

Создано: 18.04.2025 в 13:38

Обновлено: 12.02.2026 в 10:14

<https://samara.move.ru/objects/9277421187>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

Самарская область, Самара, улица  
Земеца, 3

**18 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 3

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

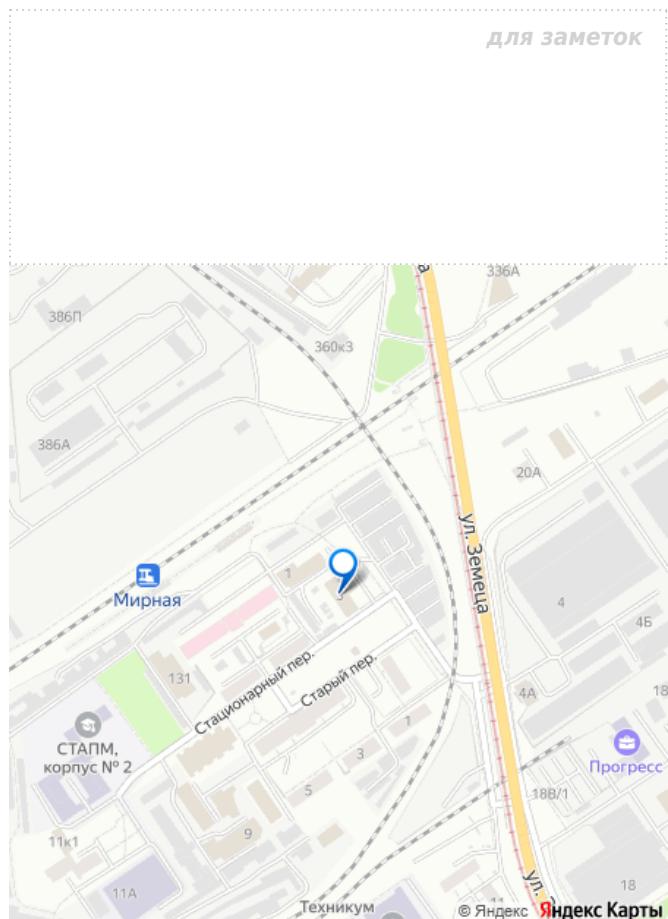
Общая площадь

988.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Свой санузел - Центральное отопление

- Напольное покрытие - Бетонный пол -

Максимальная мощность 80 кВт - Подъездные  
пути под грузовой транспорт, легковой

транспорт - Дополнительные преимущества:

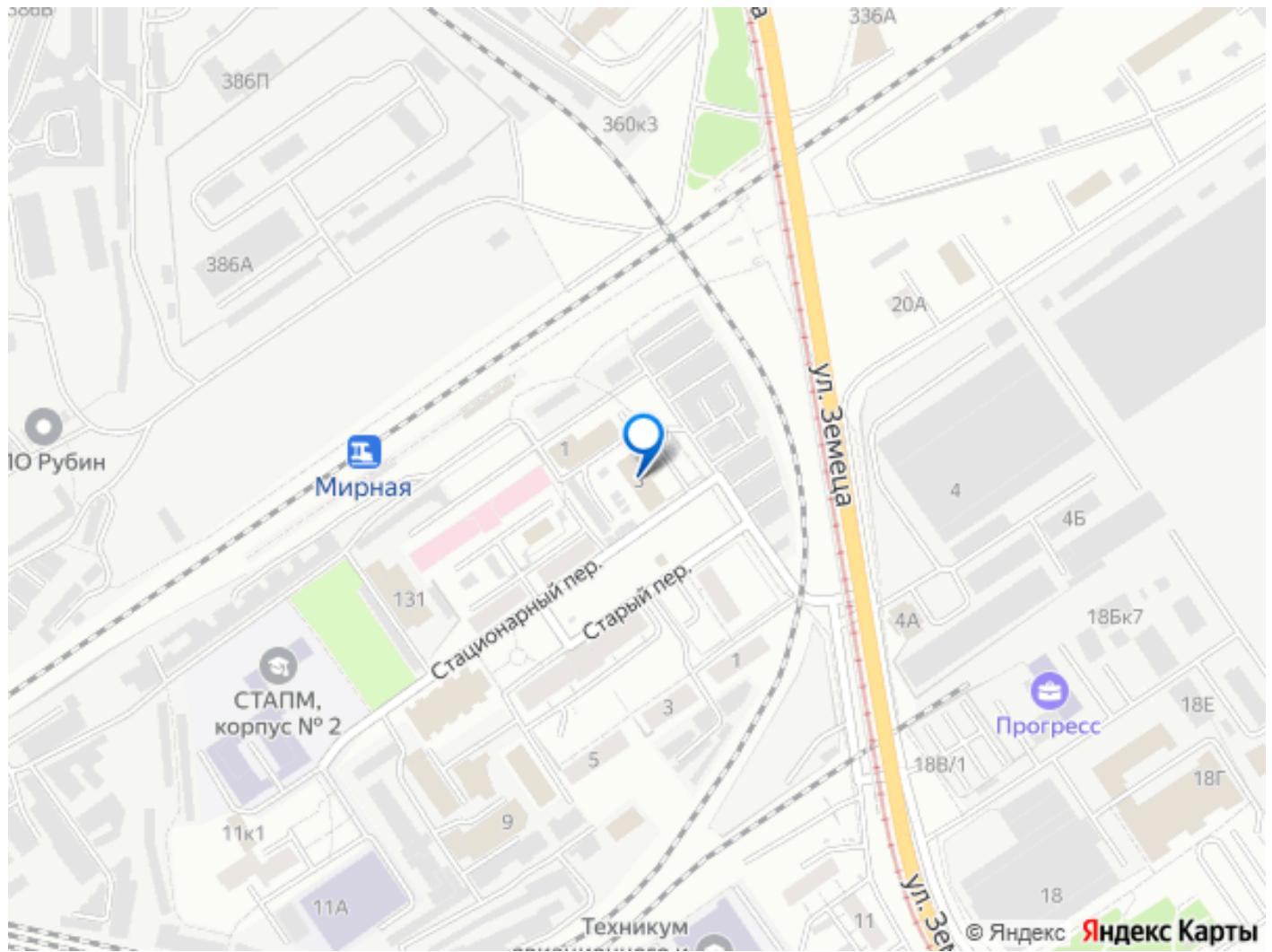
Площадка рядом с помещением, Место для

маневра транспорта Дополнительная

информация: • Полы всех помещений первого  
этажа здания забетонированы (толщина  
подушки более 200мм). • Сделано усиление

здания металлическими конструкциями и заменены часть межэтажных перекрытий. •

Крыша здания из металлического кровельного профиля, ремонта не требует. • В здании центральное отопление, городские водоснабжение и канализация, эл/питание 380В, 80кВт. • Имеются трое автомобильных ворот (проходят а/м не более грузовой Газели с тентом), есть помещения с отдельным входом. • Планировка помещений в здании по техпаспорту см. в планах 1-го и 2-го этажей. Возможна перепланировка, не затрагивающая несущих конструкций. Имеется кирпичный пристрой к зданию площадью 83,4 м.кв (временное строение) • Земельный участок под зданием площадью 699,36 м.кв в собственности (выполнено межевание). • Перед зданием (со стороны ул.Земеца) огороженный и заасфальтированный участок земли площадью 10 соток. • Имеется возможность расширения. Со стороны двора перед зданием прилегающая площадка площадью более 7 соток (земля муниципалитета без красных линий для строительства). • Здание расположено в Юнгородке рядом с метро, конечными остановками транспорта и платформой электропоездов, удобная транспортная развязка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России