

Создано: 02.02.2022 в 15:47

Обновлено: 22.02.2026 в 10:09

Самарская область, Тольятти, улица  
Мира, 94А

**60 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Мира, 94А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

962 м<sup>2</sup>



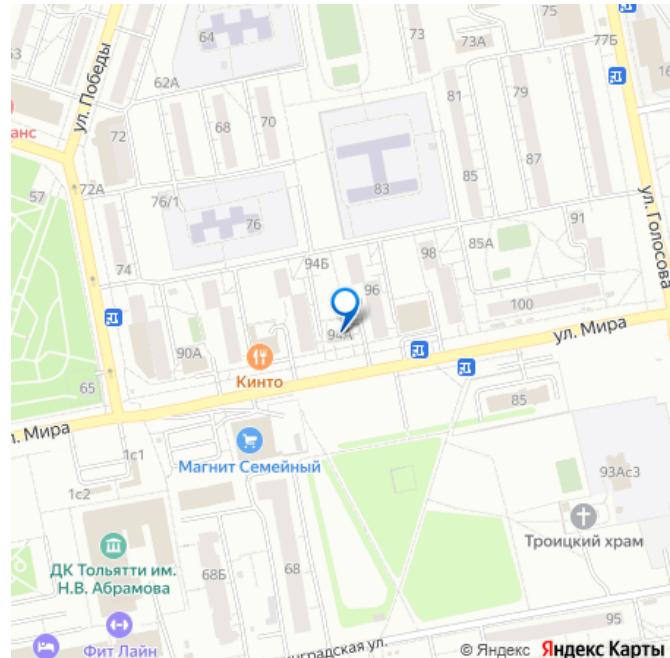
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается целиком. Здание торгового назначения в проходном оживленном месте по четной стороне улицы, есть отдельные входы на все этажи плюс внутренняя служебная лестница. Хоздвор с пандусом для разгрузки. -1 эт 362 кв.м., 1 эт 322 кв.м., 2 эт. 278 кв.м. Этажи прямоугольной формы, с подсобками и санузлами сбоку. высота потолков подходит для торговли и офисов. Состояние всех этажей нормальное, рабочее, но требуется обновление, организация парковки (технически возможно на 15-20 а/м

<https://samara.move.ru/objects/9255235224>

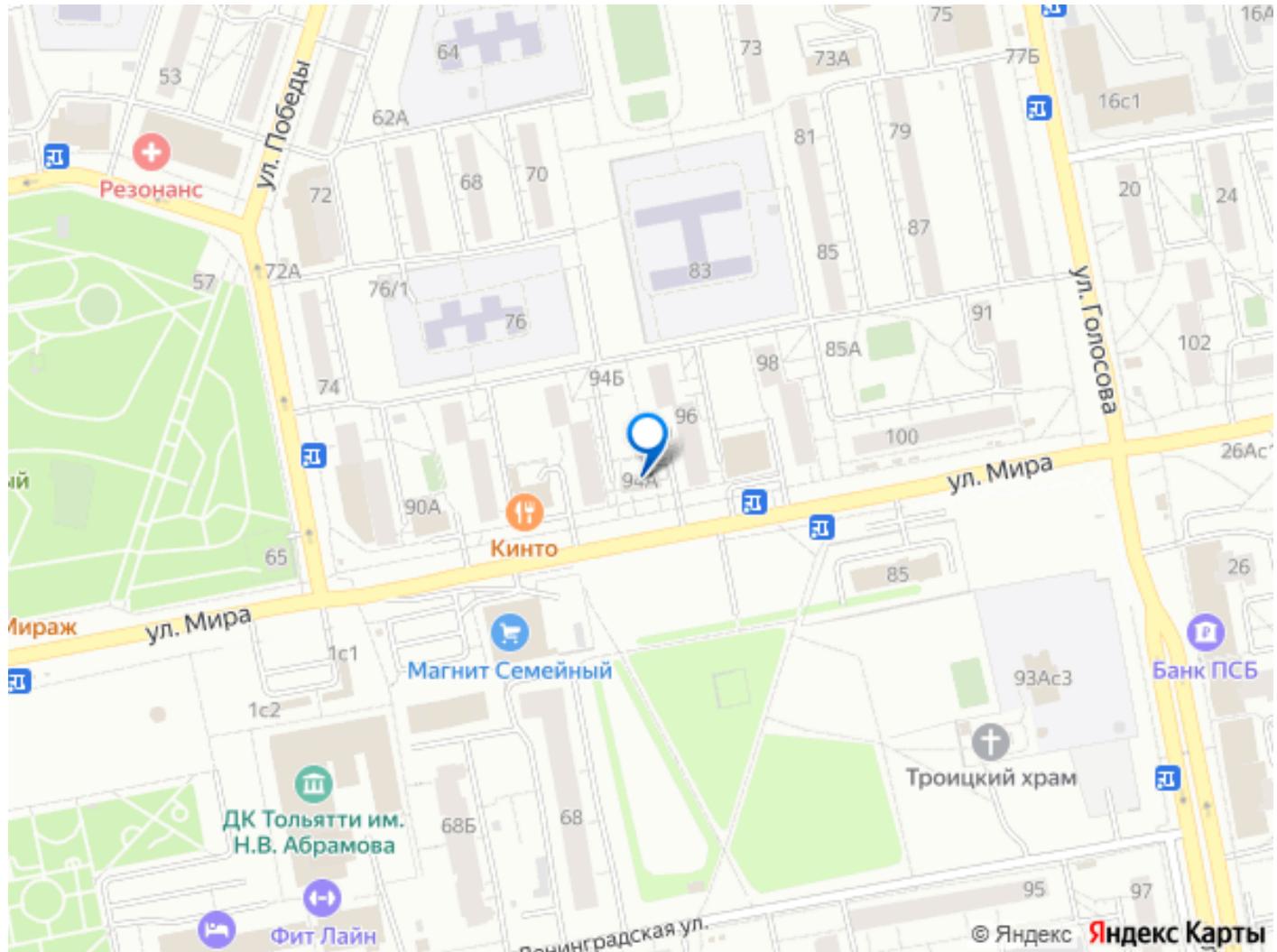
**Людмила Петинова, Русская  
Жемчужина**

**79198137136**

для заметок

) Земля 1415 кв.м. в собственности.  
остальные подробности - при личном  
контакте. На -1 этаже - арендаторы.  
Остальные помещения свободны, на них  
всегда есть желающие - второй этаж  
примерно по 400-500 р., первый этаж по  
800-900 р. Торг символический.





Move.ru - вся недвижимость России