move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9255235224

Создано: 02.02.2022 в 15:47

Обновлено: 07.01.2026 в 12:59

Людмила Петинова, Русская Жемчужина

79198137136

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 94А

45 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 94А

для заметок

Округ

Тольятти, Центральный район

Улица

улица Мира

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

962 м^2

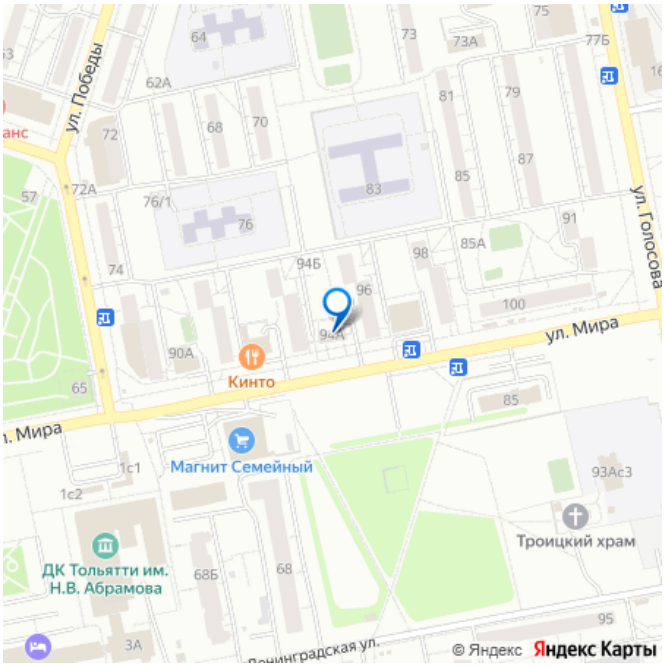
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

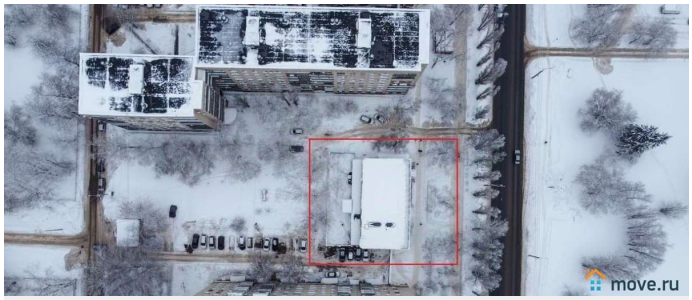
Коммерческая недвижимость

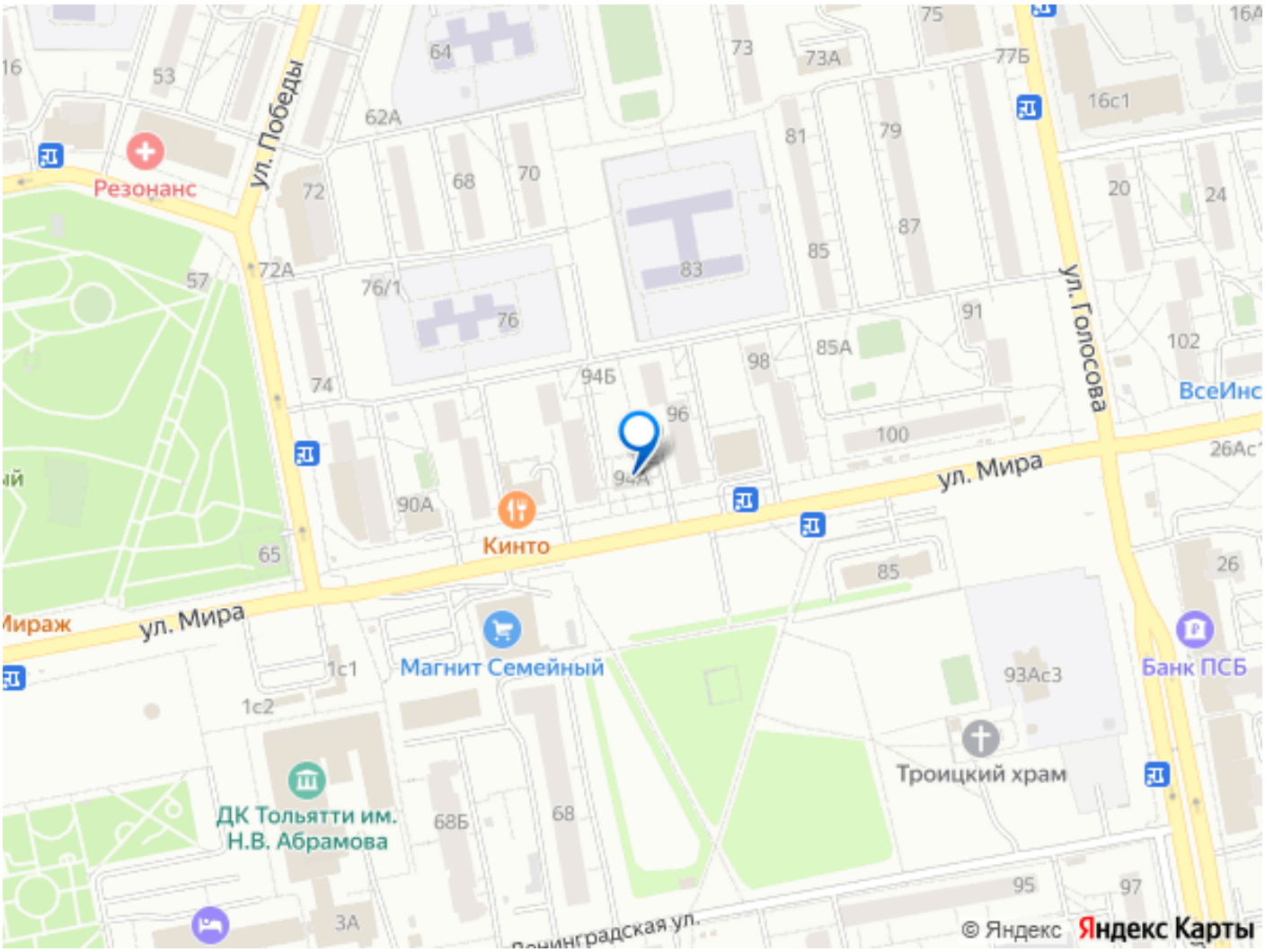


Описание

СРОЧНО! ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО 25 ДЕКАБРЯ! Пока нет НДС. Продается целиком. Здание торгового назначения в проходном оживленном месте по четной стороне улицы, есть отдельные входы на все этажи плюс внутренняя служебная лестница. Хоздвор с пандусом для разгрузки. -1 эт 362 кв.м., 1 эт 322 кв.м., 2 эт. 278 кв.м. Этажи прямоугольной формы, с подсобками и санузлами сбоку. высота потолков подходит для торговли и офисов. Состояние всех этажей нормальное, рабочее, но требуется

обновление, организация парковки (технически возможно на 15-20 а/м) Земля 1415 кв.м. в собственности. остальные подробности - при личном контакте. На -1 этаже - арендаторы. Остальные помещения свободны, на них всегда есть желающие - второй этаж примерно по 400-500 р., первый этаж по 800-900 р. Торг символический.





Move.ru - вся недвижимость России