

🕒 Создано: 19.08.2025 в 23:03

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 18:10

**Самарская область, Самара, улица
Степана Халтурина, 10А**

12 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Степана Халтурина, 10А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Степана Халтурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1068 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

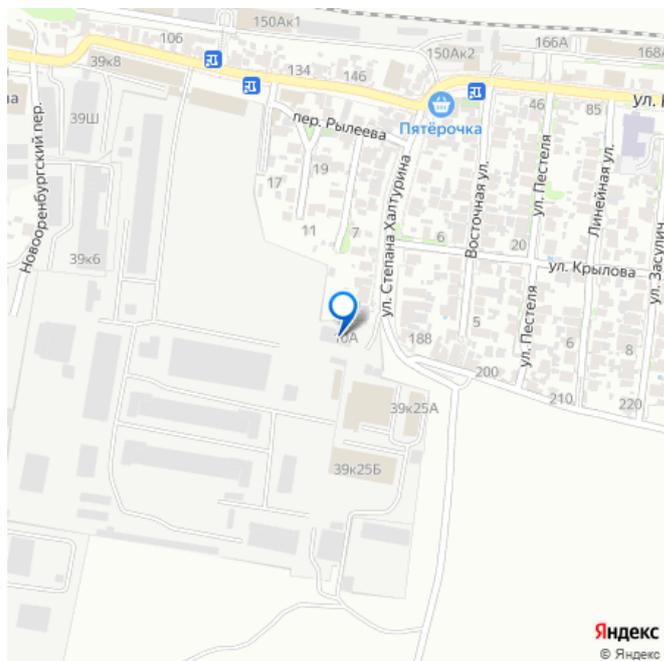
Продается база 1068 кв. м с ангаром арочного типа по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Степана Халтурина 10а, район завода «Рейд». От собственника, без комиссии. Основные характеристики: - свидетельство на право собственности, ЗУ под ангаром; - расстояние до железнодорожного вокзала 500 метров; - удобные подъездные пути с ул. Степана Халтурина; - прилегающая территория огорожена, площадь 1068 кв. м. ; - ангар арочного типа 450 кв. м. - размеры ангара:

<https://samara.move.ru/objects/9285684052>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

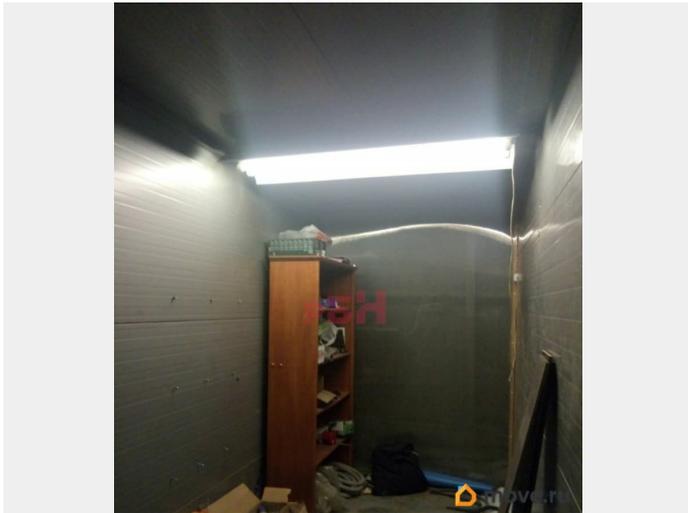
для заметок

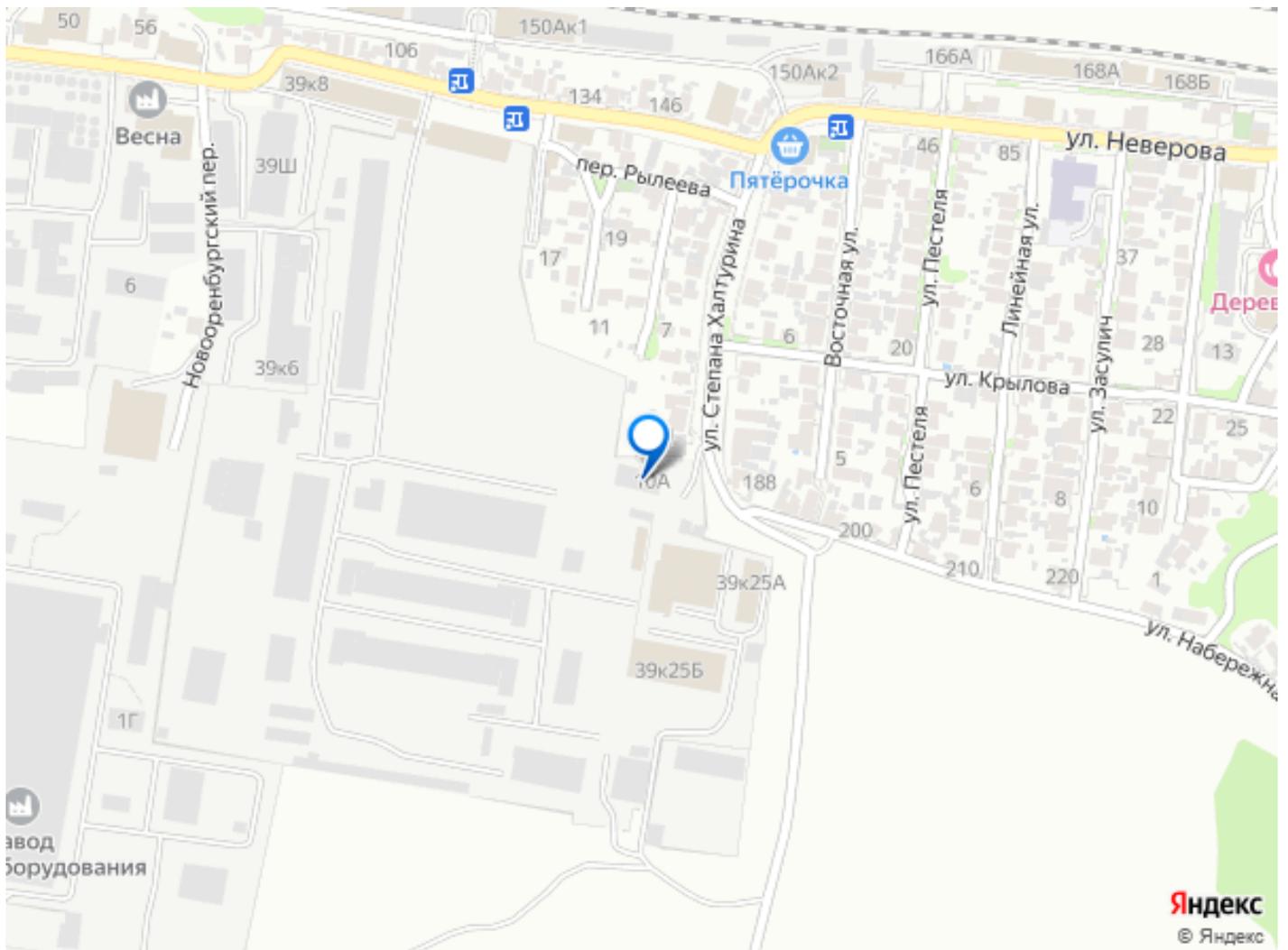


15м х30м; - в ангаре имеются офисно-бытовые помещения площадью 24 кв. м. ; - двое ворот в торцевых частях ангара 4, 3(в)м х 4, 0м; - высота потолков до 7 м. ; - полы бетонные с антипылевым корундовым покрытием; - отопление газовое, осуществляется двумя котлами типа VEGA КСГ-31, мощностью 31 кВт каждый; - проведена замена базальта в сэндвич панелях с проверкой тепловизором; - водоснабжение скважина; - электрические мощности 100 кВт; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - отдельные ворота для въезда на территорию; - территория отсыпана щебнем; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - на прилегающей территории имеется блок - контейнер, размерами: ШхДхВ (м) - 2, 5х6х2, 5. Стоимость продажи комплекса 12 000 000 руб. -----

Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 114186971







Move.ru - вся недвижимость России