

Создано: 17.10.2025 в 12:56

Обновлено: 08.11.2025 в 15:00

<https://samara.move.ru/objects/9285815543>

Надежда Сызранцева, Новая Жизнь

79179663880

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

18 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[1-я линия](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

920 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 95163 Менеджер объекта:
Сызранцева Надежда Готовый Арендный
Бизнес! Предлагаю к покупке отапливаемое
2-х этажное здание площадью 600 кв.м. с
прилегающими холодными складами (180
кв.м. и 140 кв. м) на земельном участке-15
соток; расположено в районе пересечения
Московского шоссе и Северного переулка,
недалеко от магазина Кувалда.ру. Возможно
приобрести как готовый арендный бизнес
или под иные цели и виды деятельности.
Объект арендован под мебельное
производство, арендная плата от

для заметок



действующих арендаторов в настоящий момент 300 000 рублей. Удобная планировка позволяет использовать объект как под офисы, так и с планировкой open space. Удобная транспортная развязка; Остановки общественного транспорта, магазины, базы, коттеджи; В здание 2 входа (подходит для выгрузки и погрузки товара); Объект находится под усиленной охраной, установлено 16 камер с мобильным видеонаблюдением; По периметру здания много окон, что обеспечивает комфортное освещение. Все коммуникации; Санузел и душевая, а также в помещении есть отдельно расположены раковины; Мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения; Отопление пилетное; Подведен газ в соседние дома, и готов к подключению в данное здание. По всем вопросам звоните и пишите!





