

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:56

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:30

**Самарская область, Тольятти, улица  
Матросова, 18А**

**32 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 18А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

937 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здание, общей площадью 936,6 кв.м, из которых 1 этаж-477,7 кв. м (высота потолка 3м.)+ подвал 458,9 кв. м (высота потолка 2.8 м.)предлагаем для продажи/аренды.

Мощность 38.7 КВТ, с возможностью

увеличения до 80КВТ. Варианты

использования помещения первого этажа:

торговля, общепит, медицина, офисные

помещения и прочее. Имеются подъездные

пути, зона разгрузки, просторная парковка.

Отличная визуализация. Вторая линия внутри

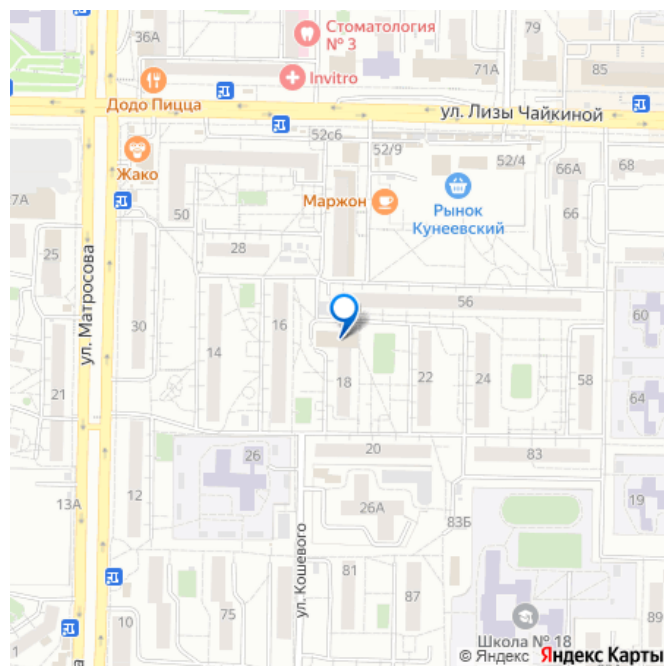
квартала. По нашим подсчётам в данном

<https://samara.move.ru/objects/9286593605>

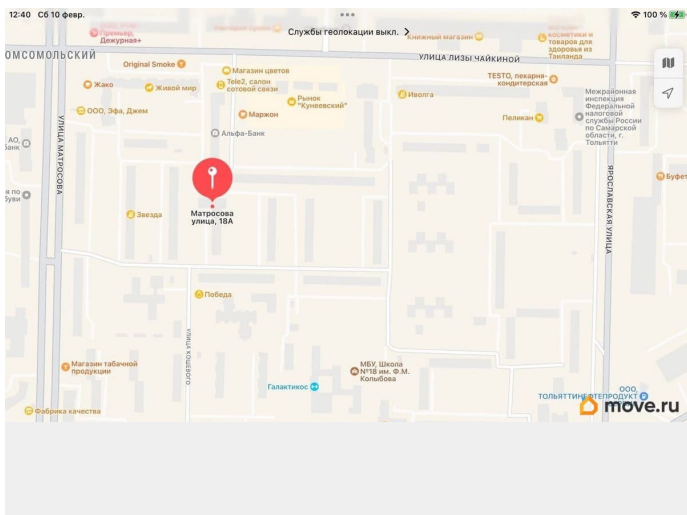
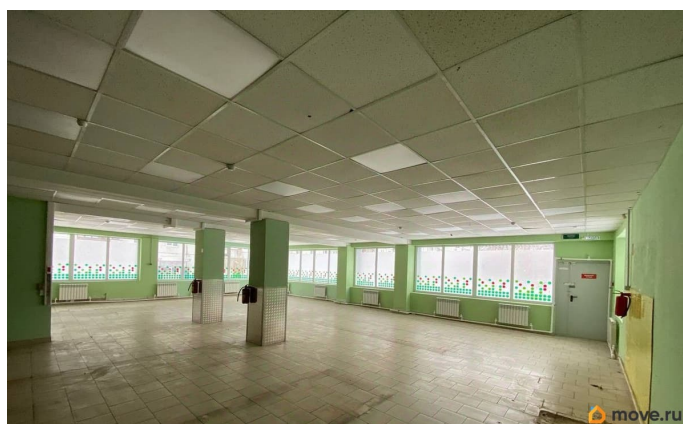
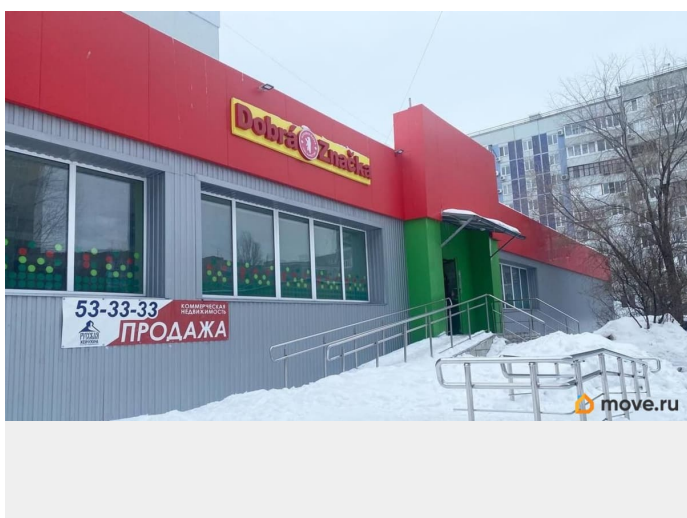
**Алексей Иванович Кирюшин, Русская  
Жемчужина**

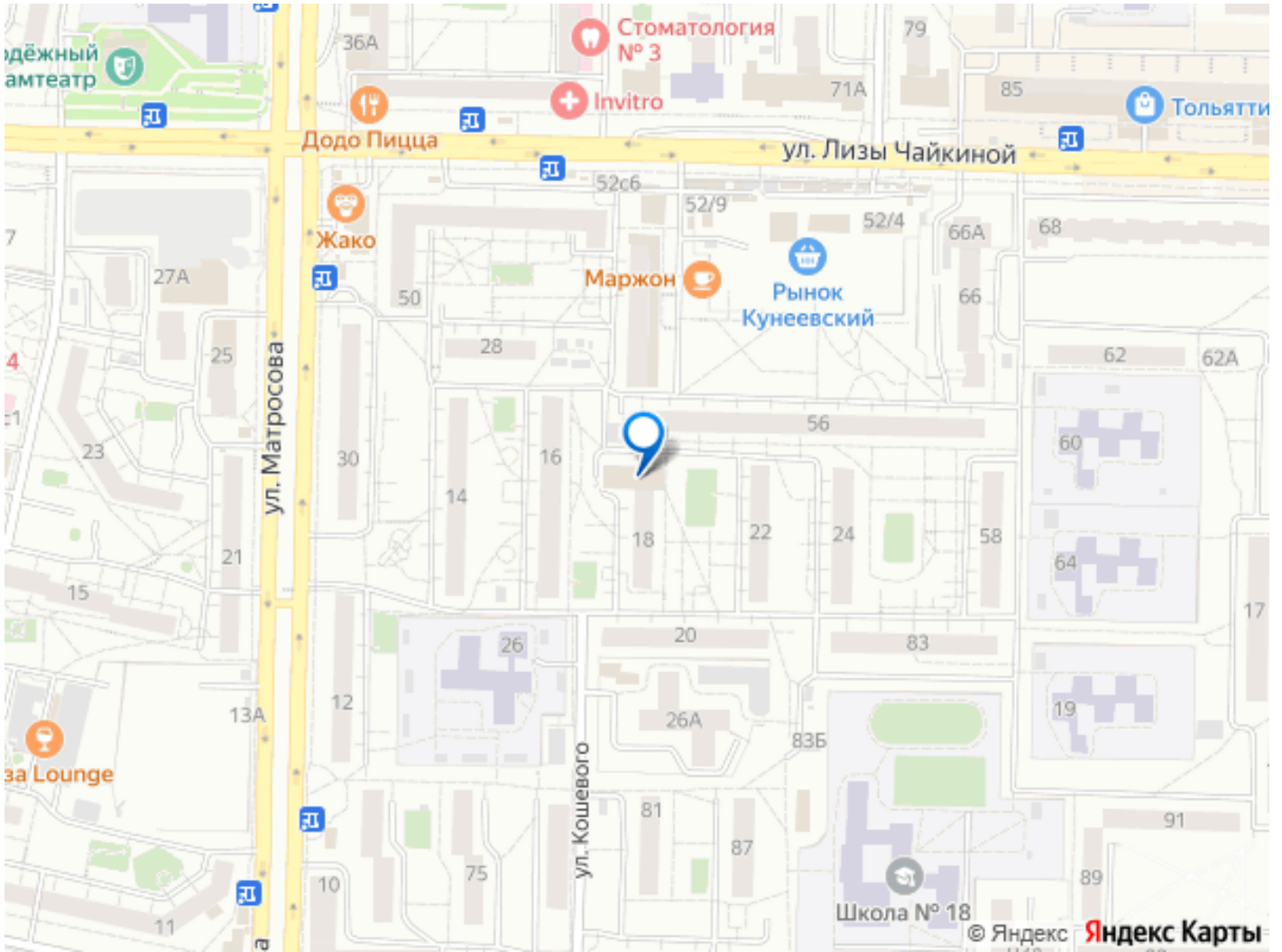
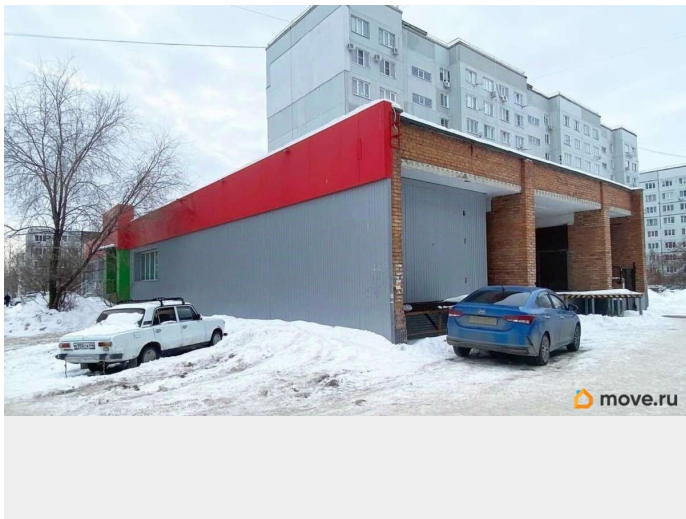
**79878176589**

для заметок



микрорайоне проживают 15500 человек.  
Мимо данного помещения проходит один человек в минуту! Это очень хороший трафик!





Move.ru - вся недвижимость России