

Создано: 16.11.2025 в 16:12

Обновлено: 10.12.2025 в 14:41

<https://samara.move.ru/objects/9286638141>

Надежда Сызранцева, Новая Жизнь

**79179663880**

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

**18 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[1-я линия](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

920 м<sup>2</sup>

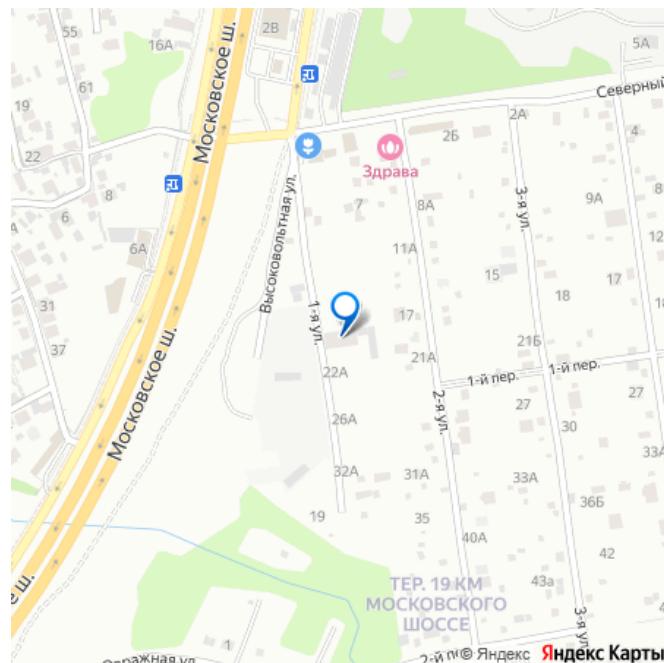
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Номер объекта: 95163 Менеджер объекта:  
Сызранцева Надежда Готовый Арендный  
Бизнес! Предлагаю к покупке отапливаемое  
2-х этажное здание площадью 600 кв.м. с  
прилегающими холодными складами (180  
кв.м. и 140 кв. м) на земельном участке-15  
соток; расположено в районе пересечения  
Московского шоссе и Северного переулка,  
недалеко от магазина Кувалда.ру. Возможно  
приобрести как готовый арендный бизнес  
или под иные цели и виды деятельности.

Объект арендован под мебельное  
производство, арендная плата от

действующих арендаторов в настоящий момент 300 000 рублей. Удобная планировка позволяет использовать объект как под офисы, так и с планировкой open space. Удобная транспортная развязка; Остановки общественного транспорта, магазины, базы, коттеджи; В здание 2 входа (подходит для выгрузки и погрузки товара); Объект находится под усиленной охраной, установлено 16 камер с мобильным видеонаблюдением; По периметру здания много окон, что обеспечивает комфортное освещение. Все коммуникации; Санузел и душевая, а также в помещении есть отдельно расположены раковины; Мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения; Отопление пилетное; Подведен газ в соседние дома, и готов к подключению в данное здание. По всем вопросам звоните и пишите!

