

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,
22с1**

40 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 22с1

Улица

[шоссе Южное](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1053 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

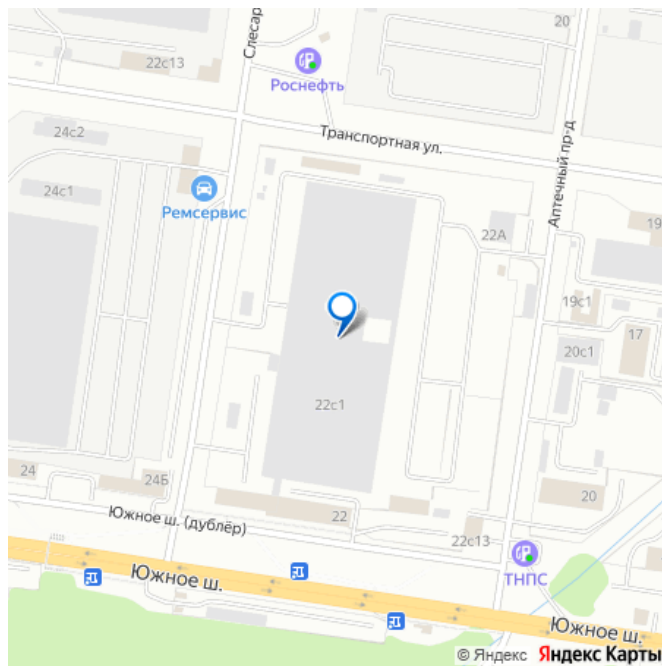
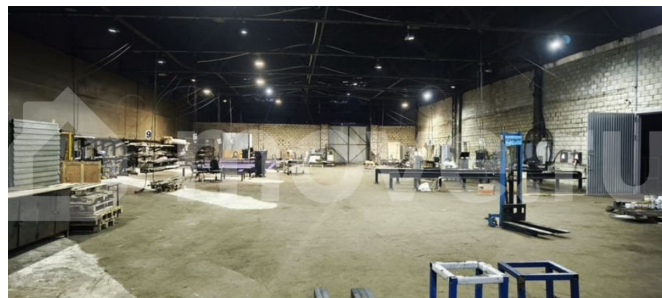
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются два смежных производственных помещения 1053м2 и 1423м2. Самая ближняя промышленная база в Автозаводском районе - 250 метров от Южного шоссе. Удобные подъездные пути. Асфальтированная дорога. Отдельная парковка. Независимый вход. Общая площадь включает производственные и офисные помещения 80/20%. 2х этажный АБК со свежим ремонтом . Интернет, видеонаблюдение, центральное отопление. В офисных помещениях есть альтернативное отопление на период межсезонья. Размер производственных помещений: 1. 36x24, производственные и подсобные 2. 52x23

для заметок



производственные одним объемом Полы ровные под высокую нагрузку. Электроэнергия 150 кВт, есть возможность увеличения. Высокие потолки 9,8 м (6,4 до фермы). Земля в долгосрочной аренде. Цена 38 тр/м2 общей площади. Стоимость 1. 1053м2 40 млн.руб. с НДС 2. 1423м2 54 млн.руб. с НДС Возможна продажа с арендатором. Продажа от собственника. Полная готовность для деятельности «прямо сегодня».

