

Создано: 14.11.2025 в 14:56

Обновлено: 31.01.2026 в 11:32

**Самарская область, Тольятти, улица  
Матросова, 18А**

**32 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 18А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

937 м<sup>2</sup>



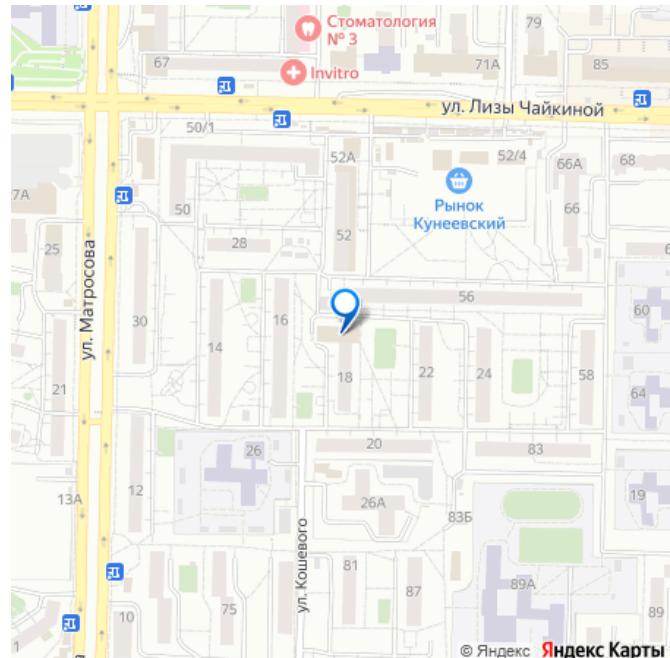
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Здание, общей площадью 936,6 кв.м, из которых 1 этаж-477,7 кв. м (высота потолка 3м.)+ подвал 458,9 кв. м (высота потолка 2.8 м.)предлагаем для продажи/аренды.

Мощность 38.7 КВТ, с возможностью увеличения до 80КВТ. Варианты использования помещения первого этажа: торговля, общепит, медицина, офисные помещения и прочее. Имеются подъездные пути, зона разгрузки, просторная парковка. Отличная визуализация. Вторая линия внутри квартала. По нашим подсчётам в данном

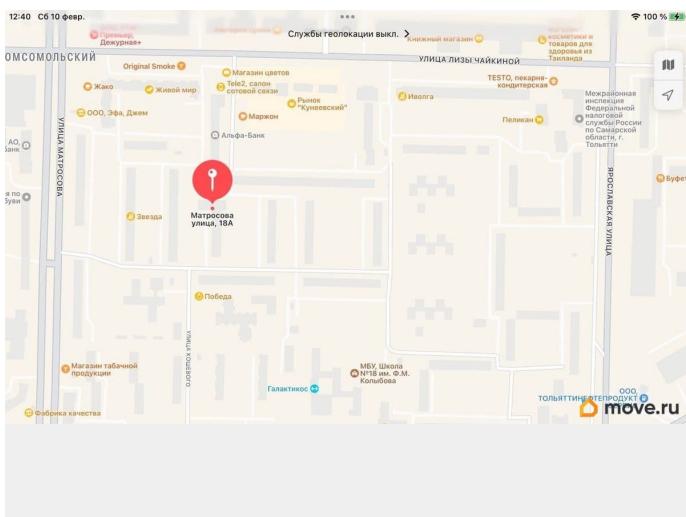
<https://samara.move.ru/objects/9286593605>

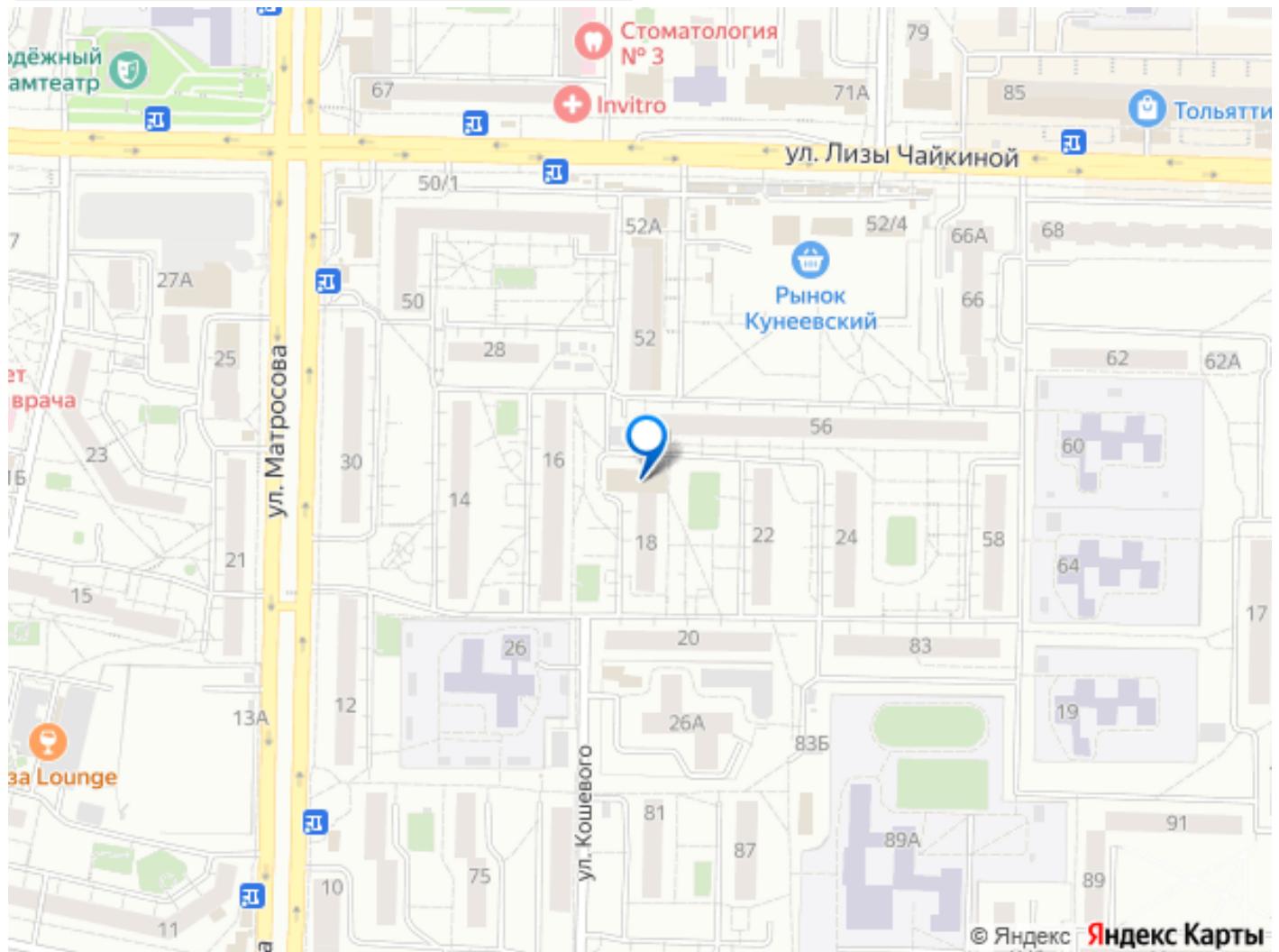
**Алексей Иванович Кирюшин, Русская Жемчужина**

**79878176589**

для заметок

микрорайоне проживают 15500 человек.  
Мимо данного помещения проходит один  
человек в минуту! Это очень хороший  
трафик!





Move.ru - вся недвижимость России