

Создано: 10.03.2025 в 14:29

Обновлено: 01.02.2026 в 14:46

Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 42

**19 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

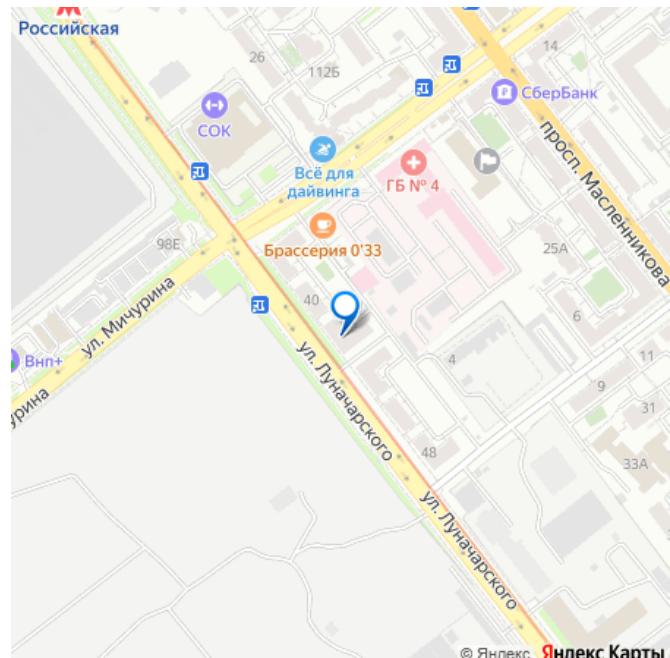
## Описание

Арт. 96463359 Продажа нежилого здания в географическом центре Самары. Октябрьский район, Луначарского, 42а Общая площадь здания : 96 кв. м. Каждый этаж имеет свое назначение: Первый этаж три помещения 7.1+5.3+19= 31,4 кв.м: Наличие кухонного гарнитура. Второй этаж три помещения 14.8+11.6+7= 33,4 кв.м: Установлен камин на дровах. Третий этаж три помещения 12+7.9+11.3 = 31,2 кв.м: Ванная комната с душевой кабиной. Газовая автономная система отопления обеспечивает комфортное

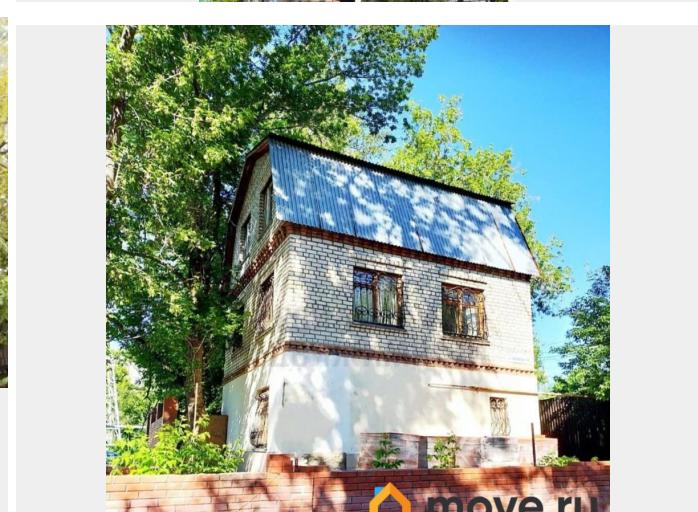
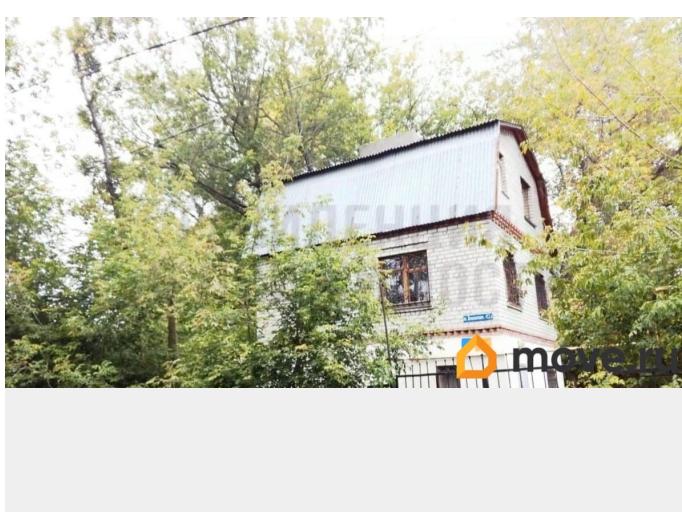
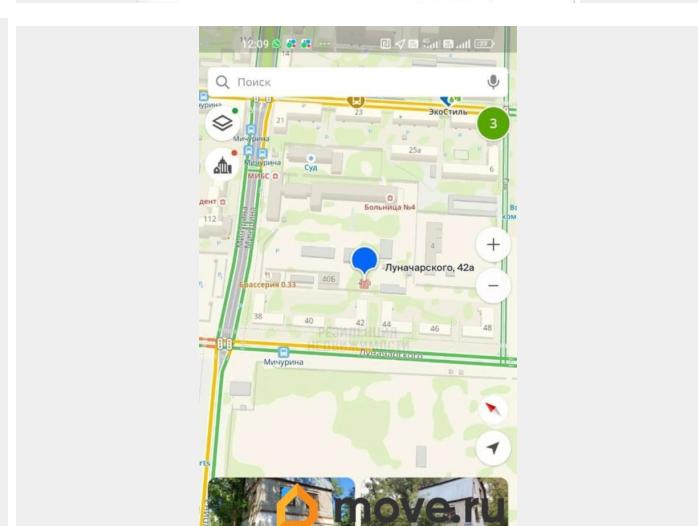
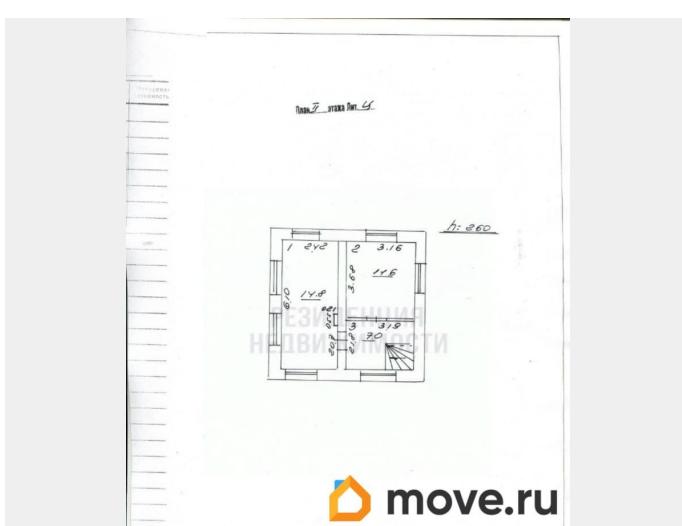
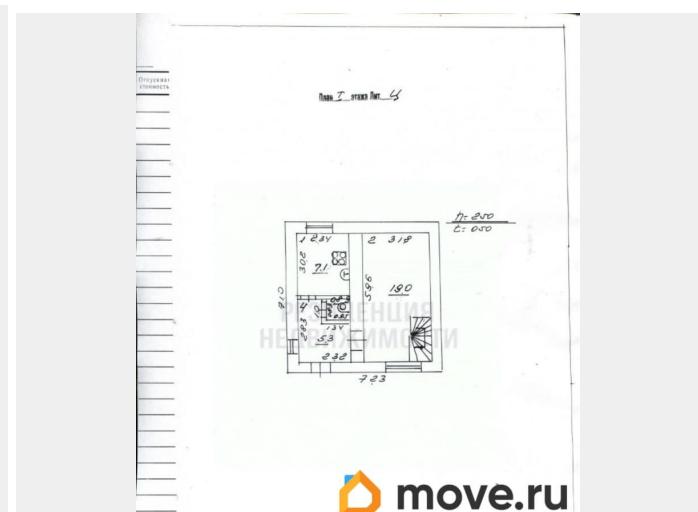
<https://samara.move.ru/objects/9274237140>

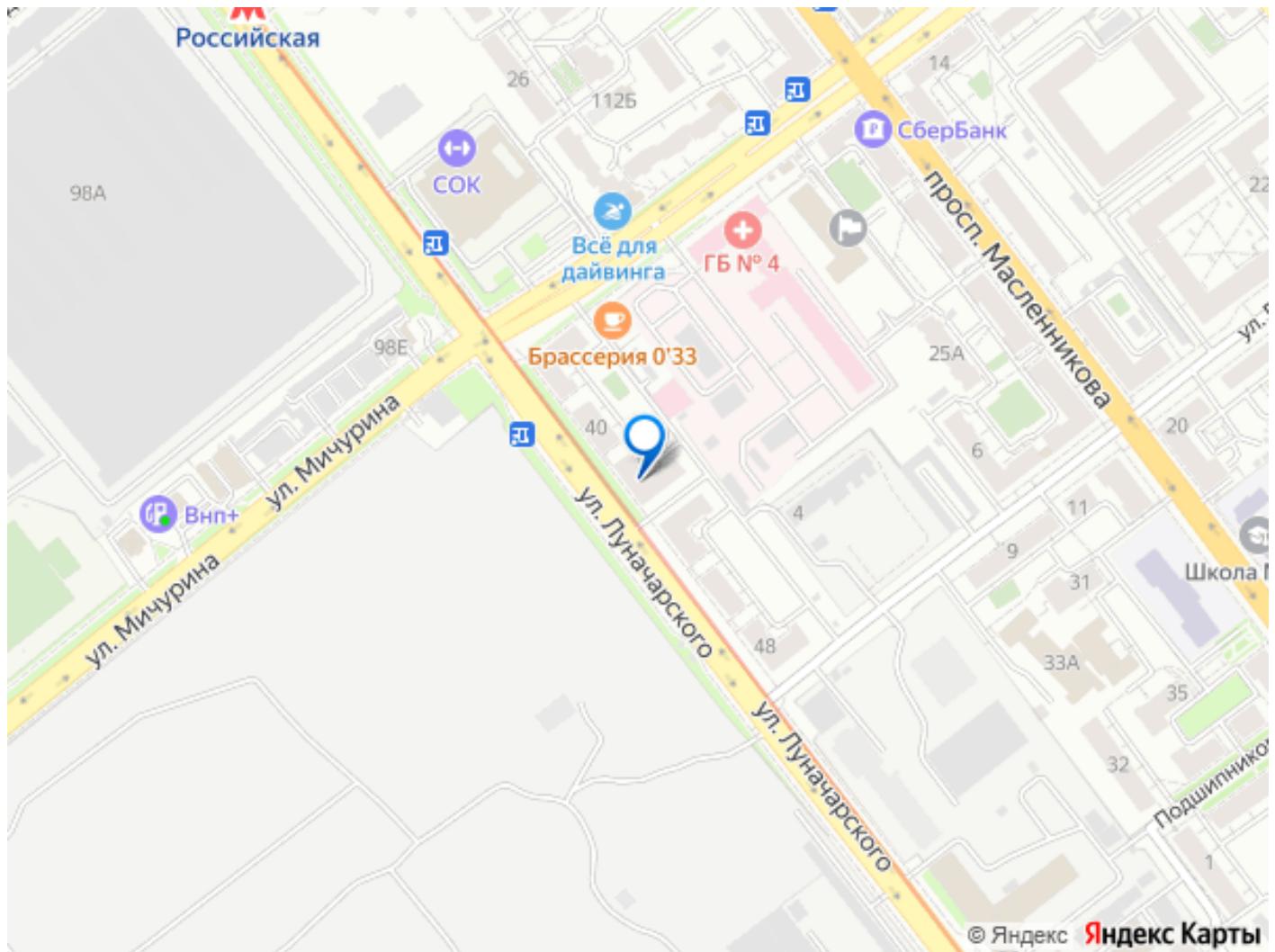
Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



пребывание в здании. Городские коммуникации. Участок: 205 кв.м. Здание оснащено автономной системой отопления. Прямые договора с ресурса снабжающими организациями. На данный момент заканчивается ремонт. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России