

Создано: 25.10.2025 в 17:48

Обновлено: 31.12.2025 в 08:32

<https://samara.move.ru/objects/9286057563>

Собственник

**79878191681**

**Самарская область, Самара, улица  
Земеца, 4**

**32 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Земеца, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

986 м<sup>2</sup>

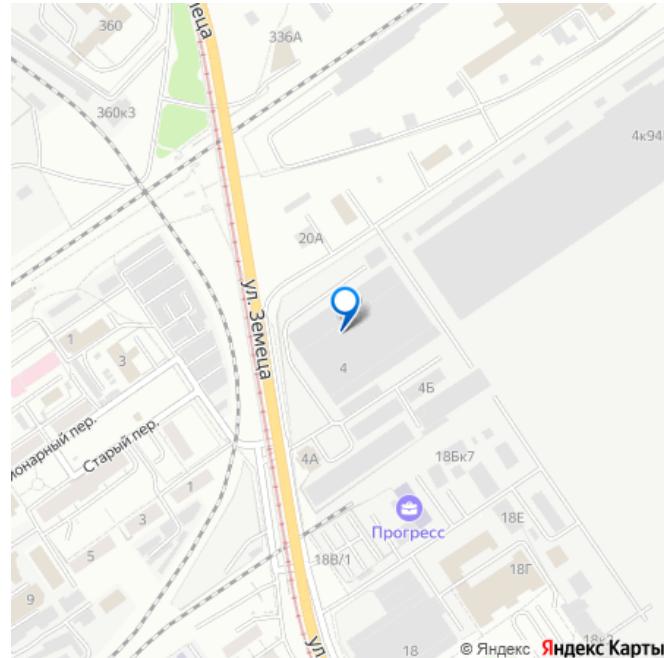
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

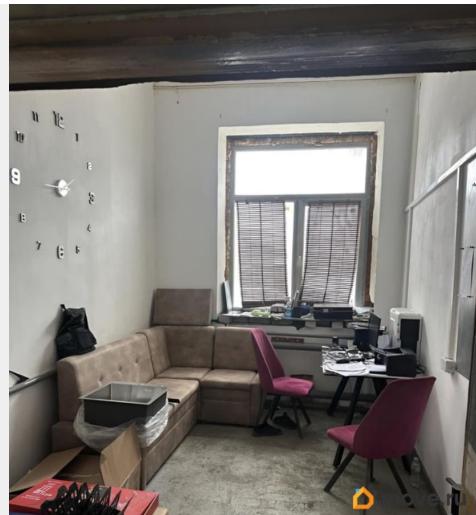
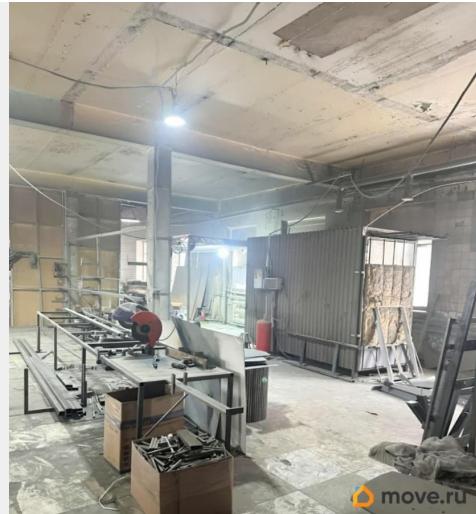
[Коммерческая недвижимость](#)

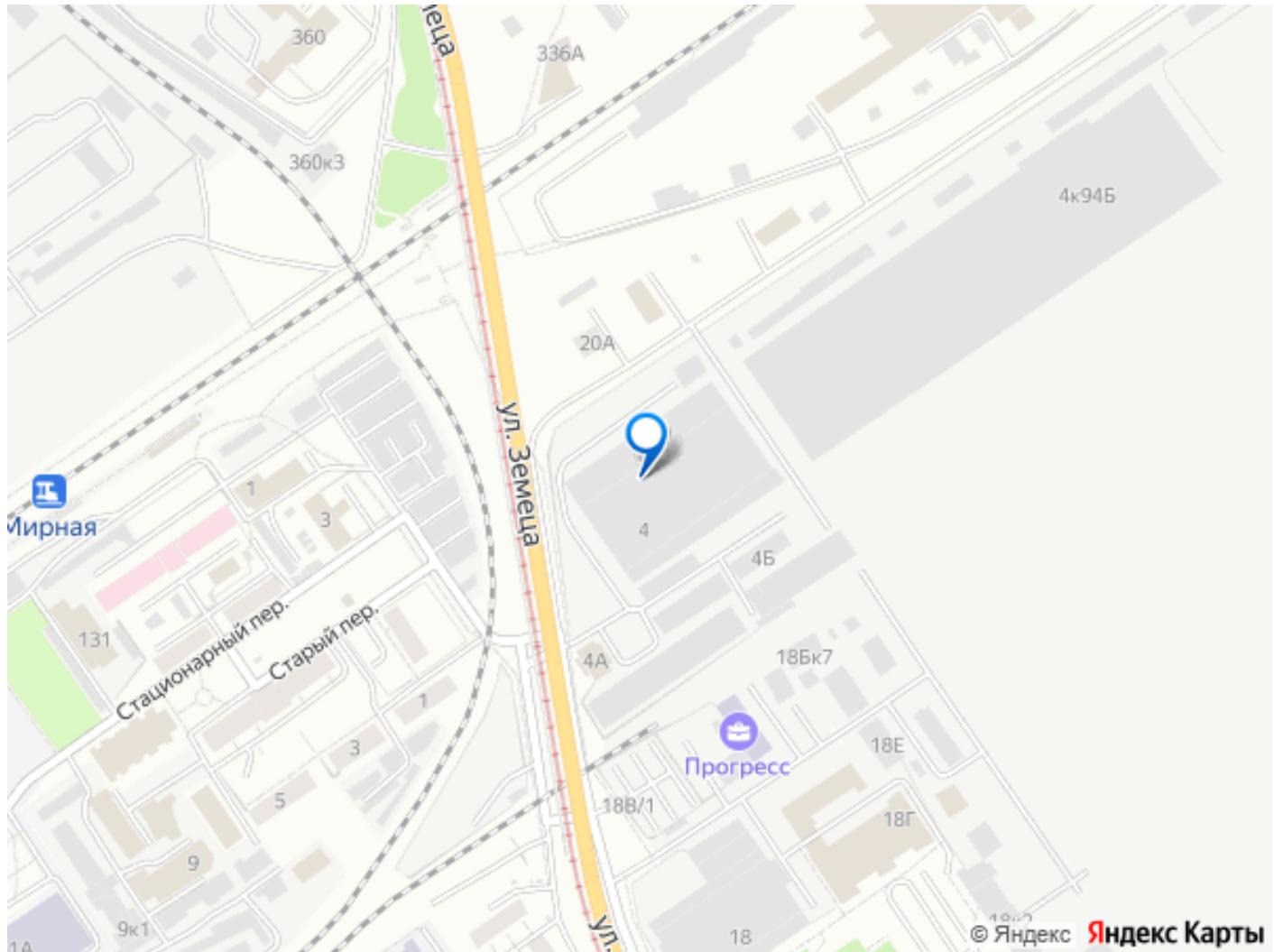


### Описание

Собственник продаст отапливаемое производственное отдельно стоящее здание на охраняемой торгово производственной базе: Самара, ул. Земеца, 4. Ближайшее пересечение с Заводским шоссе. Отличная транспортная развязка. Общая площадь помещений 986 кв.м. Высота потолка 6 метров. Охраняемая территория. Возможность погрузки/выгрузки любого грузового транспорта. Прилегающую территорию можно использовать как открытое хранение либо автостоянку. Все

коммуникации (электричество, вода, канализация, отопление) - центральные. Выделенная мощность 300 квт, с возможностью увеличения. Возможное использование: производственное, склад, торговое и др. Здание расположено рядом с оживлёнными магистралями на въезд/выезд из города. В административном здании имеются офисы в аренду .





Move.ru - вся недвижимость России