

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:42

Пользователь, Собственник

89251234567

**Самарская область, Волжский район,
поселок Верхняя Подстепновка**

45 000 000 ₺

Самарская область, Волжский район, поселок Верхняя
Подстепновка

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

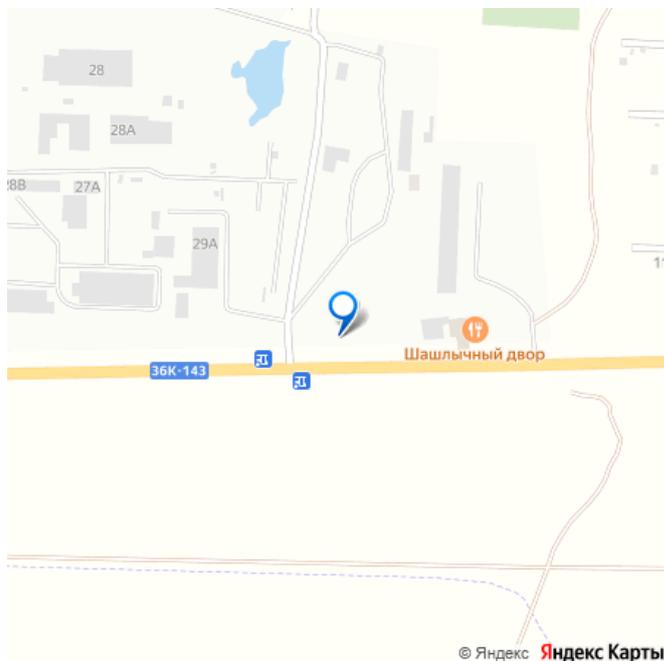
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

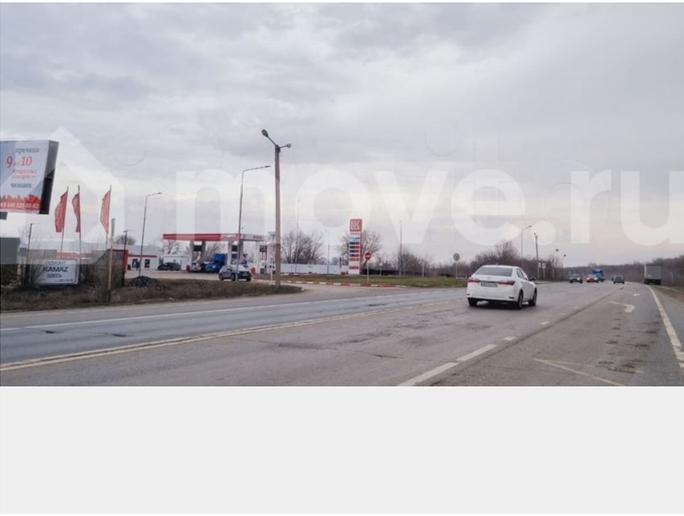
Описание

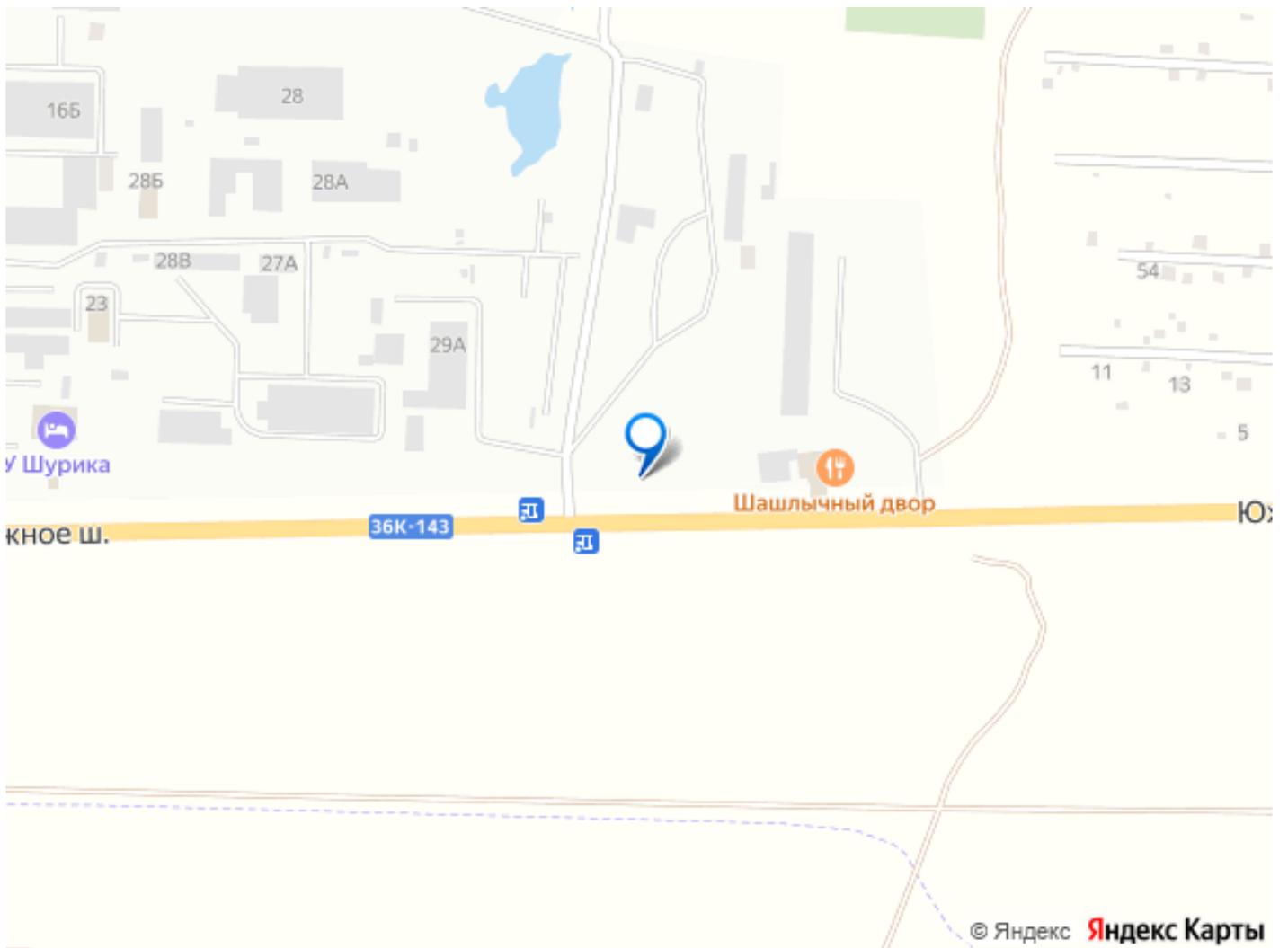
? Продажа производственной площадки под склад/ производство/ ЦОД : 1,01 га в районе транспортно-логистического хаба региона. Инвестирование возможно с привлечением льготного микро и макро-кредитования под ставки 3-5, 11, 13 %! Адрес: Самарская область, Волжский район, Волжский район, п. Верхняя Подстепновка, участок б/н. Площадь участка: 1,01 га (10100 м?) ? 1-я линия Южного шоссе — прямой въезд и выезд с федеральной трассы 70% территории участка - бетон, 30% - насыпь Инженерные коммуникации: — Электричество: до 1000кВт — Газ — Водоснабжение и канализация Территория производственной базы - с запланированной реконструкцией



автомобильной дороги общего пользования
регионального значения в Самарской области
Обход г. Самары на участке км 4+000 –км
10+535, расположенной в муниципальном
районе Волжский. Стратегическое
расположение в эпицентре логистики: — В
непосредственной близости от
логистического центра «Преображенка 1-2»—
одного из крупнейших в Поволжье — Прямой
проезд с трассы Самара — Новокуйбышевск—
без пробок, светофоров и пересечений
Форматы использования: Категория земель:
Земли населенных пунктов ВРИ: Для
строительства складских помещений
Дефицит качественных площадей в регионе
+рост электронной коммерции повышает
спрос на такие площадки Юридическая
чистота: Полный пакет документов
Инвестируйте в актив, который работает
сегодня и будет дорожать завтра. Свяжитесь
с нами: Ваш номер телефона/ Электронная
почта / Telegram Конфиденциальная
презентация, финансовая модель и
фото/видео — по предварительной заявке.







Move.ru - вся недвижимость России