

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 18.12.2025 в 10:44

**Самарская область, Тольятти, Ленинский  
проспект, 5А**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 5А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

871.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

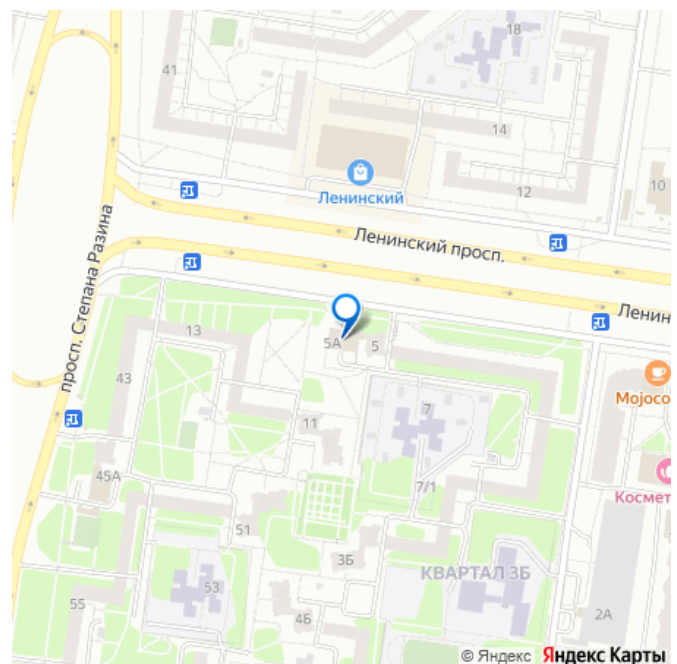
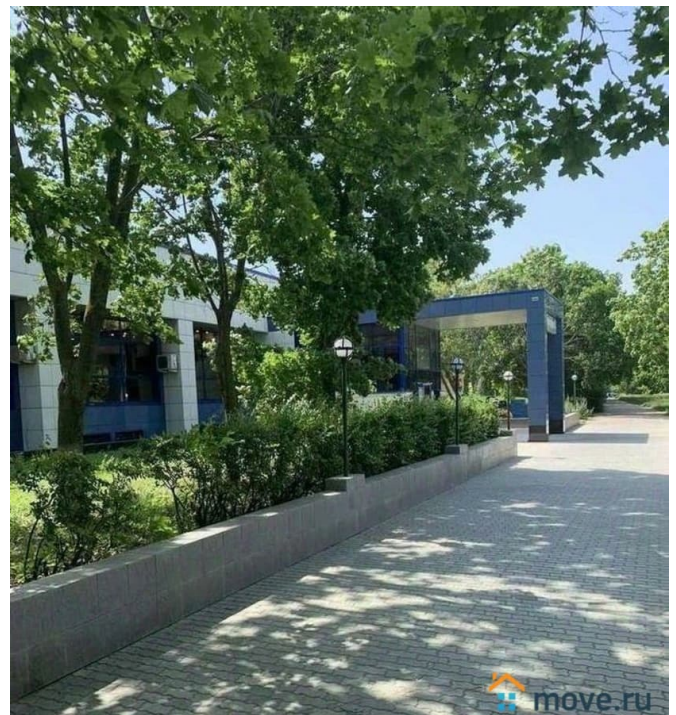
Город Тольятти, В центре Автозаводского района, на проспекте Ленинский, 1 линия домов, свой отдельный вход, парковка у здания и на заднем дворе, задний двор огорожен забором с въездными воротами. Рядом расположена автобусная остановка 9-й квартал. Первый этаж арендует «Пятерочка». Здание общей площадью 871,5 метров, состоит из цокольного и 1 этажей. 1 этаж, 504,4 кв.м., с панорамными окнами на Ленинский проспект. Цоколь, 352,8 м., с окнами. Высота потолков на 1 этаже от 4.3 м., цоколь 2.6 м. Электричество 35 кВт, свой теплоузел. Договора с ресурсно-

<https://samara.move.ru/objects/9254086431>

**Алексей Иванович Кирюшин, Русская  
Жемчужина**

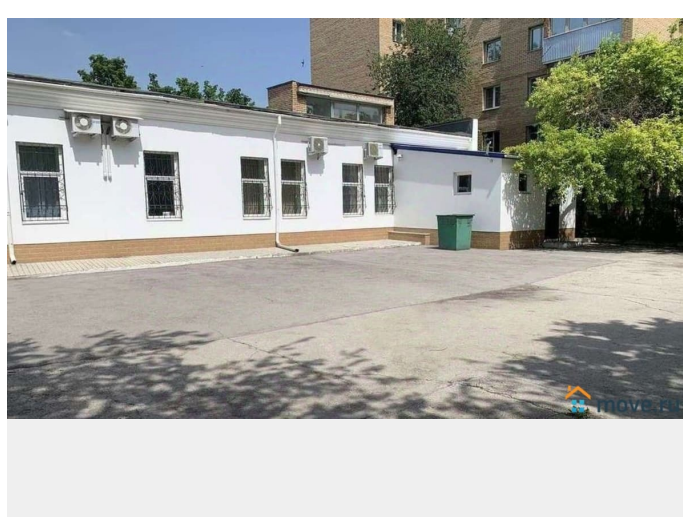
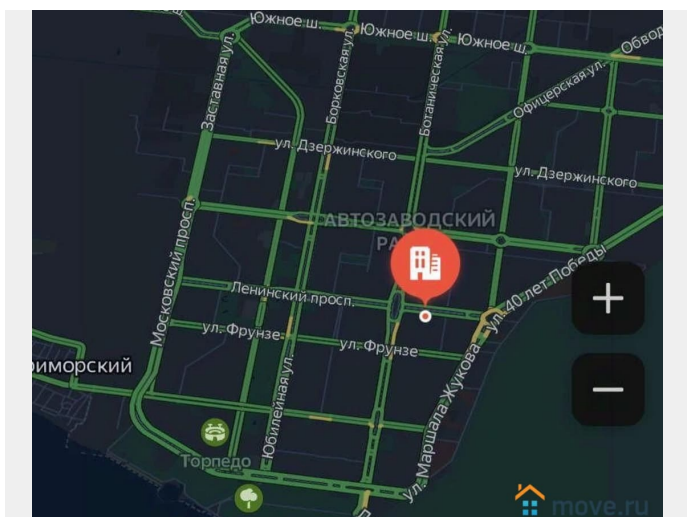
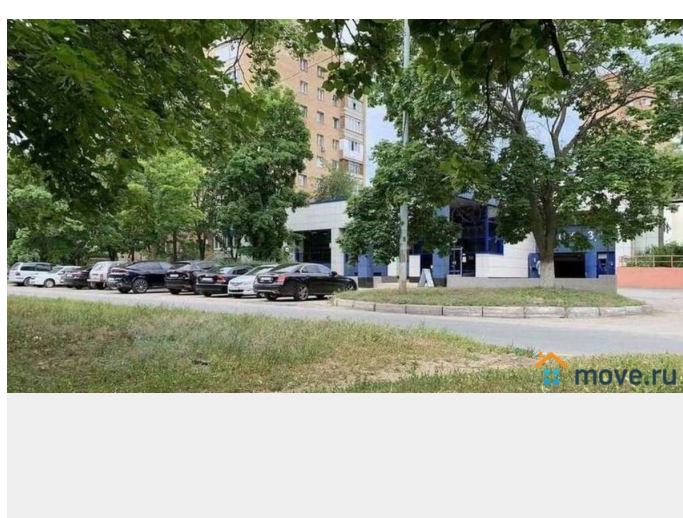
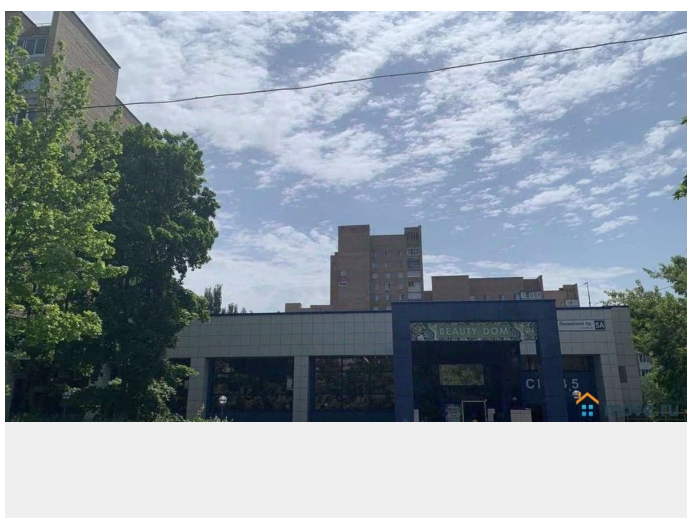
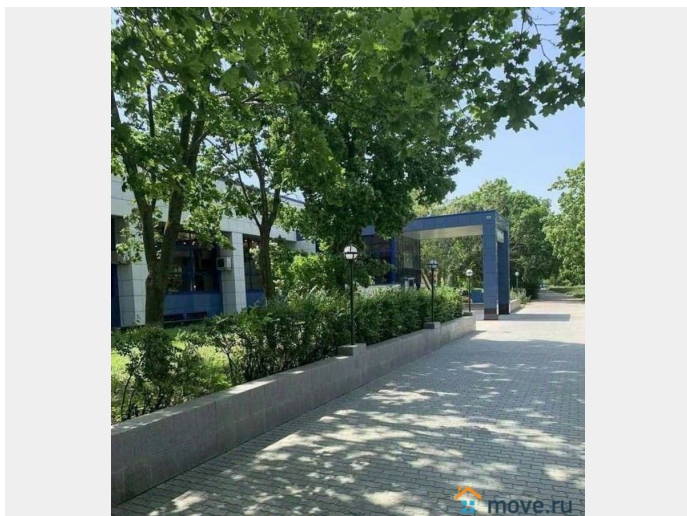
**79878176589**

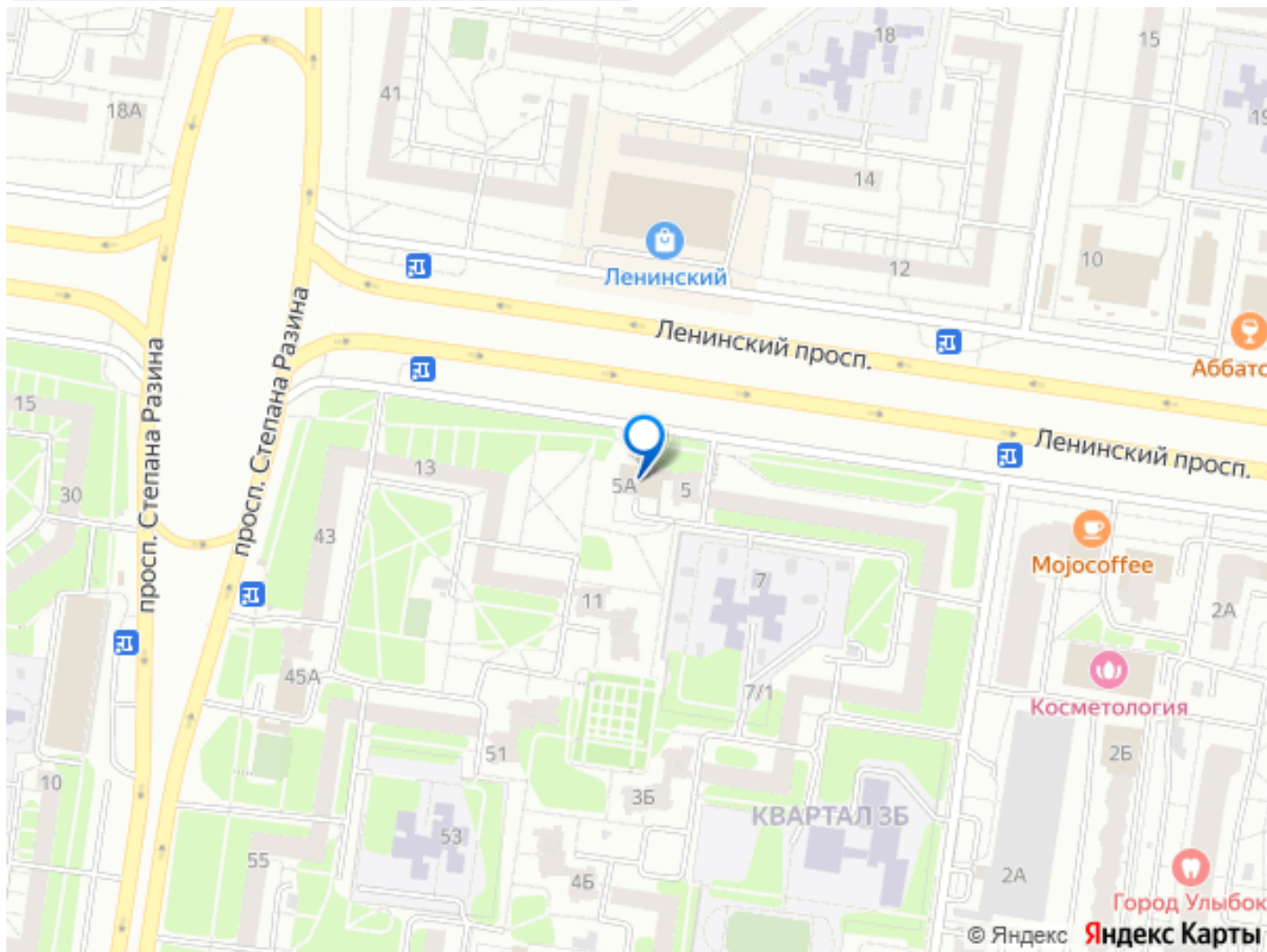
для заметок





снабжающими организациями заключены.  
Документы готовы. Земельный участок  
1375,3 метра, заключено соглашение об  
использовании.





Move.ru - вся недвижимость России