

**Анастасия Алексеевна Патрашку,
Родной Кров**

79879620846

**Самарская область, Сызрань, проспект 50
лет Октября, 3Б**

18 800 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 3Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

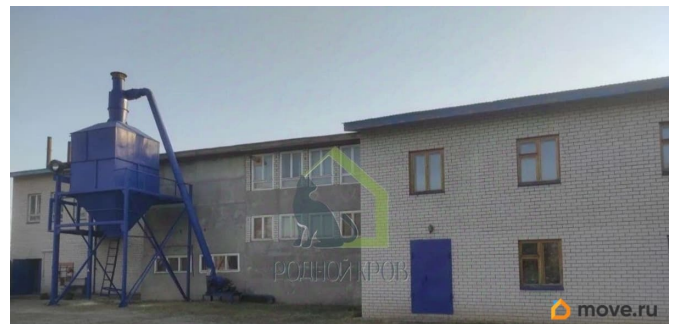
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание 850 кв.м с готовым бизнесом или под ваш проект. Продается отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание в самом сердце Юго-Западного района (Монгора) — крупнейшего спального массива Сызрани! Локация: ул. 50 лет Октября, 3Б (удобный заезд за общежитием Губернского колледжа). О объекте: • Площадь: 850 кв.м. • Земля в собственности. • Планировка: • 1 этаж: Офис, действующий столярный цех, профессиональная покрасочная камера, бытовки для персонала, собственная котельная. • 2 этаж: Просторные офисные и производственные площади (соединены с первым этажом грузовым лифтом). Варианты использования: • Готовый бизнес: Возможна продажа вместе с оборудованием столярного

для заметок



производства. Заезжай и работай! •

Перепрофилирование: Планировка и локация идеально подходят под ночной клуб, компьютерную арену, современный хостел или торговое представительство.

Преимущества: • Высокий трафик района. •

Наличие всех коммуникаций и грузового лифта. Цена обсуждаема! Реальному покупателю — хороший ТОРГ на месте. Есть свой юрист для проведения сделки! Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ!

