

Создано: 14.11.2025 в 14:56

Обновлено: 31.01.2026 в 11:32

**Самарская область, Тольятти, улица
Матросова, 18А**

32 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 18А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

937 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание, общей площадью 936,6 кв.м, из которых 1 этаж-477,7 кв. м (высота потолка 3м.)+ подвал 458,9 кв. м (высота потолка 2.8 м.)предлагаем для продажи/аренды.

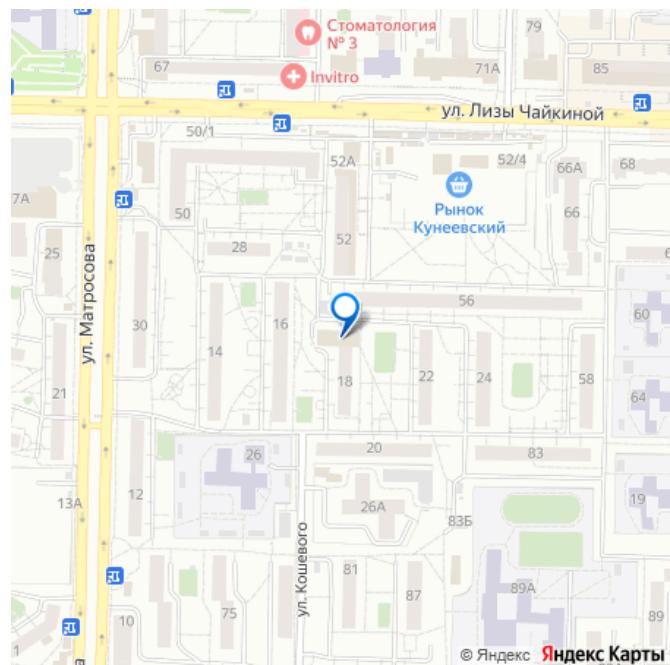
Мощность 38.7 КВТ, с возможностью увеличения до 80КВТ. Варианты использования помещения первого этажа: торговля, общепит, медицина, офисные помещения и прочее. Имеются подъездные пути, зона разгрузки, просторная парковка. Отличная визуализация. Вторая линия внутри квартала. По нашим подсчётам в данном

<https://samara.move.ru/objects/9286593605>

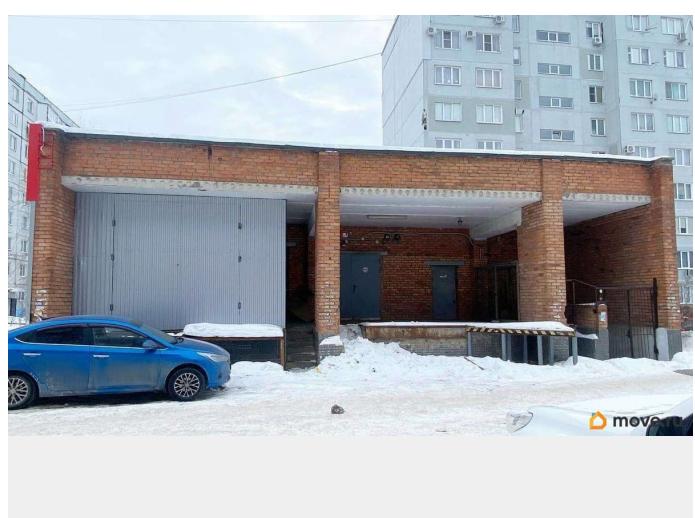
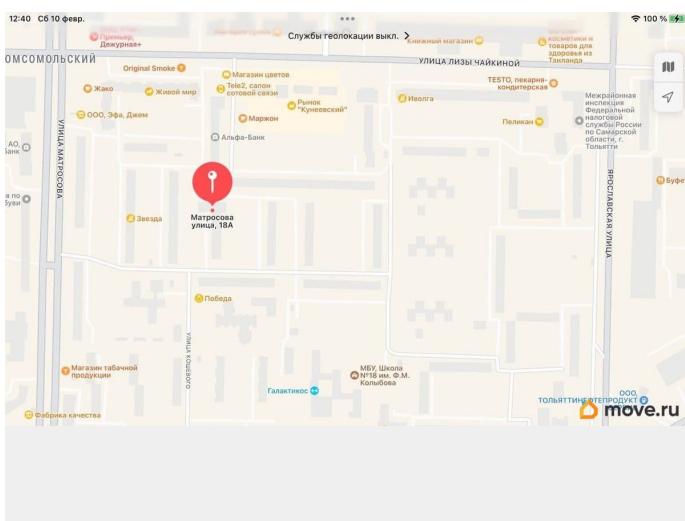
**Алексей Иванович Кирюшин, Русская
Жемчужина**

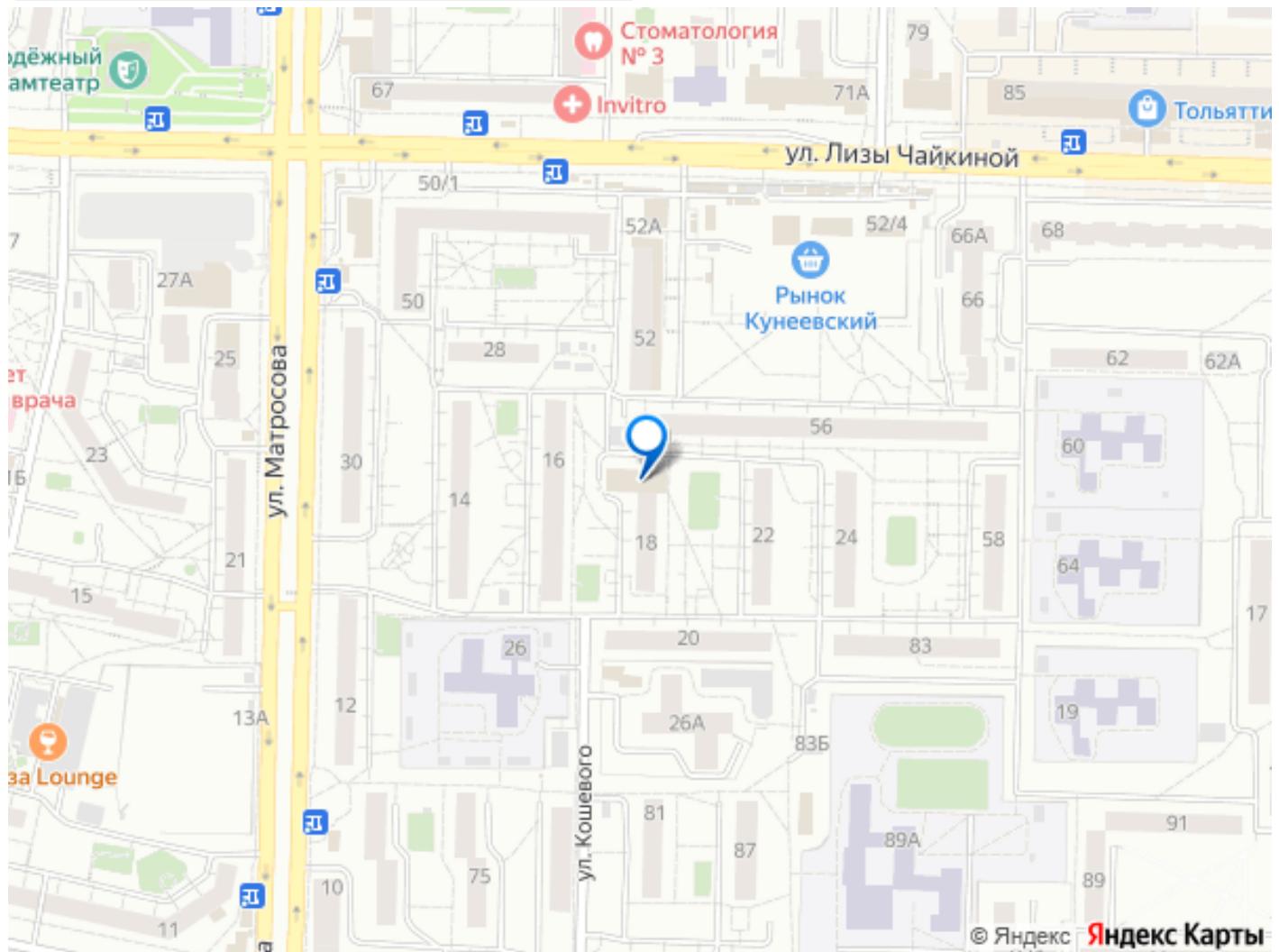
79878176589

для заметок



микрорайоне проживают 15500 человек.
Мимо данного помещения проходит один
человек в минуту! Это очень хороший
трафик!





Move.ru - вся недвижимость России