

🕒 Создано: 31.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 04:00

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,
20**

39 990 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 20

Улица

[шоссе Южное](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

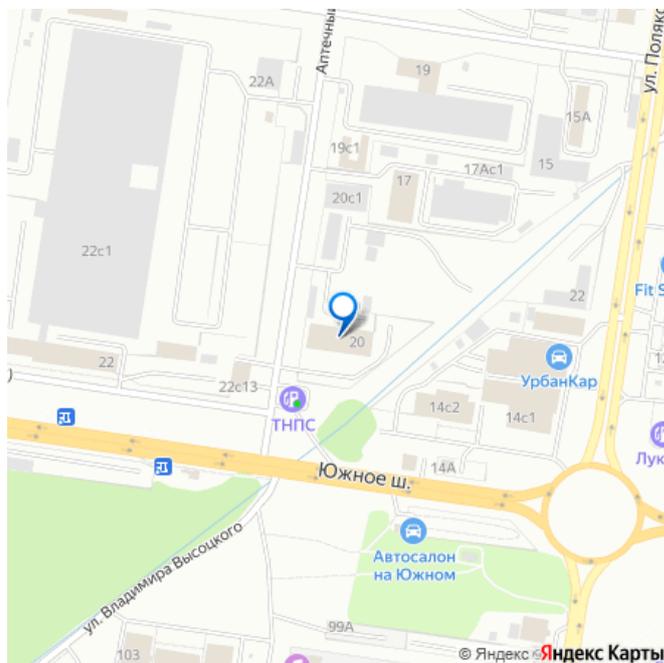
Объект №542. Прямая продажа от собственника, юр.лица, цена с НДС! Продам производственное/складское помещение в Автозаводском районе г.Тольятти, на Южном шоссе. Основные преимущества и состав объекта: - два смежных теплых цеха 210 и 440 м.кв. потолки 10м, полы бетон, есть к/б; - вспомогательные помещения на 1 этаже (мастерские - 80м, раздевалки, душевые, с/у и т.д. - 60м.кв.); - офис / отдел продаж с хорошим свежим ремонтом на втором этаже - 240м.кв.; - проведен интернет, смонтирована система видеонаблюдения; - отопление центральное, свой теплоузел, в цехах -

<https://samara.move.ru/objects/9292870316>

**Игорь, Центр Коммерческой
Недвижимости**

89251234567

для заметок



«вулканы»; - удобный заезд на огороженную территорию базы для любого транспорта, перед зданием своя большая парковка; - 200м от основной магистрали - Южного шоссе, 700м до выезда на Коммунальную; - в шаговой доступности остановки и общепит; Цена за все перечисленное выше 39 990 000 руб с НДС 22%! Возможна продажа смежного цеха 1400 м.кв. и торг. Также можем остаться на условиях аренды у нового собственника, по договоренности (продать как ГАБ) Можем предложить другие варианты по площади и цене. Звоните!

