

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Самара, улица
Промышленности, 62**

27 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 62

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

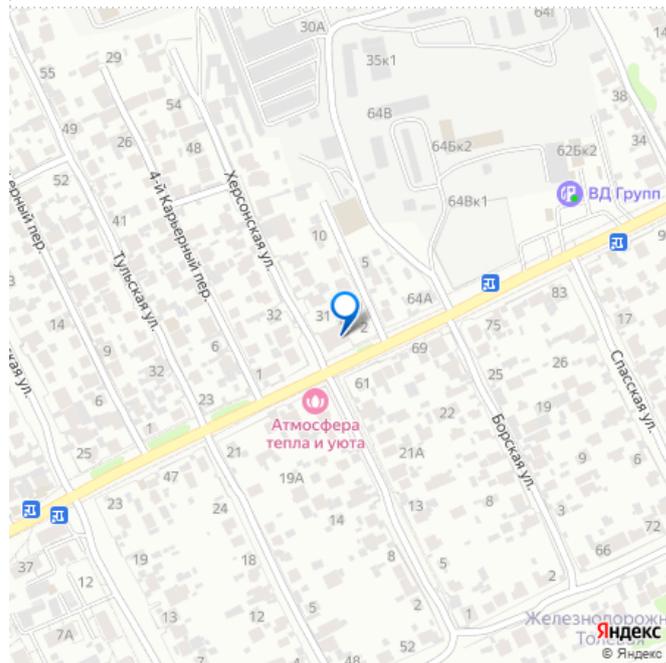
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

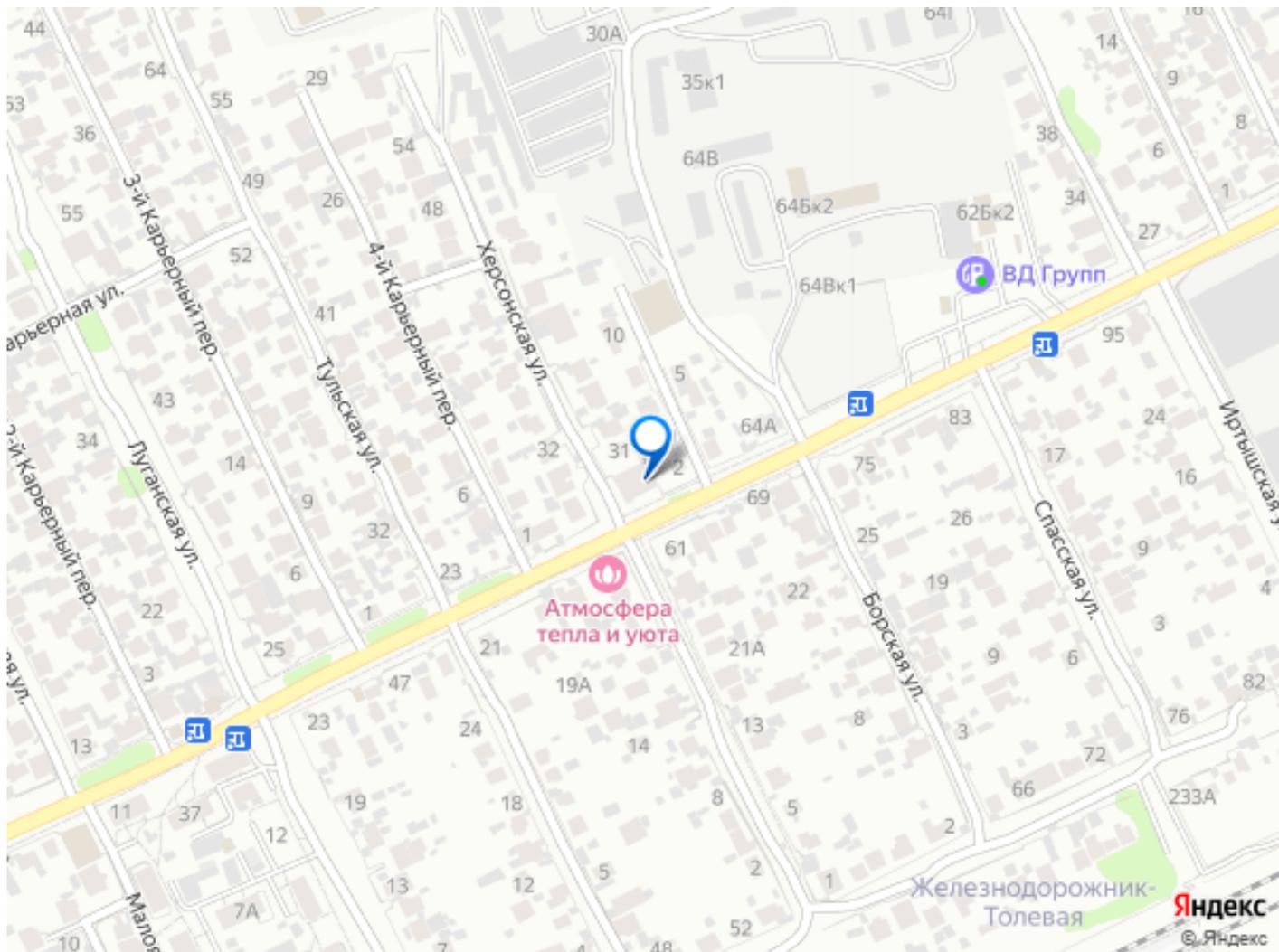
Описание

От собственника! Без комиссии! Готовый арендный бизнес! Срок окупаемости 8.8 лет: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 25 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Предлагается к продаже

для заметок



самостоятельный объект коммерческой недвижимости — трехэтажное капитальное строение общей площадью 860 кв.м., расположенное на земельном участке размером 6 соток. 3 этажа. Выполнен высококачественный косметический ремонт внутренних помещений. В настоящее время функционирует успешная коммерческая эксплуатация объекта посредством долгосрочной аренды на основании заключенных договоров сроком более пяти лет с добросовестными арендаторами, своевременно исполняющими обязательства по оплате. Обладает функциональностью и техническими характеристиками, Своя котельная, свет , вода, мощность 25кв.Подходит для учреждений,таких как центры медицинской помощи, гостиничного бизнеса спортивных клубов, офисных пространств, производственных предприятий различного назначения. Представляет собой высоколиквидный актив для инвестирования капитала и организации предпринимательской деятельности. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России