

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:42

Евгений, Евгений

89251234567

**Самарская область, Сызрань, ул. Мира,
1а**

299 000 000 ₺

Самарская область, Сызрань, ул. Мира, 1а

Улица

[улица Мира](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

100000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

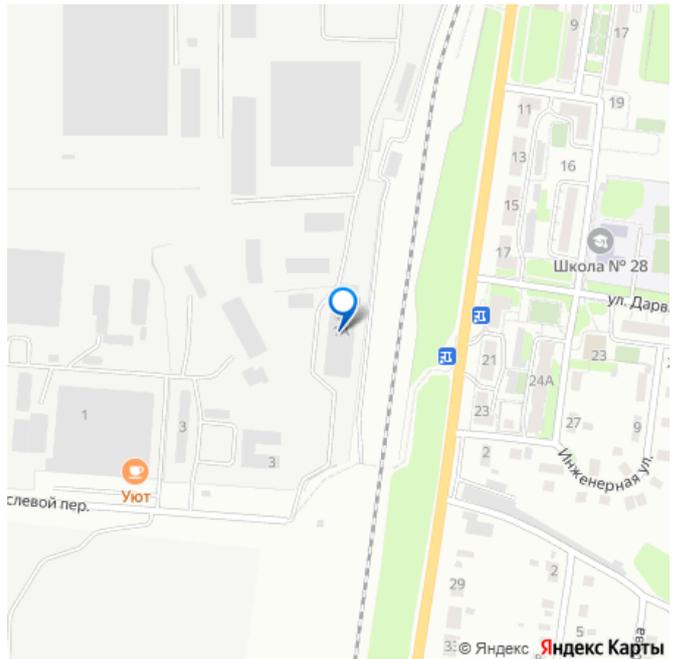
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Завод «Нефтемаш» (Производство оборудования для Нефтяной и Газовой Промышленности) находящийся по адресу: Самарская Область, город Сызрань, улица Мира, 1 «А». На территории завода имеется собственная железнодорожная ветка с выходом на станцию Кашпир Куйбышевской Железной Дороги. Завод «Нефтемаш» расположен на земельном участке площадью-26,7 Га, кадастровый № 63:08:0105050:121, земля в собственности, категория земель- земли населенных пунктов, разрешенный вид использования- Производственная деятельность. Территория

для заметок



Завода «Нефтемаш» обеспечена Газом-
(установлена новая котельная и все
газопроводы высокого и низкого давления)
Электроэнергией, Водой и Канализацией.
Завод «Нефтемаш» представляет из себя
огромный комплекс нежилых
производственных зданий, помещений и
сооружений состоящий из 40 объектов
недвижимого и 40 объектов движимого
имущества: Недвижимое имущество состоит
из: - Земельного участка общей площадью
-26,7 Га., кн 63:08:0105050:121, - Нежилого
помещения-Бытовки механического цеха,
площадь- 670,6 кв.м., кн 63:08:0104003:756, -
Здание инструментального цеха, площадь-
1024,6 кв.м., кн 63:08:0105050:981, - Здание
кузовного цеха, площадь- 1025,0 кв.м., кн
63:08:0105050:974, - Нежилого помещения-
Здание ОГЭ, площадь- 1542,5 кв.м., кн
63:08:0104003:755, - Арочное здание под
склад оборудования, площадь- 458,6 кв.м., кн
63:08:0105050:975, - Пристрой к литейному
цеху, площадь- 1299,6 кв.м., кн
63:08:0105050:998, - Голтовочное отделение,
площадь- 263,7 кв.м., кн 63:08:0105050:992, -
Бытовой корпус литейного цеха, площадь-
662,3 кв.м., кн 63:08:0105050:1094, - Здание
бытового корпуса полнокомплектного цеха,
площадь- 2609,1 кв.м., кн 63:08:0105050:926,
- Здание бытовок помещений блока цехов
нефтяного оборудования № 4, площадь-
5974,2 кв.м., кн 63:08:0105050:864, - Здание
гаражей кирпичных, площадь- 1087,6 кв.м.,
кн 63:08:0105050:876, - Здание гаражей
кирпичных, площадь- 434,3 кв.м., кн
63:08:0105050:879, - Здание
заготовительного цеха №4, площадь- 2472,5
кв.м., кн 63:08:0105050:867, - Проходная на
два прохода, площадь- 241,4 кв.м., кн
63:08:0105050:906, - Здание компрессорной
станции 4К-50А, площадь- 744,1 кв.м., кн

63:08:0105050:880, - Здание кузнечного цеха, площадь- 254,9 кв.м., кн 63:08:0105050:924, - Здание кузнечно-термического цеха, площадь- 1722,6 кв.м., кн 63:08:0105050:894, - Гараж металлический арочный, площадь - 814,8 кв.м., кн63:08:0105050:885, - Депо тепловозное, площадь- 629,6 кв.м., кн 63:08:0105050:874, - Заводоуправление, площадь- 2122,7 кв.м., кн63:08:0105050:551, - Здание АХО, площадь- 2062,1 кв.м., кн 63:08:0105050:889, - Здание блока цехов нефтяного оборудования, площадь - 20802,6 кв.м., кн 63:08:0105050:888, - Здание металлосклада № 2-арочника, площадь- 450,0 кв.м., кн 63:08:0105050:882, - Здание склада механизированного, площадь- 2309,4 кв.м., кн 63:08:0105050:905, - Здание цеха по производству полнокомплектных зданий, площадь - 12383,9 кв.м., кн63:08:0105050:883, --Здание ЦПГК, площадь- 6207,1 кв.м., кн 63:08:0105050:861, - Здание энергоцеха , площадь- 120,7 кв.м., кн 63:08:0105050:923, - Кислородная станция, площадь- 1003,8 кв.м., кн 63:08:0105050:887, --Корпус литейного цеха, общая - 2659,5 кв.м., кн 63:08:0105050:895, - Механосборочный цех, площадь- 9605,2 кв.м., кн 63:08:0105050:915, -- Электрораспределительный пункт завода, площадь- 114,6 кв.м., кн 63:08:0105050:884, - Подстанция № 1, площадь- 53,2 кв.м., кн 63:08:0105050:896, - Подстанция № 2, площадь- 64,4 кв.м., кн 63:08:0105050:927, - Подстанция № 3, площадь- 64,6 кв.м., кн 63:08:0105050:886, - Столярно-модельный цех, площадь- 845,3 кв.м., кн 63:08:0105050:928, - Центральный распределительный пункт № 2, площадь- 83,5 кв.м., кн 63:08:0105050:881, - Сооружения-Железнодорожные подъездные пути, протяженность - 3183,0 метра, кн

63:08:0105050:873. Движимое имущество состоит из: - Газогенерирующей поршневой электростанции BCS 500-G(Дата ввода в эксплуатацию - 2023 год, Мин. расход газа - 90 м³/ч, Макс. расход газа - 162 м³/ч), - Котельной установки контейнерного типа «КОМПакт - 1,0» с дымовой трубой Н=11,5 м и отопительными водогрейными котлами: RS-A 500 = 2 шт.(Дата ввода в эксплуатацию- 2020 год, Мощность одного котла = 500 кВт, Т воды = до 115 °С, Суммарная мощность котлов - 1,0 МВт), -Надземного газопровода высокого давления 2 категории (Дата ввода в эксплуатацию- 2020 год, Р = 0,6 Мпа, ? 108 мм, L = 300,0 м), - ПГК-ГРПШ-13-2ВУ1 = 1 шт. с комплексом для измерения количества газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-400/1,6(Зав. № 5409. Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, Рвх = 0,6 Мпа, Рвых = 0,3 Мпа), - Надземного газопровода среднего давления,(Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, Р = 0,3 Мпа, ? 159 мм, L = 238,0 м, ? 108 мм, L = 470,0 м, ? 89 мм, L = 6,0 м, ? 57 мм, L = 63,0 м), - Надземного газопровода среднего давления- подходит к газогенерирующей поршневой электростанции BCS 500-G. (Дата ввода в эксплуатацию - 2023 год, Р = 0,3 Мпа, ? 108 мм, L = 234,1 м, ? 57 мм, L = 6,7 м), - ПГК-ГРПШ-13-2НУ1 = 1 шт., - подходит на модульную котельную «КОМПакт - 7,5» для отопления здания блока цехов нефтяного оборудования и общежития, Зав. № 5410(Дата изготовления - 2020 год, Дата ввода в эксплуатацию- 2020 год, Рвх = 0,3 Мпа, Рвых = 0,03 Мпа), - Надземного газопровода среднего давления - на модульную котельную «КОМПакт - 7,5» для отопления здания блока цехов нефтяного оборудования и общежития. (Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, Р = 0,03 МПа, ? 159 мм, L = 2,5 м), - ГРПШ-300-01 = 1 шт,-на

котельную для отопления административного здания, проходной, складского помещения. (Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, $P_{вх} = 0,3$ МПа, $P_{вых} = 0,005$ МПа, $m_{газа} = 0,00001$ т), -

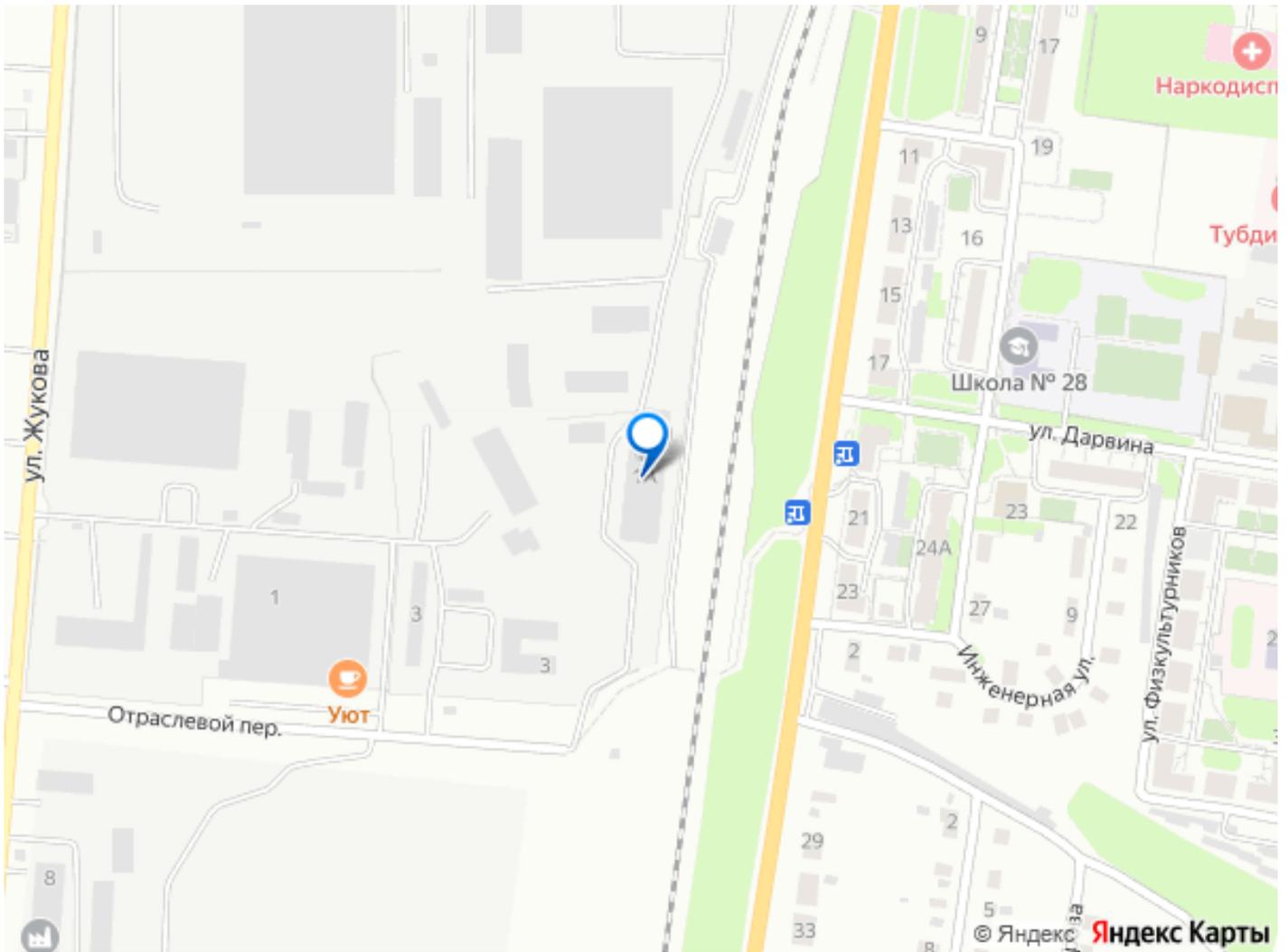
Надземного газопровода низкого давления-на котельную для отопления административного здания, проходной, складского помещения. (Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, $P = 0,005$ МПа, $\varnothing 76$ мм, $L = 8,0$ м, $m_{газа} = 0,00004$ т), -

ГРПШ-300-01 = 1 шт.,-на порошковую покрасочную камеру. (Дата ввода в эксплуатацию - 2020 года, $P_{вх} = 0,3$ МПа, $P_{вых} = 0,005$ МПа.), -ГРПШ-05-2У11 = 1 шт.,-на модульную котельную «КОМПакт - 1,0» для отопления здания заготовительного цеха № 4. (Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, $P_{вх} = 0,3$ МПа, $P_{вых} = 0,005$ МПа.), -

Надземного газопровода низкого давления-на модульную котельную «КОМПакт - 1,0» для отопления здания заготовительного цеха № 4(Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, $P = 0,005$ МПа, $\varnothing 108$ мм, $L = 4,0$ м), - Котельной установки контейнерного типа «КОМПакт - 7,5» с дымовой трубой $H=15$ м с внешними газоходами и отопительными водогрейными котлами(Дата ввода в эксплуатацию- 2020 год, Суммарная мощность котлов - 7,5 МВт),:(1.ЕСОМАХ NS 2200-N=1 шт., Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, Мощность = 2200 кВт, T воды = до 115 °С,. 2. ЕСОМАХ NS 2650-N=2 шт., Дата ввода в эксплуатацию- 2020 год, Мощность = 2650 кВт, T воды = до 115 °С), - Внутреннего газопровода низкого давления (Дата ввода в эксплуатацию - 2020 год, $P = 0,005$ МПа, $\varnothing 76$ мм, $L = 10,0$ м, $\varnothing 25$ мм, $L = 12,0$ м), - Котельной установки суммарной мощностью 0,3 МВт, Котлы отопительные водогрейные: «Вахі» Luna Duo-tech MP 1.150 = 2 шт.,(Дата ввода в

эксплуатацию - 2020 год, Мощность = 143 кВт, Т воды = до 115 °С), -Комплектной трансформаторной подстанции КТПК (М) 1250-0,4/6.3. кВ, 2008 года выпуска, - Теплового пункта мощностью 7,5 Мвт на раме, каркасного типа, без утепления, крыши и обшивки. Рассмотрим все предложение по продаже, услуги посредников оплачиваются.





Move.ru - вся недвижимость России