

Создано: 19.12.2025 в 20:32

Обновлено: 21.12.2025 в 09:45

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 1**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 1

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

856 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Есть  
кондиционер - Хороший ремонт - Отдельно  
стоящее здание - Имеется запасной выход -

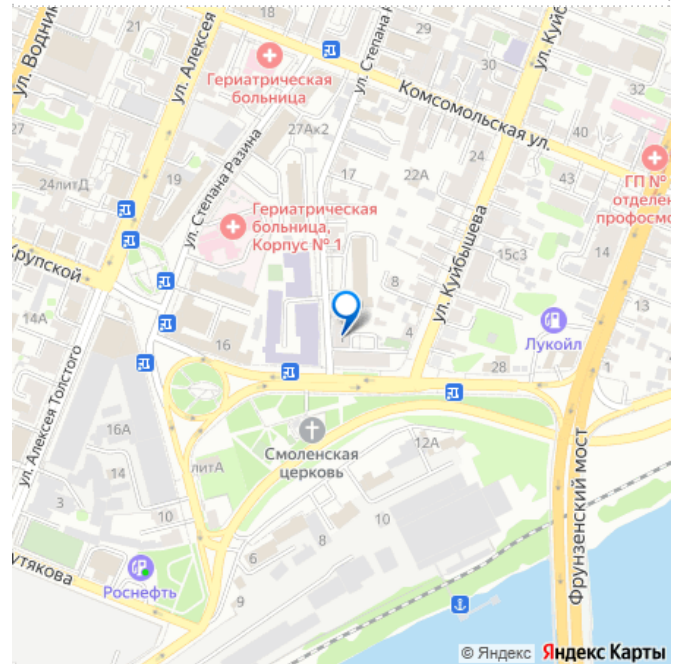
Без лифта - С окнами - Возможность  
перепланировки Дополнительная

информация: • Продается действующее кафе

<https://samara.move.ru/objects/9287541004>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



«КУРУМКА» в Самарской области. • Кафе состоит из банкетного зала на 100 гостей, кухни, санузлов, летнего кафе и гостиничных номеров. • На цокольном этаже находится банный комплекс с бассейном. • Есть два поста мойки автомобилей. • Участок с красивыми видами на природу и выходом к реке Сок. • Кафе полностью укомплектовано необходимым оборудованием. • Есть собственная скважина и газовое отопление. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

