

О Создано: 13.09.2025 в 22:17

Обновлено: 01.10.2025 в 16:03

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20 18 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица 1-я, 20

Округ

Самара, Красноглинский район

Улица

1-я линия

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

920 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Номер объекта: 95163 Менеджер объекта: Сызранцева Надежда Готовый Арендный Бизнес! Предлагаю к покупке отапливаемое 2-х этажное здание площадью 600 кв.м. с прилегающими холодными складами (180 кв.м. и 140 кв. м) на земельном участке-15 соток; расположено в районе пересечения Московского шоссе и Северного переулка, недалеко от мгазина Кувалда.ру. Возможно приобрести как готовый арендный бизнес или под иные цели и виды деятельности. Объект арендован под мебельное производство, арендная плата от

https://samara.move.ru/objects/9284915949

Надежда Сызранцева, Новая Жизнь 79893052108







действующих арендаторов в настоящий момент 300 000 рублей. Удобная планировка позволяет использовать объект как под офисы, так и с планировкой open space. Удобная транспортная развязка; Остановки общественного транспорта, магазины, базы, коттеджи; В здание 2 входа (подходит для выгрузки и погрузки товара); Объект находится под усиленной охраной, установлено 16 камер с мобильным видеонаблюдением; По периметру здания много окон, что обеспечивает комфортное освещение. Все коммуникации; Санузел и душевая, а также в помещении есть отдельно расположены раковины; Мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения; Отопление пилетное; Подведен газ в соседние дома, и готов к подключению в данное здание. По всем вопросам звоните и пишите!



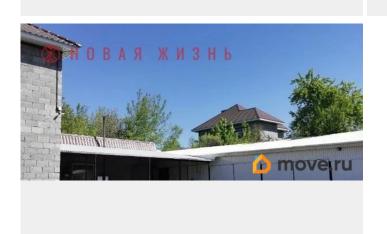


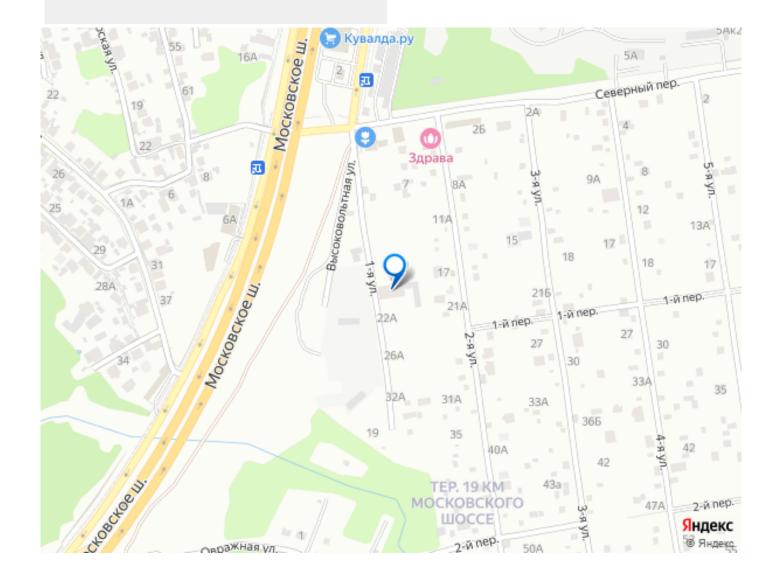












Move.ru - вся недвижимость России