

Создано: 26.01.2026 в 09:58

Обновлено: 04.02.2026 в 11:30

<https://samara.move.ru/objects/9288369111>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 10**

20 760 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1038 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

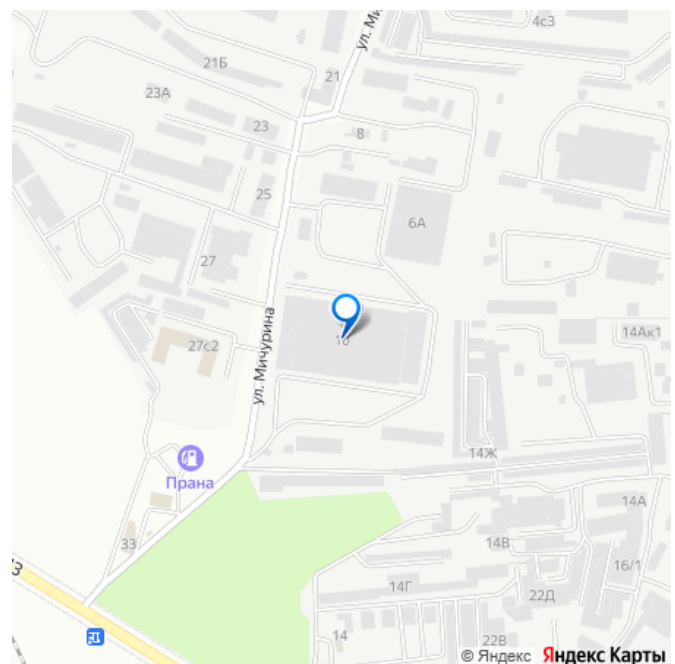
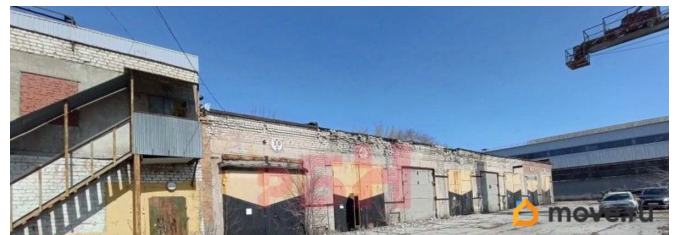
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю здание 1038м2 отдельно - стоящее (производство/ гараж/ сервис/склад), на территории базы с земельным участком 15 сот. Адрес: Самарская обл. г.

Новокуйбышевск, ул. Мичурина 10 От собственника без комиссии Продается бывшее здание гаража, включающее в себя производственные/ гаражные боксы с отдельными воротами (1 этаж) , офисные и бытовые помещения (2 этаж) ,асфальтированную площадку на огороженной охраняемой территории с отдельным независимым въездом. Здание в собственности, земельный участок в аренде.

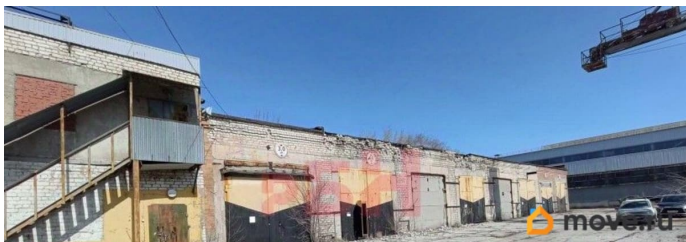
для заметок

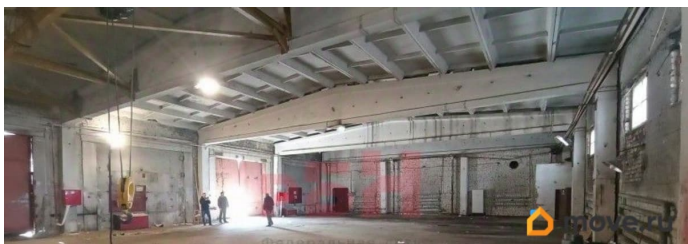


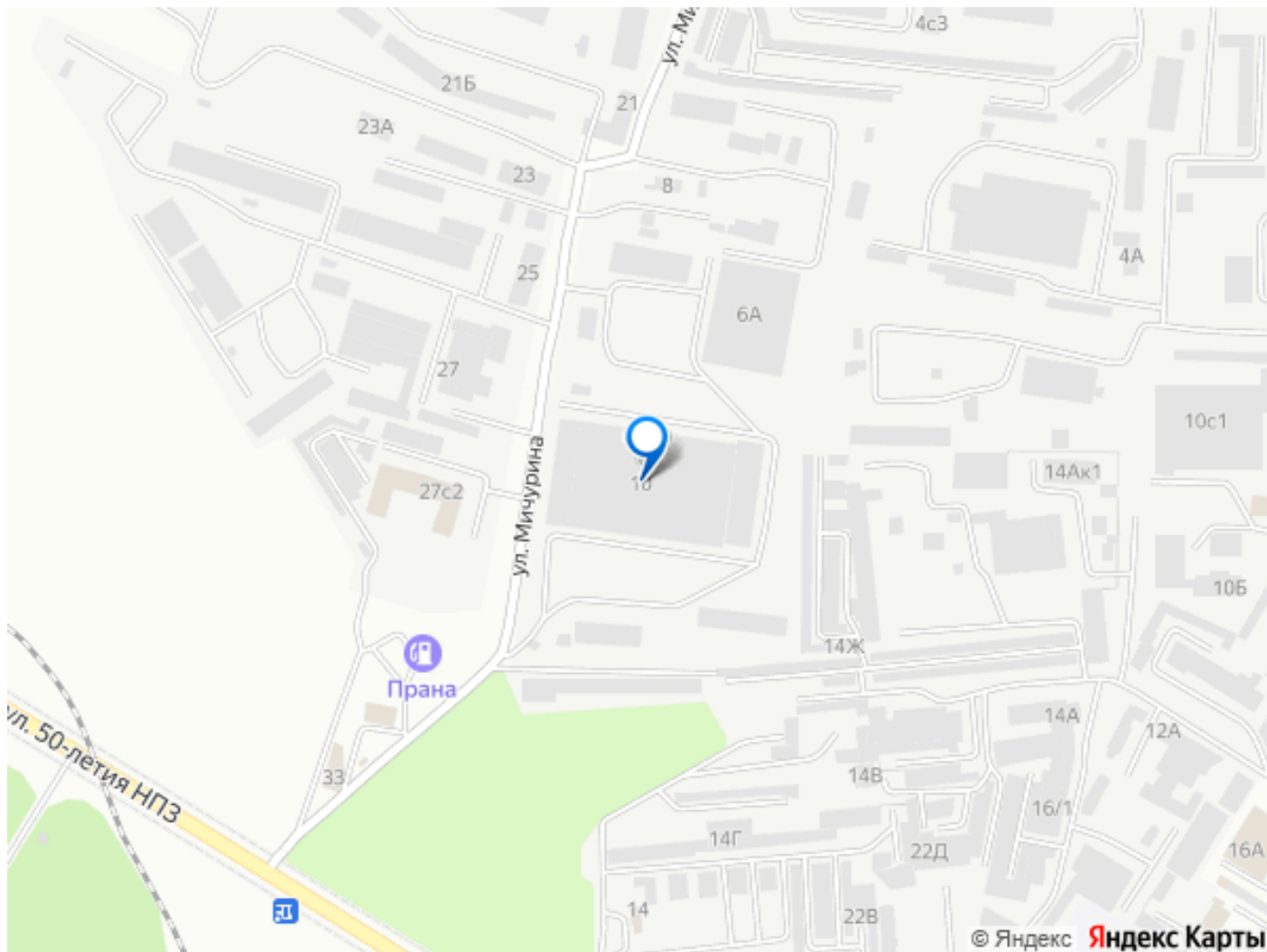
Характеристики: Общая площадь помещений 1038 м2 включает в себя: производственные помещения (гаражные боксы) на 1 этаже здания, общей площадью 932 м2, включающие в себя отдельные боксы 72,7м2, 97,2м2, 442,9м2, 98,6м2 и более мелкие помещения, - высота 6,27м, - количество ворот 5 шт (4м х 4м и 3м х 3м) с возможностью увеличить количество ворот, - пол бетон, смотровая яма, - тельфер г/п 3т, - окна, сан.узел; офисные и бытовые помещения 106 м2 на втором этаже, с санузлом. Площадка перед воротами, асфальт, достаточно места для маневра транспорта, место для разгрузки.

Коммуникации: - Эл. мощность 100 кВт - Отопление в настоящий момент отсутствует, возможно подключение к центральному (Т Плюс) - Водоснабжение и водоотведение центральные Хорошая транспортная доступность. Доступность общественного транспорта. Цена продажи 20 760 000 рублей

Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129058214







Move.ru - вся недвижимость России