

Создано: 08.08.2025 в 15:35

Обновлено: 11.10.2025 в 11:45

**Самарская область, Похвистнево,
Вокзальная улица, 10А**

1 521 200 ₽

Самарская область, Похвистнево, Вокзальная улица, 10А

Улица

[улица Вокзальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

85.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

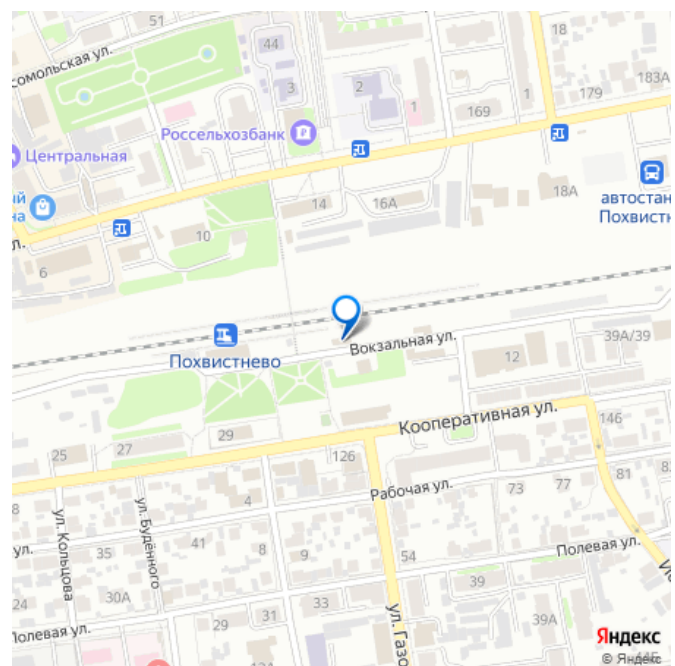
Описание

Код лота: 62С46С9-4001-7075-1. Реализуется на торгах. Реализация на торгах. Электронный аукцион назначен на 08. 10. 2025. Прием заявок по 02. 10. 2025. 1. Земельный участок Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Вокзальная, д. 10а. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения обменного пункта. Площадь: 252 +/- 5, 56 кв. м. Кадастровый номер: 63:07:0204004:938. Кадастровые номера

<https://samara.move.ru/objects/9283965445>

**Татьяна Зюзюкина, Российский
аукционный дом
79881924751**

для заметок



расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

63:07:0204003:841. Запись о регистрации права собственности в Едином

государственном реестре недвижимости:

63:07:0204004:938-63/007/2019-4 от 25. 10.

2019. Обременения (ограничения): не

зарегистрировано. Согласно выписке из ЕГРН

от 13. 01. 2025г. КУВИ-001/2025-7690829

земельный участок расположен в границах

зоны с особыми условиями использования

территории с реестровым номером 63:00-6.

648 от 04. 10. 2023. Иные ограничения в

использовании или ограничения права на

объект недвижимости или обременения

объекта недвижимости указаны в разделе 4.

1 «Сведения о частях земельного участка»,

листы 11-12 выписки из ЕГРН от 13. 01. 2025г.

КУВИ-001/2025-7690829. 2. Здание

Наименование: Здание обменного пункта

Адрес: Самарская область, г. Похвистнево,

ул. Вокзальная, 10 А. Назначение: нежилое.

Площадь: 85, 9 кв. м. Кадастровый номер:

63:07:0204003:841. Количество этажей, в том

числе подземных этажей: 1, в том числе

подземных 0. Запись о регистрации права

собственности в Едином государственном

реестре недвижимости:

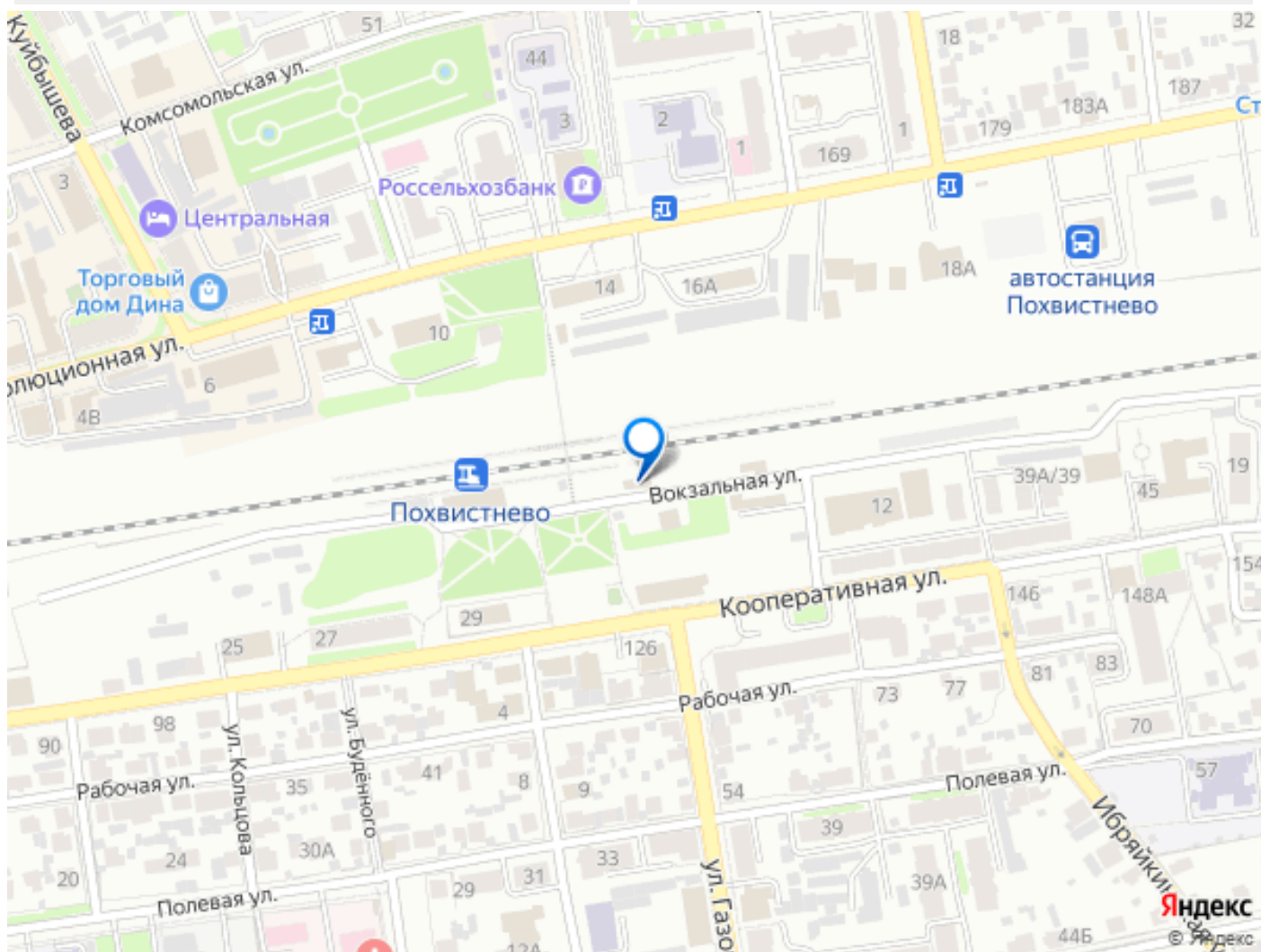
63:07:0204003:841-63/006/2019-3 от 25. 10.

2019. Обременения (ограничения): не

зарегистрировано. [https://catalog. lot-online.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=934722)

[ru/index. php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=934722)

[view&product_id=934722](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=934722)



Move.ru - вся недвижимость России