

🕒 Создано: 17.10.2025 в 13:44

Обновлено: 17.10.2025 в 16:51

<https://samara.move.ru/objects/9285815542>

Собственник

79178259811

**Самарская область, Похвистнево,
Комсомольская улица, 43**

18 500 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, Комсомольская улица, 43

Улица

[улица Комсомольская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ предложение по окупаемости!!!
Действующий торговый центр АРБАТ.
арендаторы стоят по 10-12 лет.
ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР !!! 970м кв, 20 соток
земли в собственности. Кирпичное 2х
этажное здание (цоколь занимает 120м кв ,
не сдается , используется , как склад) Все
городские коммуникации. Газ ,
электричество(мощность 25 кВт, можно еще
увеличить), вода , канализация. Отопление
автономное, своя котельная. Есть местный
управляющий. Документы в полном порядке.
ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ.

для заметок







