

Создано: 28.01.2026 в 09:40

Обновлено: 12.02.2026 в 09:23

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 3Б

18 800 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 3Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание 850 кв.м с готовым бизнесом или под ваш проект. Продается отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание в самом сердце Юго-Западного района (Монгора) — крупнейшего спального массива Сызрани! Локация: ул. 50 лет Октября, 3Б (удобный заезд за общежитием Губернского колледжа). О объекте:

- Площадь: 850 кв.м.
- Земля в собственности.
- Планировка: • 1 этаж: Офис, действующий столярный цех, профессиональная покрасочная камера, бытовки для персонала, собственная котельная.
- 2 этаж: Просторные офисные и производственные площади (соединены с первым этажом грузовым лифтом).
- Варианты использования:
- Готовый бизнес: Возможна продажа вместе с оборудованием столярного

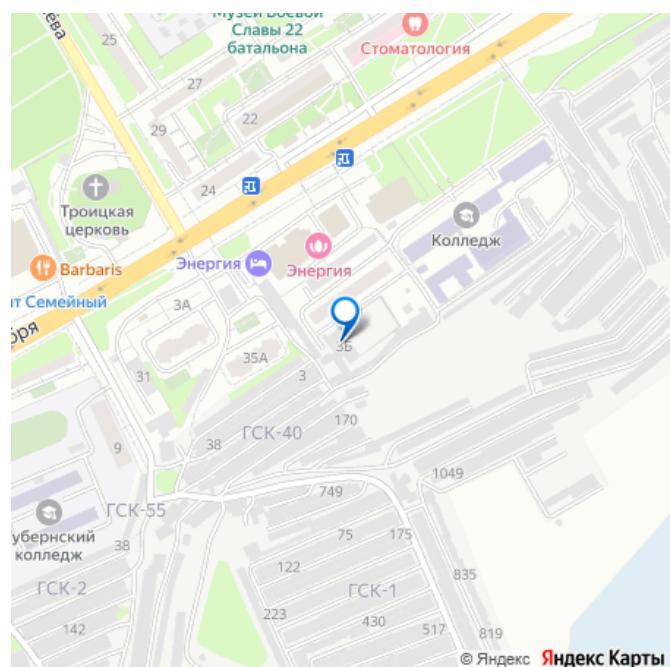
<https://samara.move.ru/objects/9289737202>

Анастасия Алексеевна Патрашку,

Родной Кров

79879620846

для заметок



производства. Заезжай и работай! •

Перепрофилирование: Планировка и локация идеально подходят под ночной клуб, компьютерную арену, современный хостел или торговое представительство.

Преимущества: • Высокий трафик района. • Наличие всех коммуникаций и грузового лифта. Цена обсуждается! Реальному покупателю — хороший ТОРГ на месте. Есть свой юрист для проведения сделки! Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ!



