

Создано: 28.08.2025 в 11:34

Обновлено: 26.11.2025 в 10:48

<https://samara.move.ru/objects/9285836930>**Агент****79179640492****Самарская область, Тольятти,  
Лесопарковое шоссе, 18****21 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Лесопарковое шоссе, 18

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

958.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

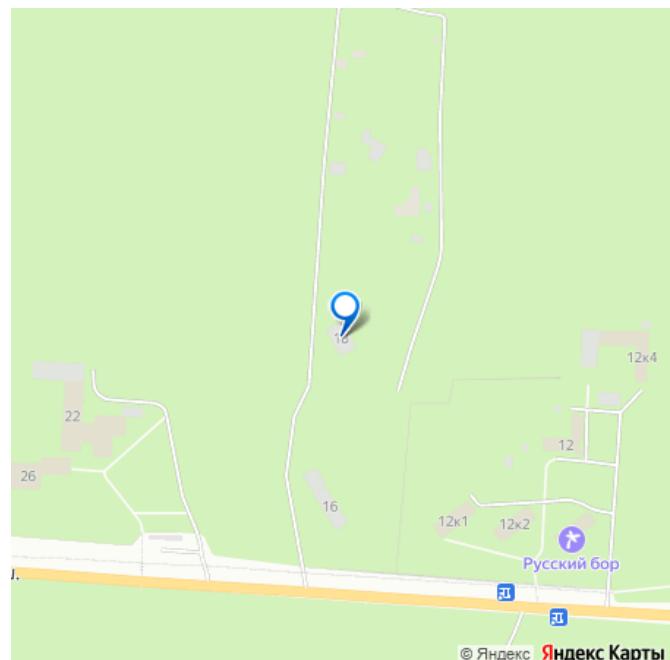
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже площади в двухэтажном здании 1992 года постройки площадью 958,4 кв. м. с земельным участком 1 823 кв. м. под дальнейшую реконструкцию двух или трёхуровневых апартаментов в элитном стиле Лофт с закрытой территорией. Здание располагается в Доме Отдыха Сосновый Бор в лесопарковой зоне города Тольятти напротив Итальянского пляжа. В настоящее время идет приём заявок от инвесторов и будущих собственников и готовится реконструкция здания под, так называемый, Клубный Дом с тремя апартаментами или под 5 апартаментов под черновую отделку (в



© Яндекс Карты

черновую отделку входит установка перегородок, лестничные пролеты между уровнями, коммуникации). Вариант планировки одного апартамента (по 3 лофта) площадью 380 кв м : 1 уровень - подвал 180 кв. м. под банный комплекс, фитнес зал, кладовые и пр. 2 уровень - 200 кв. м. под прихожую, гостиную, кухню, гостевую комнату, каминный зал и пр.) 3 уровень - технически возможен под спальни, детскую, внутренние лоджии и пр. Возможна самостоятельная реконструкция за счет собственника на начальном этапе. (Примеры апартаментов на фото) Так же рассмотрим продажу всего здания с земельным участком под возможное строительство ресторана, отеля, клубного дома, творческих пространств.

