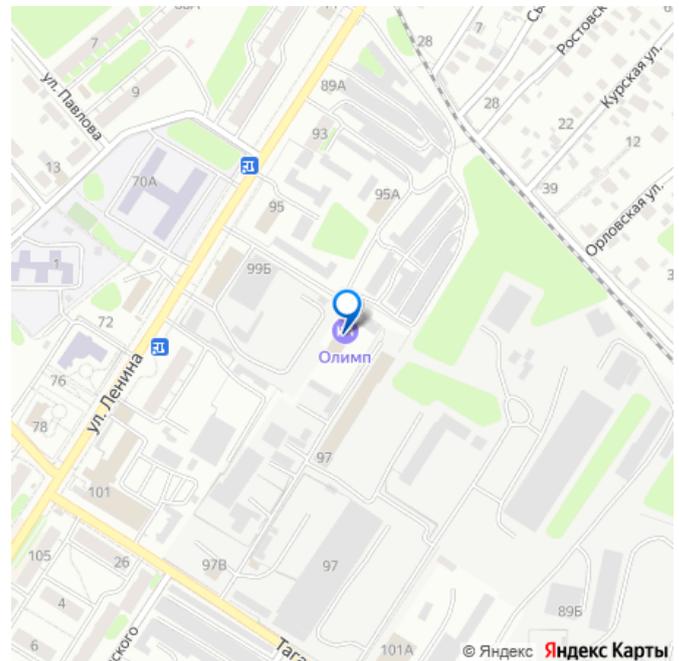
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! -  
Производственный участок: с козловыми кранами ~12 тыс. м? - Земельный участок: 43 720 м? в собственности - Отапливаемые помещения 11 144 м2 -Своя Газовая котельная. -Большие выделенные мощности по Газу - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 12 м - Высота ворот 6 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 400 кВт - Техника для погрузки: Кран балка, Козловой кран, Мостовой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества:

для заметок

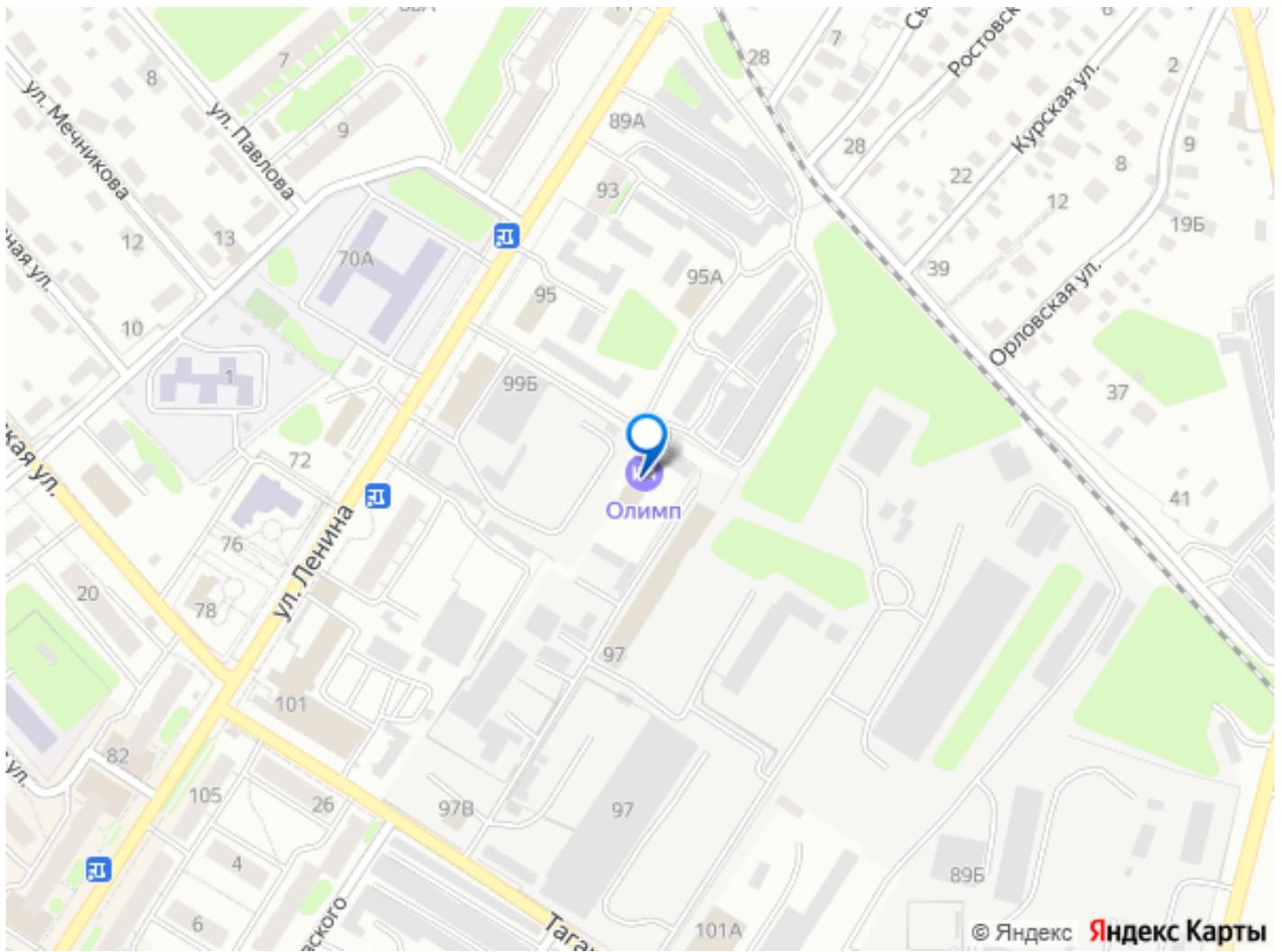


Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением,  
Место для маневра транспорта -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Готовое решение для вашего успеха! Покупаете надежное и эффективное производство железобетонных конструкций? Предлагаем отличный вариант: современный завод по изготовлению сборных бетонных элементов в городе Чапаевск, Самарская область. Почему именно наше предложение? Уникальная технология: единственная в своем роде производственная линия, оснащенная новейшими европейскими решениями («Эсно Инжиниринг», ELEMATIC, SKAKO), гарантирует высокое качество и конкурентные позиции на региональном рынке. Стратегическое расположение: удобный доступ к федеральным автомобильным дорогам и собственная железнодорожная ветка обеспечивают бесперебойную логистику сырья и готовой продукции. Высококачественное сырье: собственные резервуары для хранения инертных материалов гарантируют стабильность поставок. Высокая эффективность: просторные помещения с современной инфраструктурой, включая трехпролетный склад готовой продукции с мощными козловыми кранами, позволяют быстро разворачиваться и масштабироваться. Экономически выгодные условия эксплуатации: подключение к электросети осуществляется двумя независимыми источниками питания с суммарной мощностью свыше 400 кВт, что снижает риски перебоев электроэнергии. Основные технические характеристики: -  
Производственный участок: ~12 тыс. м<sup>2</sup> -  
Земельный участок: 43 720 м<sup>2</sup> -  
Котельные установки: автономные, работающие на

природном газе, обеспечивая полную независимость от внешних поставщиков тепла. - Система водоснабжения и канализации: центральные коммуникации города, современное оборудование для учета расхода ресурсов. Перспективы роста: - Территория завода имеет свободные зоны для будущего расширения производственных площадей и модернизации оборудования. - Оптимальное размещение рядом с крупными автомагистралями способствует развитию сбыта продукции далеко за пределы региона. Это идеальный выбор для тех, кто хочет иметь надежный источник дохода и обеспечить себе долгосрочный успех в строительной отрасли. Инвестируйте в надежность и современность вместе с нами! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России